Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 11 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района" (БИН 120140000661) зарегистрирован по адресу Алматинская область, с. Узынагаш, Абай 47 Руководитель Акегулов М. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 11 **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Арман А.В.К.» Директор Отемисов Н. А. Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева 59, БИН/ИИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 года**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» 11 **2024года ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" Генеральный директор Ибраева А. Б. Республика Казахстан г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон 1, 68/33 БИН/ИИН 060340001079, эксперт технического надзора Төреғали А. Қ аттестат KZ21VJE00076352 от 16.09.2022**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» 11 2024года Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис» директор Приходько О. Д., Республика Казахстан область Жетісу г. Талдыкорган, Микрорайон Каратал 10А БИН 040340001421; эксперт авторского надзора Хациев И. В. в соответствии с приказом №24 от 16.10.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство инженерно - коммуникационные сети и благоустройства трех 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области", объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш Ул. Абая №47 (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) **на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2023-10-25 года № 33, дополнительная соглашения №1 к основному договору от 2023-10-25 №33, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управления государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ71REA00373138 _25. 01. 2024;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Геодезия сервис" рабочий проект №2 н/к от 08.02.2023

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района"

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 9месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**

фактически, месяц: **9**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	105,55	105,55	246	246

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 75х4,0 мм	м	150,15	150,15	150,15	150,15
Канализация					
Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 150 мм	м	415,35	415,35	350,58	350,58
Газопровод среднего давления					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	180	180	180	180
Газопровод низкого давления					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм	м	28	28	28	28
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	8,4	8,4	8,4	8,4
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	143	143	143	143
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,5 мм	м	4,5	4,5	4,5	4,5
Надземный газопровод					

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	м	515	515	515	515
Установка ГРПШ и запорной арматуры					
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50Н-СГ (ГРПШ-07-2У-1)	шт	1	1	1	1
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425 °С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	2	2	2	2
Тепловые сети					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм	м	418	418	418	418
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	м	570	570	570	570
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х3,5 мм	м	636	636	636	636
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м	484	484	484	484

Наружные сети электроснабжения					
Монтаж провода марки СИП-3-3(1х50)мм²	м	637	637	112	112
Установка ж/б опор 10 кВ	шт	14	14	2	2
Установка КТПН-250 кВА	Компл.	1	1	1	1
Установка РЛНД	Компл.	2	2	2	2
Монтаж кабеля АВБбШв 4х120мм² 0,4кВ (.1)	м	220	220	220	220
Прокладка кабеля АВБбШв 5х4мм²	м	550	550	550	550
Установка светильника садово-паркового освещения типа Дон Кихот LED-40-СПШ/Т60	шт	22	22	22	22
Сети связи					
2RU шасси Huawei OLT GPON, 2 слота для установки интерфейсных модулей, 2х10G MA5608T-10G-1/2-AC (в комплекте с Модульная карта для установки в шасси Huawei MA5608T, 16 портов GPON GPFD) (кпл)	Компл.	1	1	1	1
Оптическая полка RP 14402-SC/APC-144-144-6-144 для установки в шкаф распределения оптики, станционный и уличного типа (кпл)	шт	2	2	2	2

Станционный шкаф распределения оптики ШРО-03 с возможностью комплектации до 8-ми полок RP14402 с общей емкостью на 1152 волокна (не укомплектован полками) (кпл)	шт	1	1	1	1
Оптический распределительный шкаф уличного типа, укомплектованный на 720 портов Шкаф ШРОУ-576/720F (кпл)	шт	1	1	1	1
Прокладка оптического кабеля ОКб-48 по металлоконструкциям шахты	м	20	20	20	20
Прокладка бронированного оптического кабеля ОКб-48 по по телефонной канализации в занятом канале	м	2066	2066		
Прокладка бронированного оптического кабеля ОКб-48 по по телефонной канализации в свободном канале	м	2932	2932	359	359
Благоустройство					
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.	м2	2632,5	2632,5	2632,5	2632,5
Покрытия из брусчатки	м2	751	751	751	751

Покрытия спортивные толщиной 12 мм. Устройство на бетонное основание	м2	624	624	624	624
Установка камней бортовых бетонных	м	1435	1435	1435	1435

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь участка составляет 1.3000 га. На участке расположено три пяти этажных жилых зданий. Проект " Строительство трех 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов на данном участке был разработан ТОО "Компания Стройтекс" в 2020 году. В данном проекте необходимо выполнить благоустройство прилегающей территории и подвести инженерные сети. Были запроектированы: площадка для твердых бытовых отходов, детские игровые площадки для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) совмещенные с площадками для тихого отдуха взрослых, детские игровые площадки для детей преддошкольного возраста (от 0 до 3 лет), площадка для сушки и чистки домашней одежды, парковочные места для автомобилей. Для перемещения людей и транспорта устраивается проезд шириной 6.0 м и тротуары шириной 1,5 м. Для передвижения мало мобильных групп населения устраиваются пандусы. На территорию организованы три въезда. Прилегающая свободная зона озеленяется и благоустраивается. Отвод поверхностных вод осуществляется по уклону вдоль проездов, за пределы участка.

Сети канализации запроектированы из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации ТУ 22.21.21-001-73011750-2021. Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 Ø1000-1500 мм по тип. пр.902-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнено на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнено отмостки шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по щебёночному основанию толщиной 150 мм. Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 ". Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами,

предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. Отвод ливневой канализации с кровли здания предусматривается на отмостку с дальнейшем водоотводом п пониженные места рельефа за пределы площадки. Данным разделом предусмотрено строительство газопровода подводящего газопровода среднего давления от точки врезки Д160 строящегося полиэтиленового подземного газопровода до проектируемой площадки ГРПШ, от площадки ГРПШ для подачи к многоэтажным домам. Точка врезки осуществлялся тройником Ø160х63. Подача газа предусмотрена до ГРПШ давлением 0,03 МПа. От ГРПШ газ подается давлением 0,003 МПа к домам, в двух направлениях. Расчетный расход газа Q=100м³/ч. Рабочее давление газа 0,03 МПа до ГРПШ, после ГРПШ 0,003 МПа. В проекте запроектирован ГРПШ-07-2ВУ1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-50Н, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа Rabo-G-65 DN50 и эл. корректором газа miniElcor. Проектируемый газопровод среднего и низкого давления запроектирован надземным способом из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5, Ø57х3,5 на опорах и по фасаду жилого дома на креплениях. Проектируемый газопровод проложен надземным способом. По техническим условиям и по трассе и по территории нет возможности проложить подземным способом так как очень много подземных коммуникации, жилых домов.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей. В рабочем проекте запроектирована прокладка тепловых сетей в непроходных железобетонных лотках по Серии 3.006.1-8. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет поворотов теплосети и компенсаторной ниши. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб: Ø133 - 4,5м; Ø108 - 4м; Ø89 -3,5м; Ø76 - 3м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии 5.903-13. В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Трубы и арматура. Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 МПа и t<120° относятся к V категориии, согласно СН 527-80 "Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа". Трубы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего,но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2). 4. Тепловая изоляция и защита трубопроводов от наружной коррозии. Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети»; МСН 4.02-03.2004г. и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=40 мм для Ø133х4, Ø108х4, и б=30 мм для Ø89х3,5 и ниже. Покровный слой для подземной теплосети – стеклорубероид по ГОСТ 15879-70 теплов.

Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 250 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ. За точку подключения принята ближайшая опора по ВЛ-10кВ фид.8-29А. От точки подключения до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм² протяженностью 637,0 м. Пролеты между опорам были приняты по 50,0 метров, согласно расчетным пролетам одноцепных ВЛЗ, район по ветру 3(qmax=50даН/м2), район по гололеду 3(15мм). На проектируемой ж/б опоре-10 кВ №1 и №14 предусмотрена установка РЛНД-10 кВ. От проектируемой ж/б опоры 10кВ №14 прокладывается КЛ-10кВ марки АСБ 3х50 в траншее типа Т1 до проектируемой КТПН-10/0,4кВ протяженностью-60,0 м. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ проектируемых многоквартирных домов прокладывается в траншее типа Т1, Т2 кабельные линии N1 N2 N3 марки АВБбШв 4х70,мм² и 4х120мм2 протяженностью N1=235,0 N2=117,0 N3=125,0м. По зданию многоквартирного дома кабель проложен по стенам в кабельном канале размером 80х80мм. Точка подключения наружного освещения фидер уличного освещения установленный в проектируемую КТПН-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Наружное освещение выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв 5х4мм2 прокладывается в траншее типа Т1.Управление светильниками осуществляется от фидера уличного освещения. Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику РЕ. Учет эл.энергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПН-10/0,4 кВ

со стороны РУ-0,4кВ. Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4кВ и ж/б опор 10кВ.

По сетям связи точка подключения телефонизации - существующий колодец кабельной канализации ККС №1216. Проектирование выполнено по технологии GPON. Рабочим проектом предусмотрено:

1. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации от существующего колодца №1216 до проектируемого колодца ККС № 62.
2. Установка оптического распределительного шкафа ОРШ№1 на 720 портов рядом с проектируемым колодцем ККС № 62.
3. Строительство 3-х отверстной телефонной канализации для устройства ввода в оптический распределительный шкаф: от ККС №62 до ОРШ №1.
4. Строительство 1-отверстной телефонной канализации от ККС №62 до проектируемых 60-ти квартирных жилых домов .
5. Устройство вводов в проектируемые многоквартирные жилые дома из полиэтиленовых труб Ø110мм.
6. Прокладка магистрального бронированного 48-ми волоконного оптического кабеля в существующей телефонной канализации от АТС с. Узынагаш до до проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ №1.
7. Прокладка распределительных оптических кабелей в проектируемой телефонной канализации от оптического распределительного шкафа ОРШ №1 до проектируемых 60-ти квартирных жилых домов.
8. Монтаж сплиттеров 1-го каскада с коэффициентом 1х2 и 1х4 в оптическом распределительном шкафу ОРШ №1.
9. Монтаж абонентской платы на 16 портов GPON в АТС с. Узынагаш.
10. Установка станционного шкафа распределения оптики ШРО в помещении кросса АТС с. Узынагаш.
11. Монтаж оптической кроссовой полки на 144 ОВ в станционный шкаф распределения оптики ШРО.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации): всего **311 949,546 78** тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ: **284 523,538 78** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **14 713,008** тысяч тенге;

прочие расходы: **12 713,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **311 949,546 78** тыс. тенге,

в том числе:

строительное- монтажных работ: **284 523,538 78** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **14 713,008** _ тысяч тенге;

прочие расходы: **12 713,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно - коммуникационные сети и благоустройства трех 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области". принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района" Руководитель Акегулов М. Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" Генеральный директор Ибраева А. Б.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Төрегали А. Қ аттестат KZ21VJE00076352 от 16.09.2022 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Геодезия сервис" директор Приходько О. Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хациев И. В., Приказ №24 от 16.10.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Арман А.В.К." Отемисов Н. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«20» 11 **2024 г.**

одрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Арман А.В.К." лматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева 59, БИН/ИИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице руководителя: Отемисов Н. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

о объекту: "Строительство инженерно - коммуникационные сети и благоустройства трех 5-ти этажных 60-ти вартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области"

(наименование, местонахождения объекта)

аказчиком, которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района" БИН 120140000661) зарегистрирован по адресу Алматинская область, с. Узынагаш, Абай 47 Руководитель кегулов М. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

достоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, радостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации: ТОО «Коркем-2» Республика Казахстан г. Шымкент, район Туран, ул. Н улейменова, здание 17А БИН 040140006198 Лицензия ГСЛ № 014417 от .03.2004

