«Қызылорда облысы Қызылорда қаласының «Қызылжарма» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

06.09.2024 ж. № 19-0380/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0380/24 от 06.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Кызылжарма» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Кызылжарма» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.07.2024 г. № 01-1404

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс", лицензия от 23.07.2019 г. №19015544 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 17 августа 2023 года, утвержденное Заместителем председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» с приложением;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 августа 2023 года №KZ21VUA00947391, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление Акима города Кызылорды от 07 декабря 2023 года №4050 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства школы на 600 мест;

договор временного безвозмездного землепользования между КГУ «Кызылординский городской отдел сельского хозяйства и земельных отношений» и АО «Samruk-Kazyna Construction» от 07 декабря 2023 года №1344;

земельно-кадастровый план земельного участка от 27 ноября 2023 года №2023-741147 с кадастровым номером 10-156-016-3220 размером 3,7000га для строительства школы на 600 мест;

протокол дозиметрического контроля от 20 декабря 2023 года №45, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений плотности радона и продуктов его распада в воздухе от 20 декабря 2023 года №45, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

положительное заключение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) от 05 февраля 2024 года №19-0046/24, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;

календарный график производства работ от 02 июля 2024 года, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», ТОО «Асар»;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения РК;

эскизный проект, выполненный ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» в 2024 году;

технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» в 2023 году.

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 04 января 2024 года №06-1/26 о том, что вся исходно-разрешительная документация, выданная с наименованиями, отличающимися от наименования данного проекта считать действительной для данного проекта;

от 01 апреля 2024 года № 06-1/3613 о том, что данный проект частично является проектом повторного применения индивидуального проекта «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области»;

от 28 мая 2024 года № 06-1/6293 о том, что в соответствии с пунктом 19 задания на проектирования рабочий проект по вышеуказанному объекту согласован;

от 05 июля 2024 года № 06-1/8427 о затратах на непредвиденные работы;

от 10 июля 2024 года №06-1/8627 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования и заключении трехстороннего договора;

АО «Аэпопорт Коркыт Ата» от 28 ноября 2023 года №701 о том, что объект не подпадает под требования, предусмотренные нормами постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504;

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда от 20 декабря 2023 года №01-03/1466 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии» от 07 декабря 2023 года №01-555 об отсутствии скотомогильников и участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» Акимата города Кызылорда от 03 июня 2024 года №01/2564 о том, что на проект не разработан ПДП, вертикальные и планировочные отметки, поперечные профили улиц и дорог, схемы трасс наружных инженерных сетей, и о том, что наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом;

РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 28 мая 2024 года №27-1-03-11/848 о том, что участок строительства не расположен в водоохранной зоне;

Министерства просвещения РК:

от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И о вместимости, структуре и столовой школ;

от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07 по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования;

от 29 декабря 2023 года №4756-3-11479/09 по перечню технологического оборудования и мебели;

ТОО «Асар» от 05 июля 2024 года №45 о частичном исключении затрат на дополнительную оплату труда;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 13 марта 2023 года №04-52 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 24 марта 2023 года №0156 на постоянное электроснабжение;

Кызылординского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на прокладку оптических кабелей емкостью 4 волокна до проектируемых школ в городе Кызылорда, в Аральском, Казалинском и Жанакорганском районе;

КОФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 24 июля 2023 года № 09-гКз-2023-000001263 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 20 марта 2024 года №KZ15VUA01098625, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Генеральный план, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», ТОО «Асар»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, микрорайон «Кызылжарма»

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
7	Конструктивные решения	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Общая площадь здания	м²	8905,93	8905,93
4	Полезная площадь здания	м²	8118,94	8118,94
5	Строительный объем	м³.	47027,87	47027,87
6	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8280,95	8280,95

7	строительный объем выше отм. 0,000	м³	38746,92	38746,92
8	Общая площадь участка	га	3,7	3,7
9	Коэффициент застройки	%	11,65	11,65
10	Площадь застройки	м²	4310,88	4310,88
11	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023,2024 года, в том числе:	млн. тенге	5480,964	4880,255
11.1	СМР	млн. тенге	3482,889	3182,720
11.2	Оборудование	млн. тенге	748,416	830,816
11.3	Прочие затраты	млн. тенге	1249,659	866,719
12	Из них в ценах:			
12.1	2023 год	млн. тенге	60,915	1332,162
12.2	2024 год	млн.тенге	5420,049	3548,093
13	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Кызылжарма» на 600 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қызылорда қаласының «Қызылжарма» шағын ауданында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону