Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области", БИН 050140003056, Атырауская область, г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от "20 " мая 2024 года, выданного ТОО «Бағалы - Алакөл», БИН 081040013830, лицензия: ГСЛ №14002931 от 21.02.2014 года, тел. +7 (728) 332-20-35, директор Слямов Айдын Слямович, Республика Казахстан, Атырауская область, г Атырау с.Еркинкала, ж.м Балауса ул. 26 д№39

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "20" мая 2024 года, выданного ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", БИН/ИИН 110140013314, тел. 8 (7132) 41-82-80, Даутов Есен Нуртаевич, аттестат KZ02VJE00052056 от 31.12.2019, Суйндыков Марат Марзабаевич, аттестат №KZ65VJE00076045 от 26.08.2022, Ксюп Арман Оржанович, аттестат № KZ23VJE00070787 от 22.11.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "20 " мая 2024 года, выданного ТОО «Сала», БИН 060 840 005 001, ГСЛ. №17010994, 16.06.2016, тел. 87122504676 эксперта Қадыров Думан Жалғаспайұлы, аттестат № KZ29VJE00053413 от 10.03.2020 года;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многофункциональных спортивных площадок в мкр. Химпоселок».

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау , район Химпоселок

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.04.2023 г №792.

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., мкр. Химпоселок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" № KZ64REA00362788 от 16.11.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала», ГСЛ № 17010994 от 16.06.2016, № б.н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)

Государственное учреждение "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области" от 30.10.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;

окончание работ апрель 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ; фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Физкультурно - оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м²	1645,19	1645,19
Число этажей	этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14862	14862
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 54,0м х 24,0 м.

Здание – двухэтажное с размерами в осях 54,0х24,0 м, высота от пола до потолка 1 этажа -3,8 м, 2 этажа – 4 м.

Наружные стены из сэндвич панелей, толщиной 100мм

Кровля - двухскатная, из сэндвич панелей толщиной 150мм. , по металлическим фермам;

Окна - из ПВХ профилей толщиной 70 мм.

Двери входные - металлические, двери внутренние – деревянные и ПВХ

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраской воднодисперсионной краской. Потолок - подвесной потолок.

Устройство полов – бетонные, напольные керамические плитки, плавающая спортивная паркетная система с деревянным основанием, резиновый пол, рулонные спортивные маты

Отмостка - бетонная толщиной 100 мм на щебеночном основании, шириной 1000мм.

Фундаменты –монолитные железобетонные из бетона марки кл.В20;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 714 803 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 506 832,849 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 113 156,43 тенге, прочие затраты 94 813,721 тыс. тенге;

8. Сметная в стоимость основных фондов, принимаемых эксплуатацию 714 803 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 506 832,849 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 113 156,43 тыс. тенге; прочие затраты 94 813,721 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Строительство многофункциональных спортивных площадок в мкр. Химпоселок» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение "Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Кусайнов Н.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", Суйндыков М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Сала», Кадыров Д.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бағалы - Алакөл», Слямов А.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.