«Қызылорда қаласындағы облыстық перинаталдық орталық ғимаратының жертөле бөлігіндегі жылыту және сумен жабдықтау жүйелерін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

20.05.2025 ж. № 19-0133/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық перинаталдық орталығы" ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0133/25 от 20.05.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Капитальный ремонт систем отопления и водоснабжения подвальный части здания Областного перинатального центра в г. Кызылорда"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие "Областной перинатальный центр" управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт систем отопления и водоснабжения подвальный части здания Областного перинатального центра в г. Кызылорда".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.03.2025 г. № 160540005694/250154/00 (160540005694/250154/00)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Областной перинатальный центр" управления здравоохранения Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 августа 2024 года, утвержденное главным врачом КГП на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области;
дополнение от 23 апреля 2025 года к заданию на проектирование от 22 августа 2024 года, утвержденное главным врачом КГП на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 сентября 2024 года №95, выданное руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
постановление Акима города Кызылорда Кызылординской области от 21 октября 2013 года №1006 о предоставлении КГУ «Управление строительства Кызылординской области» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 20 июня 2014 года №0234453 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-031-2982 размером 2,6000га для строительства перинатального центра на 200 мест;
приказ ГУ «Управление финансов Кызылординской области» от 17 июня 2015 года №328 о передаче части имущества КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды в управление КГП на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области согласно приложения;
дефектный акт от 25 сентября 2024 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области;
техническое заключение от 10 июня 2024 года №ТЗ-082 по результатам технического обследования и оценке технического состояния системы отопления и водоснабжения подвальной части КГП на ПХВ «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 от 03 апреля 2023 года на право

осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676);

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 13 декабря 2024 года №02/1150 о том, что заключение комплексной вневедомственной экспертизы по данному объекту не выдавалось;

от 13 декабря 2024 года №02/1151 о расстоянии завоза грунта;

от 13 декабря 2024 года №02/1152 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 13 декабря 2024 года №02/1153 об источнике финансирования;

от 13 декабря 2024 года №02/1154 о сроке начала строительства;

от 13 декабря 2024 года №02/1155 о проектной мощности центра;

от 25 февраля 2025 года №02/301 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

6	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход тепла	МВт	2,38	2,38
2	Общий расход водопотребления	м³/сут	40	40
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе:	млн. тенге	206,850	196,185
3.1	СМР	млн. тенге	141,567	132,847
3.2	оборудование	млн. тенге	1,805	1,882
3.3	прочие затраты	млн. тенге	63,478	61,456
4	Из них:			
4.1	2024год (ПИР)	млн. тенге	10,166	10,402
4.2	2025год	млн. тенге	196,684	185,783
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт систем отопления и водоснабжения подвальный части здания Областного перинатального центра в г. Кызылорда" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы облыстық перинаталдық орталық ғимаратының жертөле бөлігіндегі жылыту және сумен жабдықтау жүйелерін күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону