Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» мая 2025г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Руководитель Махашбаев Бағдат Талғатұлы, БИН 140940022803, Тел.: 87025431180, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, Жибек жолы, 16

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «09» 05 2025г, ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66, почтовый индекс 160600. БИН:060640006615.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» 05 2025г, ТОО «Жасыл Алем Сервис», директор Ни Валентин Вячеславович., эксперт технического надзора Қазыбеков Қалыбек Жарылқасынұлы., № KZ55VJE00033836 от 29.12.2027г., № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018г, БИН 680304301209

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» 05 2025г, ТОО «Улмад» и.о. директора Тайманов Абылаким Ерханулы, действующий на основании решение №20 от 09.10.2020г., эксперт авторского надзора Токумтаев Канат Бекенович, № KZ52VJE00063669 от 18.03.2023 г, № KZ25VJE00063670 от 18.03.2023 г, БИН 581005300029

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района,Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с/о Созак, Сузакский район, Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от** «Аким сельского округа Созак Созакского района» Туркестанской области №57 от 28.05.2019 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2025 года

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**: ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», KZ KZ14REA00385707 от 24.04.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Улмад» ГСЛ № 1800815 от 23.04.2018г. Категория I, №180-39-08-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» №KZ10VUA00376065 от 02.03.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 год.;

окончание работ май 2025 год.;

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	819,65	819,65
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3333,5	3333,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень отвественности объекта - II(нормальный)технически несложный.
Степень огнестойкости - II.
Степень долговечности - II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3
Класс конструкций пожарной опасности - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г
Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
За отметку "0.000" принята отметка уровня пола первого этажа что соответствует абсолютной отметки 451.35 Высота этажа - 3,3 м, от пола до потолка - 3,0 м,
Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - Покрытие из металлочерепицы по деревянным элементам.
Утеплитель по чердачному покрытию - "Misot» толщиной 110мм.
По наружным стенам выполняется утепление из минераловатных плит с последующей отделкой травертином.
Лестничная клетка трехмаршевая с остекленными проемами в наружных стенах и выходом через вестибюль на прилегающую территорию.
Подъемник для инвалидов - ПВ-250П.
Полы - линолеум, керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью.
Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99.
Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; входные - металлические, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 31173-2003.
Внутренняя отделка - простая штукатурка с покраской водоэмульсионными красками , панели - керамическая плитка.
Наружная отделка,
Цоколь - металлосайдингом.
Стены - облицовка металлосайдингом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 268 536,294 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 207 464,637 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 32 299,911 **тысяч тенге,**
прочие затраты 28 771,746 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 263 165, 568 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 199 516,875 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 452,382 **тысяч тенге;**
прочие затраты 28 196, 311 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство зданий акимата в с/о Созак, Созакского района, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Махашбаев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Жасыл Алем Сервис» _____ **Ни В.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Жасыл Алем Сервис» _____ **Қазыбеков Қ.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Улмад» _____ **Тайманов А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Улмад» _____ **Токумтаев К. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Vek-Stroy-Com» _____ **Талипов Г.Ш**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)