Договор аренды № GE/25-17

г. Алматы 07 апреля 2025 г.

ТОО «Galaxia electric», в лице генерального директора Со Я.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **ТОО «Акмол-Курылыс»,** в лице генерального директора Тастамбекова Ж.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору предохранительный (монтажный) пояс (*далее - имущество*) за плату во временное владение и пользование, согласно приложению №1.
1.2. Передаваемое в аренду Имущество находится в хорошем состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к его эксплуатации.
1.3. Перечень передаваемого Имущества отражается в Акте приема – передачи (Приложение №1 к Договору).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма арендной платы составляет 12 000 (двенадцать тысяч) тенге в месяц, с учетом НДС.
2.2. Выплата арендной платы производится Арендатору ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа следующего месяца за отчетным месяцем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:
3.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи Арендатору в течение 1 (одного) дня со дня подписания настоящего Договора.
3.1.2. Арендодатель гарантирует об отсутствии прав третьих лиц на Имущество (обременения и (или) ограничения).
3.1.3. Арендодатель дает согласие на сбор и обработку его персональных данных.
3.2. Арендодатель вправе:
3.2.1. Требовать возмещения или выплаты стоимости Имущества в случае его утраты либо уничтожения Арендатором.
3.2.2. Требовать от Арендатора принятия мер, направленных на надлежащее использование переданного Имущества.
3.3. Арендатор обязуется:
3.3.1. Своевременно производить оплату арендных платежей.
3.3.2. Полученное Имущество использовать только по назначению его использования.
3.3.3. Осуществлять за свой счет хранение.
3.3.4. Не передавать полученное Имущество третьим лицам, без письменного согласия Арендодателя.
3.4. Арендатор вправе:
3.4.1. использовать Имущество в своих целях, с соблюдением условий настоящего договора;

4. Порядок передачи и возврата Транспортного средства

4.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Имущество в аренду по Акту приема-передачи, форма которого согласована Сторонами в Приложении №1, к настоящему Договору.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны отображают фактическое состояние Имущества на момент передачи. Обязанность по подготовке Акта приема-передачи возлагается на Арендатора. Имущество считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента у Арендатора возникает право временного владения и пользования Имуществом, а также исчисляется плата за аренду.
4.3. Арендатор возвращает Арендодателю Имущество в Дату окончания договора аренды по Акту приема – передачи.
4.4. В Акте приема – передачи Имущества (при возврате) Стороны отражают фактическое его состояние на момент возврата. Имущество считается возвращенным Арендатором Арендодателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи. Обязанность по подготовке Акта приема – передачи возлагается на Арендатора. С этого момента у Арендатора прекращается право временного владения и пользования Имуществом, а также исчисление платы за его (их) аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку выплаты платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятых процента) от суммы арендной платы, подлежащего уплате за месяц.
5.2. В случае нарушения Арендодателем своих обязательств по договору, выразившихся в нарушении условии пункта 3.1. Арендатор имеет право производить удержание в размере 5% от суммы арендной платы за месяц, за каждый случай нарушения.
5.3. За иное невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6. Рассмотрение споров

6.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем переговоров.
6.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, по месту нахождения ответчика.
6.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок действия Договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует **до 31.12.2025** г.
7.2. Если за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора ни одна из сторон не уведомила другую сторону о своем намерении расторгнуть договор, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на неопределенный срок.
7.3. В течение срока аренды, начало и конец которого определены в пункте 7.1. настоящего Договора, а также в течение всех последующих сроков возможной пролонгации настоящего Договора, Арендодатель не имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.
7.4. Арендатор имеет право в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом Арендодателя за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Арендодатель приступает к исполнению обязательств по настоящему договору с момента его подписания Сторонами.
8.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Имущества, в течение срока действия настоящего договора несет Арендодатель.

8.3. При обратной передаче Арендатором Имущества Арендодателю, последний согласен с тем, что Имущество будет передано с учетом естественного износа.
8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.
8.5. Нарушение одной из Сторон условий настоящего договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям договора.
8.6. Настоящий договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8.7. Заголовки статей в настоящем договоре приводятся исключительно для удобства пользования текстом и не принимаются во внимание при толковании условии договора.
8.8. В случае, если отдельные положения настоящего договора теряют силу, другие положения договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается то имеющееся в договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
ТОО «Galaxia electric» 050 000, г. Алматы ул. Джумалиева,12 БИН 130940010676 ИИК KZ874350017010084210 АО «Шинхан Банк Казахстана» БИК SHBKKZKA **Кбе 17** **Генеральный директор** **_____ Со Я.К.** **М.П.**	**ТОО «Акмол-Курылыс»** Адрес: Республика Казахстан г. Алматы, Жетысуский район, улица Азовская, дом 31 БИН 040240015785 ИИК KZ338562203140583227 Банк АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX Кбе 17 **Генеральный директор** **_____ Гастамбеков Ж.С.** М.п.

Приложение №1 к Договору аренды
оборудования № GE/25-17 от 07.04.2025 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Алматы 07.04.2025 г.

В целях исполнения условии по Договору аренды № GE/25-17 от 07.04.2025 г., ТОО «Galaxia Electric», в лице генерального директора Со Я.К., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель» передает** а ТОО «Акмол-Курылыс», в лице генерального директора Тастамбекова Ж.С., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, **принимает** следующее Имущество:

№	Наименование	Количество в шт.	Состояние
1	Предохранительный (монтажный) пояс, для работы на высоте	6	Хорошее

- Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи Имущества находятся в хорошем состоянии, повреждений не имеется.
- Арендодатель предоставляет Арендатору копии накладных и счет-фактур на передаваемое Имущество.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ТОО «Galaxia electric» **Генеральный директор** _____ **Со Я.К.** **М.П.**	**ТОО «Акмол-Курылыс»** **Генеральный директор** _____ **Тастамбеков Ж.С.** М.П.

Приложение 26
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма 3-2

Организация (индивидуальный предприниматель) ИП "Строй-Алды" ИИН/БИН 660525403081

Номер документа	Дата составления
1961	15.04.2024

НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ЗАПАСОВ НА СТОРОНУ

Организация (индивидуальный предприниматель) - отправитель	Организация (индивидуальный предприниматель) - получатель	Ответственный за поставку (Ф.И.О.)	Транспортная организация	Товарно-транспортная накладная (номер, дата)
ИП "Строй-Алды"	ТОО " Galaxia electric "	Каби Г.М.	-	

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Номенклатурный номер	Единица измерения	Количество		Цена за единицу, в KZT	Сумма с НДС, в KZT	Сумма НДС, в KZT
				подлежит отпуску	отпущено			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилеты рабочие зелёные БФ	2000000078700	шт	10	10	712,50	7 125,00	763,39
2	Пояс монтажный УП 2 СИБРТЕХ	4606800058584	шт	4	4	6 982,50	27 930,00	2 992,50
3	Пояс монтажный "Сибртех" УП2 А-строп	4606800058591	шт	3	3	8 360,00	25 080,00	2 687,14
4	Каска защитная красная, желтая, белая . Турция	4606800036001	шт	5	5	1 282,60	6 413,00	687,11
5	Электроды УОНИ-13/55 Плазма ТМ MONOLITH Д-3мм	4820130191517	уп	6	6	3 990,00	23 940,00	2 565,00
6	Пакеты синие на продажу	2000000074436	шт	1	1	95,00	95,00	10,18
			Итого	29	29	x	90 583,00	9 705,32

Всего отпущено количество запасов (прописью) *Двадцать девять* на сумму (прописью), в KZT *Девяносто тысяч пятьсот восемьдесят три 00*

Отпуск разрешил _____ / Каби Г.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Главный бухгалтер _____ Чигиева Л.М.
подпись *расшифровка подписи*

М.П.

Отпустил _____ _____
подпись *расшифровка подписи*

По доверенности _____

выданной _____

Запасы получил _____ / _____
подпись *расшифровка подписи*

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер: ESF-68062540906 - 20240418-83461961
1.1. Номер учетной системы: 01009002277
2. Дата выписки: 18.04.2024
3. Дата завершения оборота: 15.04.2024
4. Исправленный: [ ]
4.1 Дата выписки:
4.2 Номер учетной системы:
4.3 Регистрационный номер:
5. Дополнительный: [ ]
5.1 Дата выписки:
5.2 Номер учетной системы:
5.3 Регистрационный номер:

Раздел Б. Реквизиты поставщика

8. ИИН/БИН: 660525403081
8.0 БИН структурного подразделения юридического лица:
8.1 БИН реорганизованного лица:
7. Поставщик: ИП "Строй-Алды"
7.1 Доля участия:
6. Адрес места нахождения: Республика Казахстан, Алматинская, Алматинский, Алматы, Бауржановского, дом № 186
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия: 60001
9.2. номер: 1216315
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента: [ ]
11. Дополнительные сведения:

10. Категория поставщика:
- [ ] A Комитент
- [ ] B Комиссионер
- [ ] C Экспедитор
- [ ] D Лизингодатель
- [ ] E Участник СРП
- 10.1. количество
- [ ] F Участник договора о совместной деятельности
- [ ] G Экспортер
- [ ] H Международный перевозчик
- [ ] I Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе: 19
14. БИК: CASPKZKA
13. ИИК: KZ837239090038647318
15. Наименование банка: АО "KASPI BANK"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН: 130840010676
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица:
16.1 БИН реорганизованного лица:
17. Получатель: ТОО " Galaxis electric "
17.1 Доля участия:
18. Адрес места нахождения: РК, г.Алматы Джунаидева 12, Алмалинский район.
18.1. Код страны: KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения:

20. Категория получателя:
- [ ] A Комитент
- [ ] B Комиссионер
- [ ] C Лизингополучатель
- 23.1. количество
- [ ] D Участник договора совместной деятельности
- [ ] E Государственное учреждение
- [ ] F Нерезидент
- [ ] G Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- [ ] H Доверитель
- [ ] I Розничная реализация
- [ ] J Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель:
25.1 ИИН/БИН: 660525403081
25.2 Наименование: ИП "Строй-Алды"
25.3 Адрес отправки: Республика Казахстан, Алматинская, Алматинский, Алматы, Бауржановского, дом № 186

26. Грузополучатель:
26.1 ИИН/БИН: 130840010676
26.2 Наименование: ТОО " Galaxis electric "
26.3 Адрес доставки: РК, г.Алматы Джунаидева 12, Алмалинский район.
26.4 Код страны: KZ (2-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [ ] Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.2 [x] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер:
27.4 дата:
27.5 Учетный номер:

30. Поставка товаров осуществлена по Доверенности:
30.1 номер:
30.2 дата:

28. Условия оплаты по договору:
29. Способ отправления: 05 (наиболее подходящий код из: морской, трубопроводный, и т.д.)

31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг):
31.1 Условия поставки: XXX (3-х буквенный код согласно Решению Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документа, подтверждающего поставку товаров, работ, услуг

32. Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг:
32.1 номер: 0063-031981
32.2 дата: 15.04.2024

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. 33.1 код валюты: KZT
33.2 курс валюты:

№ п/п	Признак происхождения товаров, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров в уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Качественная единица измерения	Количество товара в качественной единице измерения	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз Ставка	Акциз Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС Ставка	НДС Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Код товара (ОТКН)	Дополнительные данные
1	2	3	3*	4	5	6	6/1	6/2	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17/1	18
1	5	Жилеты рабочие зеленые БФ		6211331000	шт	10			636,16	6 361,61		0	6 361,61	12%	763,39	7 125			1		
2	5	Пояс монтажный УП 2 СИБРТЕХ		6307200000	шт	4			6 234,36	24 937,5		0	24 937,5	12%	2 992,5	27 930			1		
3	5	Пояс монтажный "Сибртех" УП2 А-строп		6307200000	шт	3			7 464,29	22 392,86		0	22 392,86	12%	2 687,14	25 080			1		
4	5	Каска защитная красная, жесткая, Балея, Турция		6506101000	шт	5			1 145,18	5 725,89		0	5 725,89	12%	687,11	6 413			1		
5	5	Электроды УОНИ-13/45 Плазма ТМ MONOLITH Д-3мм		8311100099	упак	6			3 562,5	21 375		0	21 375	12%	2 565	23 940			1		
6	5	Пакеты полиэ на продажу		4819300002	шт	7			84,82	84,82		0	84,82	12%	10,18	95			1		
				Всего по счету						80 877,86			80 877,86		9 703,32	90 583					

Раздел I. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой:

MIIFSX2u2+1KNmwiGZus70NvB44XCWCxvqqhDLNO/Tb,2UEcpMrBKnTbmhDK4BA
3yOOTYKDcOVYUHzb5mNnwoFZ4ulcenuEIYw4ANWWaK9ZfHVFNmnSlenbq9SQXs
pHDGBzERUBX5JbYr+J0SaIA/BZ/jMqLD4cfN5XjK5.MC2AnPY3+Ifo+7plu
e+Vaeky7UbCceMapueAKLbkAoFq1FJ6JkQcQG5=wp8CWnAUcKFzsfWRJTsIYk
9kBPUzyydBLu6LVRgF7VekMvF5gg3zcRdqmpe+SMWaMvAPSGRe6ZCowWa2SHs
UTbcHrpNqu/p=TxaNarHD=

45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры:
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ: ОбъектXDTO