Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

" 02 " май 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» апрель 2025 г. ТОО «Trendim KZ» в лице директора Карсыбаев А.К. БИН/ИИН 050440009968; Лицензия №23006322 от 09.03.2023 г.; Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак, 49, телефон +7 771 833 07 07

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 30 » апрель 2025 г. ТОО «QTB Progress», БИН 200140009642, Аккредитация №KZ56VWC00199310 от 20.02.2024 г., Директор Өтеген Ержан Дүйсенәліұлы; г. Шымкент , Толе би 203; эксперт Шораев Даурен Аскарулы, Аттестат эксперта №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г, №KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г., №KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 30 » апрель 2025 г. ТОО "ShymProject", БИН 240140037952, Лицензия №24011039 от 19.02.2024 года, Директор Шарапат Әбдірахман Қожабекұлы, г. Шымкент, улица Ғ. Орманов, 46, эксперт Нуралиев Ермек Абсаматович аттестат №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство врачебной амбулатории в селе Шакпак баба, с/о Шакпак Тюлькубасского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.о. Шакпак баба, село Шакпак баба.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

-акт на земельный участок №158 от 28.02.2020 года, утвержденная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, кадастровый номер №19-300-068-966;

- решение акимата Тюлькубасского района аким Шакпакского с/о №46 от 17.10.2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», №KZ17REA00413880 от 26.08.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройСити LTD», заключение №AExp-0446/23 от 26.12.2023 г.

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024

окончание работ: май 2025

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

| Наименование показателей | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Расчетная производительность | м3/сут<br>м3/час<br>л/с | 0,61<br>0,48<br>0,38 | 0,61<br>0,48<br>0,38 |
| Расчетная мощность | кВт | 40 | 40 |
| Расход газа | м3/час | 10,0 | 10,0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

***Наружное водоснабжение**: Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта осуществлено согласно тех.условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 110 мм. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях установлены круглые*

*водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом произведены ручным инструментом. Вокруг люков колодцев предусмотрены отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом 2 раза. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети выполнены согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвержены промывке и дезинфекции.*

***Наружное электроснабжение**: Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условии №00-00-01-5890 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 30.11.2021 года, а так же ПУЭ РК 2015г., СП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК – II категория. Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-5890 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 30.11.2021 года, подключение осуществлено отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер Ф-18 "Высокое" ПС-35/10 кВ "Высокое", строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1. Общая протяженность ВЛЗ-10кВ составляет 1095 метров.*

***Наружное газоснабжение**: Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Ø110,-1.5м. Проектом выполнено прокладка газопровода среднего давления (от точка подключение до ГРПШ-04-2У1), среднего давления Р=до 2.8кгс/см2 проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Перед ГРПШ выполнено отключающая устройство кран шаровый под ковер Ø63.*

*Для снижения давления газа со среднего Р<0,27МПа до низкого Р < 0.003МПа выполнено установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-04-2У1. Потребляемый расход газа - 10.0 м³/час. Газопровод среднего давления Р<0.27МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 50838-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91. Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: объекты газораспределительных систем давлением до 0,3 Мпа (Мега Паскаль)*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 32 268,904 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 071,363 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 548, 255 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 521,619 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 973,364 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 548,255 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в селе Шакпак баба, с/о Шакпак Тюлькубасского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию:**

**Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**

**Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аккредитованная организация **ТОО «QTB Progress», директор Өтеген Ержан Дүйсенәлiұлы**

*(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шораев Даурен Аскарулы, аттестат №KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) организация **ТОО «ShymProject», Директор Шарапат Әбдірахман Қожабекұлы**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **авторского надзора Нуралиев Ермек Абсаматович, аттестат №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Trendim KZ», Директор Карсыбаев Адилхан Каримович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* Место печати (при наличии)

**Приложение 3 к акту приемки**
**объекта в эксплуатацию**

**Форма**

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 17 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые (СИП-3) | км | 1095 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | |
| | 2) марки... напряжением... | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |

**Заказчик** **Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор** **ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

**Нуралиев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата М.П. при наличии

**Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию**

**Форма**

## Технические характеристики объекта сети, водоводы

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5)Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм размерами 325х5,0 мм | м | 3 | ГОСТ 9.602-2016 |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых трубPE 100 SDR 41, Ø250х6,2 мм | м | 30.4 | ГОСТ 18599-2001 |
| | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм размерами 133х4,0 мм | м | | |
| | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм размерами 25х2,0 мм | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец круглый из сборного железобетона Ø 1500мм | шт | 1 | ТПР 901-09-11.84 Ал.V |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили ДУ=32 | шт | 2 | 15б3р,Ру 1 МПа |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран тройник с пожарной подставкой из стальных труб, с изоляцией d-Ø 133х4,0,L=0,7; Ø144х4,0, L=0,2 | шт | 1 | ГОСТ 10704-91 |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант Н=1800 | шт | | ГОСТ 8220-85 |

**Заказчик** **Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

**Нуралиев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись дата М.П. при наличии

**Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию**

**Форма**

## Технические характеристики объекта газопровод

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 100 | |
| | Количество опор | шт | 2 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 100 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 100 | |
| 2 | Кран шаровой латунный муфтовый dn=50 | шт | 1 | 11Б27п1, ГОСТ 21345-2005 |
| | Кран шаровой стальной приварной dn=32 | шт | 1 | ГОСТ 21345-2005 |

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Коли-чество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | PE100 ГАЗ | SDR11 | 63x5,8 | 101 | ГОСТ 50838-2011 |
| 2 | Труба | | Сталь | Ø от 127 до 630 мм,168x5,0 мм | 3 | ГОСТ 10705-80 |
| 3 | Труба | PE100 | SDR11 | 110x10,0 | 4,04 | ГОСТ 18599-2001 |
| 4 | Труба | | Сталь | Ø от 15 до 114 мм ,57x3,0 | 6 | ГОСТ 10705-80 |
| 5 | Труба | | Сталь | Ø 159 мм, толщ. стенки 4,5 мм | 1,16 | ГОСТ 10705-80 |
| 6 | Труба | | Сталь | Ø от 15 до 114 мм ,35x3,0 | 5,2 | ГОСТ 10705-80 |
| 7 | Труба | PE100 ГАЗ | SDR11 | 63x5,8 | 2,323 | ГОСТ 50838-2011 |
| 8 | Труба | | Сталь | Ø от 15 до 114 мм ,57x3,5 | 1 | ГОСТ 10705-80 |
| 9 | Труба | | Сталь | Ø от 15 до 114 мм ,25x2,5 | 0,5 | ГОСТ 10705-80 |

**Заказчик Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманапович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор ТОО «ShymProject», аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

**Нуралиев Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии