Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

«13» декабря 2022 года

Декларация о соответствии

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Южная Группа Компаний» в лице директора Баяханов Е.А., г.Алматы, ул. Бекмаханова, д.94

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Баяханов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. № 1, восточнее ул. Саина, севернее ул. Улугбека в Ауэзовском районе г. Алматы»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является_Товарищество с ограниченной ответственностью «DMK KAZAKHSTAN» в лице руководителя Абишева Б.З., г. Алматы, мкр№1, дом 73Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3. Проект (проектно-сметная документация «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. № 1, восточнее ул. Саина, севернее ул. Улугбека в Ауэзовском районе г. Алматы»

ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 001836, от 13.04.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_Товарищество с ограниченной ответственностью «DMK KAZAKHSTAN»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Фактический
1	Количество этажей	эт.	6	6
2	Площадь застройки	$М^2$	594,67	594,67
3	Общая площадь квартир	$М^2$	2845,82	2845,82
4	Площадь жилого здания		3881,19	3881,19
5	Строительный объем здания	$М^3$	10020,32	10020,32
	в т.ч. ниже отм. 0,000	$М^3$	2057,59	2057,59
6	Количество квартир	шт.	30	30

	однокомнатные	шт.	12	12
	двухкомнатные	шт.	7	7
	трехкомнатные	шт.	6	6
	четырехкомнатные	шт.	5	5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.06.2022;

месяц, год

окончание работ 13.12.2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, 7 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель УЗиС Шаубасов Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: мкр. № 1, восточнее ул. Саина, севернее ул. Улугбека в Ауэзовском районе г. Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Южная Группа Компаний», Баяханов Е.А._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)