Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңшаларының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № PEKZ-0157/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZ BUILDING PROJECT LPP» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңшаларының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0157/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат». »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат». » выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңшаларының құрылысы, «Строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат».

Дополнительные сведения: PEKZ-0214-03, 07.04.2025, заявления 08.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=bae2f68e-8a25-49de-afbb-f8a74662a81b

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ BUILDING PROJECT LPP». ГСЛ № 002861, от 22.06.2018 года. Особые условия действия лицензии -Категория II

Субпроектировщик: ТОО «Далиман». Государственная ГСЛ № 01199, от 19.04.2010 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «SANALY PROJECT». Государственная ГСЛ № 20013915 от 22.09.2020 года. Особые условия действия лицензии - Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «KARKAS BUILD». Государственная ГСЛ № 24032107, от 05.11.2024 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 59 от 17.08.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 63 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 64 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 77 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 78 от 10.2023 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 87 от 17.08.2023 года.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ73VUA01049469 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ80VUA01049440 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ69VUA01049541 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ26VUA01049539 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ86VUA01049526 от 27.12.2023 г.
- Письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482 о том, что начало строительная монтажная работа объекта запланировано в месяц июнь 2024 года;
- письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482о том, что вывоз мусора и излишки грунта находящийся на расстоянии 15 км;
- письмо от 19.11.2023 года №06-08-11-05-2 №1482 о том, что завоз недостающего грунта необходимо от песчаного карьера, находящегося на расстоянии 20км; Технические условия:
- Технические условия

№09-13-01-12/от 10.12.2023г. выданные Аким поселка Макат, Макатского района Атырауской области. 1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 ГП Генеральный план
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение
Том 4 СД Сметная документация
Том 5 ПП Паспорт проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Строительства детских спортивных площадки в поселке Макат

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория расположено по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Земельный участок, на котором расположен проектируемый объект отвечает следующим показателям:

- Климатический район IVГ;
- Расчётная зимняя температура -24,9 °С;
- Снеговая нагрузка 0.8 кПа;
- Ветровая нагрузка 0,77 кПа;
- Сейсмичность площадки 5 баллов.
- временные нагрузки – в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания». Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений Атырауской метеостанции.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании: - Задания на проектирование согласованного с заказчиком ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области

- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 59 от 17.08.2023 года. - Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 63 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 64 от 06.06.2015 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 77 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 78 от 10.2023 года.
- Решение Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области за 87 от 17.08.2023 года.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г.
- АПЗ выданного ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"» за KZ36VUA01049456 от 27.12.2023 г. - Данным проектом выполнен строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С.Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат. При разработке проекта на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СанПиН «Санитарноэпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом министра здравоохранения №17769 от 23.11.2018 года.

6.2.2 Вертикальная планировка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

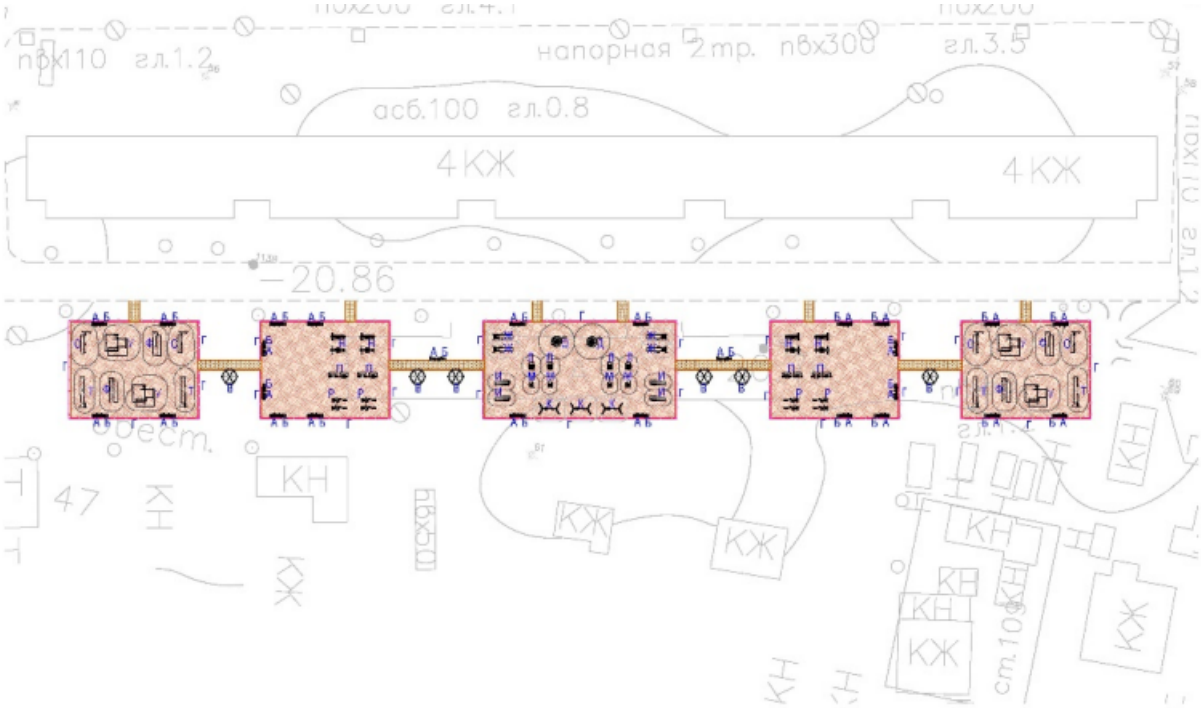
Рельеф участка имеет небольшой перепадом. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -18.00-18.50м. План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод. При выносе в натуру за высотную отметку принять отметку месности. Отвод сточных и ливневых вод решен от площадок со сбросом на зеленую зону

Технико-экономические показатели Генерального плана №1

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	600	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	600	
3	Площадка для игр	м2	1	450	

Схема генерального плана



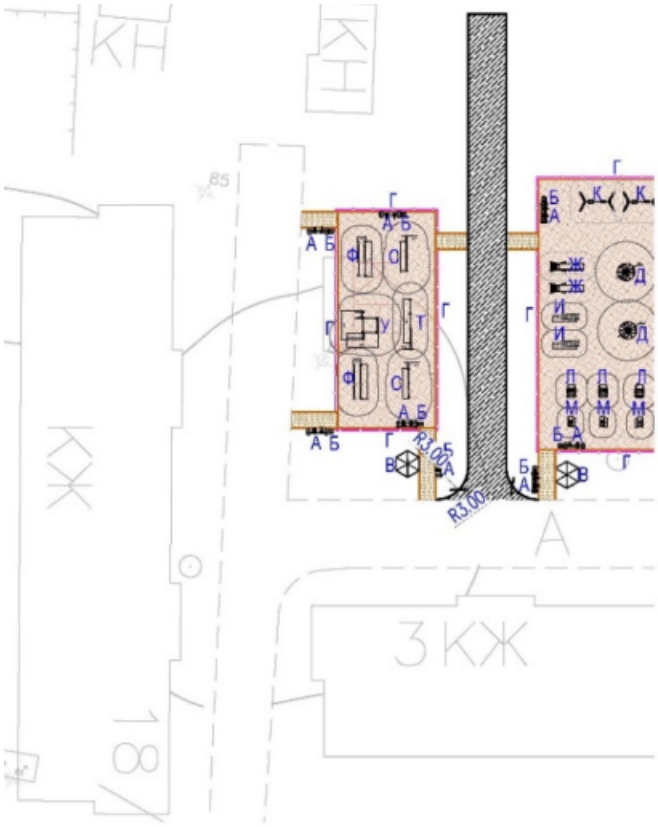
Технико-экономические показатели Генерального плана №2

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	180	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	400	
3	Площадка для игр	м2	1	200	

Схема генерального плана



Технико-экономические показатели Генерального плана №3

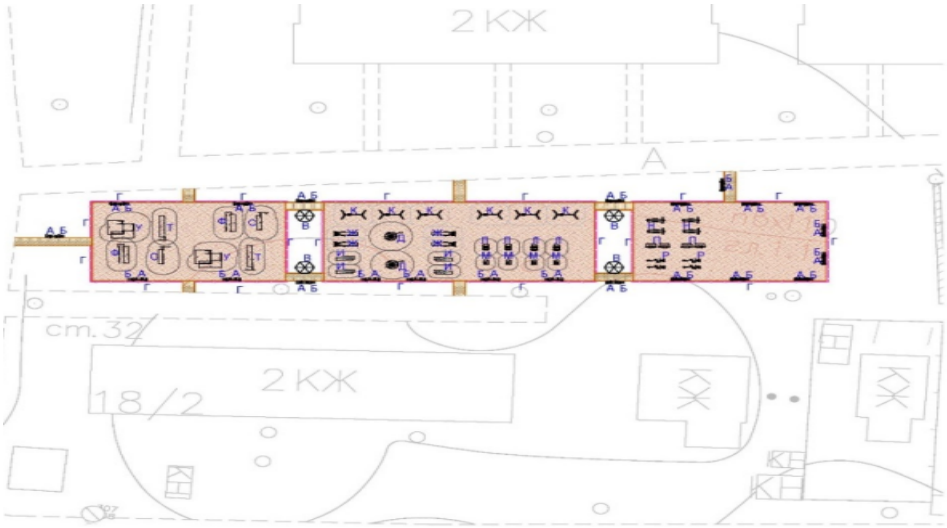
Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадка для воркаута	м2	1	375	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	1	525	
3	Площадка для игр	м2	1	375	

Схема генерального плана



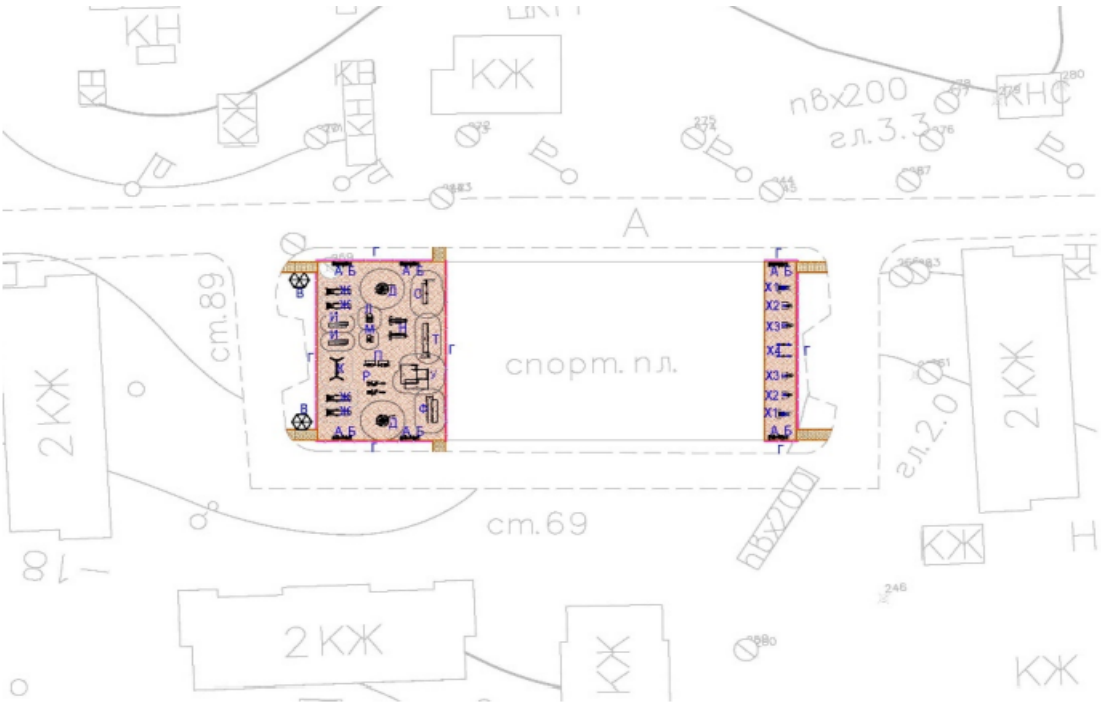
Технико-экономические показатели Генерального плана №4

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	500	
2	Футбольный поле (сущест.)	м2	1	1000	

Схема генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



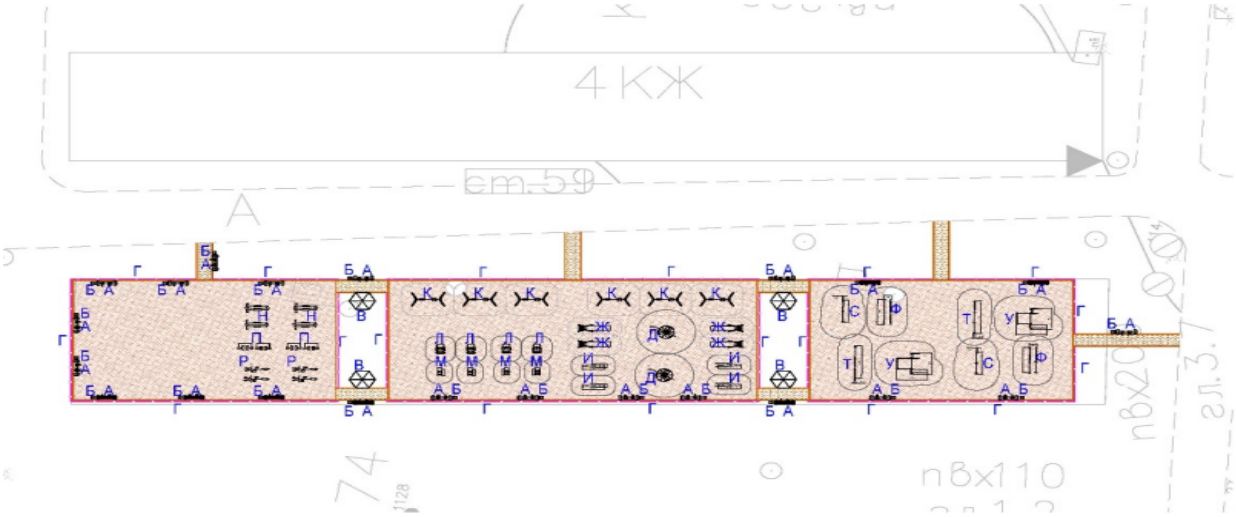
Технико-экономические показатели Генерального плана №5

Таблица 5

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	500	
2	Футбольный поле (сущест.)	м2	1	1000	

Схема генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



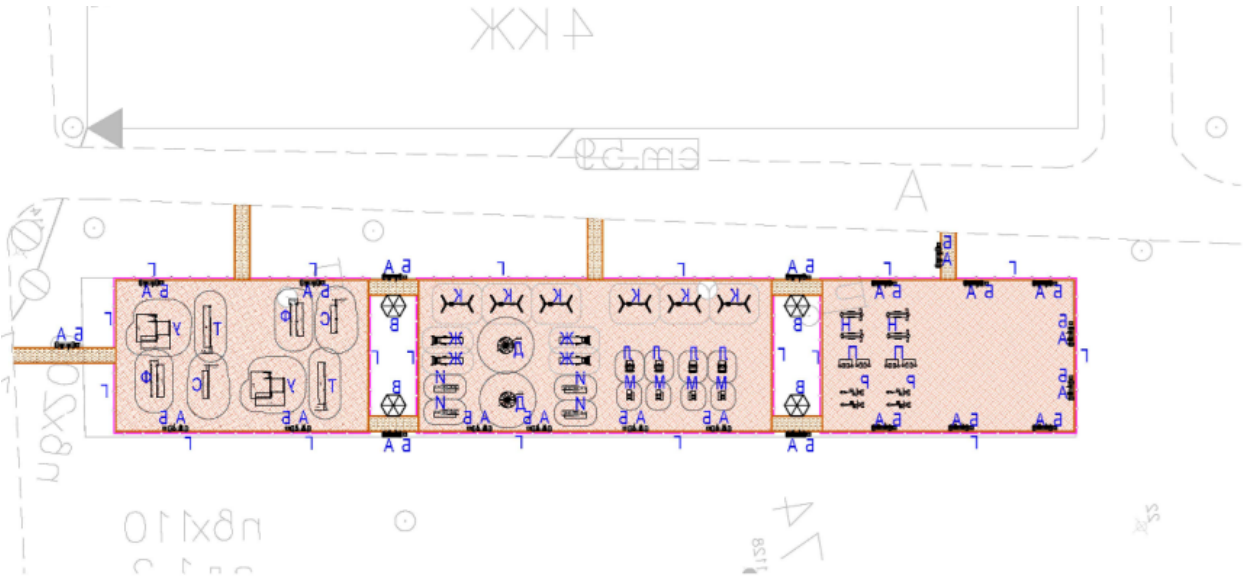
Технико-экономические показатели Генерального плана №6

Таблица 6

№	Наименование	Ед. изм.	Колво	площадь	Примечание
1	Площадка для воркаута	м2	2	270	
2	Площадка для отдыха взрослых	м2	2	486	
3	Площадка для игр	м2	1	84	

Схема генерального плана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Общие данные.

1.1 Исходными данными для разработки проекта являются:

- Задание на проектирование - Чертеж генерального плана

- Технические условия №09-13-01-12/от 10.12.2023г. выданные Аким поселка Макат, Макатского района Атырауской области. 1.2.По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к III категории

Внеплощадочные электрические сети.

Средняя горизонтальная освещенность 10 лк. Проектом предусматривается строительство существующий КТП-15 от ВЛ-0,22кВ на стойках в количестве -12 шт., с подвеской самонесущих изолированных проводов марки ВбБШв-4х6мм², от КТП. Наружное охранное освещение по периметру площадки, выполняется опоры консольными со светильниками светодиодной, с мощностью 100Вт, в количестве 12 шт. Шаг светильников 20м.

Учет расхода электроэнергии и управление освещением осуществляется от ШУ с однофазный автоматами, которой установлан на опоре.

Электроснабжение ящика ЯУО осуществляется от вновь проектируемой СТП , кабелем расчетного сечения..

Управление наружным освещением предусматривается автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в ЯУО.Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК 2015 и СП РК-4.04-106-2013. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 3м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм. - Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

Таблица 7

1	Категория электроснабжения		III
2	Расчетная мощность	квт	0,8
3	Расчетный ток	А	1,5
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,226

Перечень основных используемых нормативных документов при разработке рабочего проекта

Общие указания

Главным условием безопасного ведения эксплуатационных работ является обязательное выполнение требований следующих Законов, правил и документов:

• Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732. «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

• Указ Президента Республики Казахстан от 10 февраля 2000 года N 332 "О мерах по предупреждению и пресечению проявлений терроризма и экстремизма";

• Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»;

• Закон Республики Казахстан от 12 марта 1999 года № 347-1 «О внесении изменений и дополнений в не которые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

• Постановление Государственного комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 24 апреля 1997 года № 15 «О мерах по совершенствованию аварийно-спасательных служб и формирований Гражданской обороны, обучению руководителей и населения к действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»;

• СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; • Мероприятия по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала; • Мероприятия по обучению персонала действиям в аварийных ситуациях; • Противопожарные мероприятия; • Решения по беспрепятственной эвакуации персонала предприятия.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

При строительстве водопроводных сетей, рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Для сушки спецодежды и обуви используются помещения временных зданий и сооружений, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена (Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II») Исходные данные: Количество спортивных площадок – 6 шт. Сметная стоимость 534 210,077 млн.тенге – в текущих ценах 2023 года; Согласно СН РК 1.03-101-2013 Глава 8. Стр 46: К п = МРПтек /МРП2001 Кп = 3450/775=4,45 534 210,077/4,45 = 120 047 208 млн.тенге. А1= 1.9518; А2= 0,3435; Тн = А1 х СА2 = 1,9518х38,1610,3435 = 6,6х0,5=3 месяца

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства" В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства; Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке Макат»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел: «Генеральный план»
1. Генеральный план соглосовано с заказчиком;
2.Представлена общая пояснительная записка;
3. Выполнен сводный план инженерных сетей

Раздел "Электроснабжение"
1. Представлено технический условия на электроснабжение..
2. Представлено чертежи раздела «Электроснабжение и электроосвещение» соответствие задание на проектирование, эскизного проекта и ТУ.
3. В ОПЗ и общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97. Указать место установки шкафа ШУНО, управление включение/отключение светильников (ручной, автоматический от фотореле, от таймера). 4. Вместе с откорректированными чертежами представлено откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение. Наружное электроосвещение» с проставленными основными показателями.*

Раздел ""Сметная документация "
1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации
.

Технико-экономические показатели

Таблица 8

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Количества спортивных площадок	шт	6	6	-
	Сметная стоимость строительства на 2023-2024 годах. в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	548,763 457,935 5,463 85,365	534,210 443,558 5,463 85,189	- 14,553 - 14,377 0,000 - 0,176
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 14,553 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство детскую спортивную площадку, расположенную по улице С. Алиева 80/4, С.Алиева 80/3, С,Мукашев 80/8, Мунайшы газет ул, К.Сатпаев 18/5, К.Сатпаева 18/2 в поселке**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Макат» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количества спортивных площадок	6 шт
2. Сметная стоимость строительства на 2023-2024 годах. в том числе:	534,210 млн.тенге
СМР	
Оборудование	443,558 млн.тенге
прочие	5,463 млн.тенге
6. Продолжительность строительства	85,189 млн.тенге
	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области».

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Мақат кентіндегі С. Әлиев көшесі, 80/4, С.Әлиев 80/3, С, Мұқашев көшесі, 80/8, Қ.Сәтпаев көшесі 18/5, Қ.Сәтпаев 18/2, Мұнайшы көшелерінде орналасқан балалар спорт алаңшаларының құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Спорт алаңшаларының саны	6 дана
2. 2023-2024 жылдар ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны. оның ішінде:	534,210 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	443,558 млн.тенге
құрал жабдықтар	5,463 млн.тенге
өзге де шығындар	85,189 млн.тенге
5. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды " Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті әкімінің аппараты " мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует
3	Сметная документация	Әліпбек Өркен Нүркенұлы			Соответствует
4	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әліпбек Ө.Н. (Эксперт)

Мырзакулов М.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ecc82fe4-8d8f-4544-850b-bec9eb2aa5fc
Номер и дата документа	PEKZ-0157/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.04.25 10:06:11 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671 ӘЛІПБЕК ӨРКЕН НҮРКЕНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.04.25 10:06:51 6A62ED88B5CCEC370A760F6020D921CE0601B71B МЫРЗАКУЛОВ МАРАТ МУСИРАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.04.25 10:07:18 7C27A49409B63D1B0A26B8B26E4E5BF30921C664 **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.04.25 10:08:45 7E21E12512BC4A69DA9606BAFAC5A70926D42671

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»