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Утемисов А. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядные организации: ТОО «KANSELL-ГРУПП» Республика Казахстан г. Шымкент ул. лимбетова д. 45 кв. 36 БИН 060240013574 Лицензия № 18000221 от 09.01.2018

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Мейрбеков С. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядные организации: ТОО «Ай СервисТранс» Республика Казахстан г. Шымкент, район уран, 4 мкр., ул. Исаханова 72. БИН 130440013884 Лицензия № 17006283 от 11.04.2017

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Құлшынбай А. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Субподрядные организации: ТОО «Уральскстройинвест» Республика Казахстан г. Уральск, район ЭЦ. 2. БИН 991040004544 Лицензия № 12013588 от 01.10.2012

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Чингисов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "Геодезия сервис" рабочий проект №2 н/к от 08.02.2023
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района" (БИН 120140000661) зарегистрирован по адресу Алматинская область, с. Узынагаш, Абай 47 Решение акима Узынагашского сельского округа акимата Жамбылского района Алматинской области №11-437 от 20.11.2020 года
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные техника- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	105,55	105,55	246	246
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 75х4,0 мм	м	150,15	150,15	150,15	150,15
Канализация					
Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 150 мм	м	415,35	415,35	350,58	350,58
Газопровод среднего давления					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	180	180	180	180
Газопровод низкого давления					
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм	м	28	28	28	28

Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	8,4	8,4	8,4	8,4
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	143	143	143	143
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 25х2,5 мм	м	4,5	4,5	4,5	4,5
Надземный газопровод					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм	м	515	515	515	515
Установка ГРПШ и запорной арматуры					
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50Н-СГ (ГРПШ-07-2У-1)	шт	1	1	1	1
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425 °С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	2	2	2	2
Тепловые сети					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,0 мм	м	418	418	418	418
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм	м	570	570	570	570
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 89х3,5 мм	м	636	636	636	636
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м	484	484	484	484
Наружные сети					

электроснабжения					
Монтаж провода марки СИП-3-3(1х50)мм²	м	637	637	112	112
Установка ж/б опор 10 кВ	шт	14	14	2	2
Установка КТПН-250 кВА	Компл.	1	1	1	1
Установка РЛНД	Компл.	2	2	2	2
Монтаж кабеля АВБбШв 4х120мм² 0,4кВ (.1)	м	220	220	220	220
Прокладка кабеля АВБбШв 5х4мм²	м	550	550	550	550
Установка светильника садово-паркового освещения типа Дон Кихот LED-40-СПШ/Т60	шт	22	22	22	22
Сети связи					
2RU шасси Huawei OLT GPON, 2 слота для установки интерфейсных модулей, 2х10G MA5608T-10G-1/2-AC (в комплекте с Модульная карта для установки в шасси Huawei MA5608T, 16 портов GPON GPFD) (кпл)	Компл.	1	1	1	1
Оптическая полка RP 14402-SC/APC-144-144-6-144 для установки в шкаф распределения оптики, станционный и уличного типа (кпл)	шт	2	2	2	2
Станционный шкаф распределения оптики ШРО-03 с возможностью комплектации до 8-ми полок RP14402 с общей емкостью на 1152 волокна (не укомплектован полками) (кпл)	шт	1	1	1	1
Оптический распределительный шкаф уличного типа,	шт	1	1	1	1

укомплектованный на 720 портов Шкаф ШРОУ-576/720F (кпл)					
Прокладка оптического кабеля ОКб-48 по металлоконструкциям шахты	м	20	20	20	20
Прокладка бронированного оптического кабеля ОКб-48 по по телефонной канализации в занятом канале	м	2066	2066		
Прокладка бронированного оптического кабеля ОКб-48 по по телефонной канализации в свободном канале	м	2932	2932	359	359
Благоустройство					
Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3.	м2	2632,5	2632,5	2632,5	2632,5
Покрытия из брусчатки	м2	751	751	751	751
Покрытия спортивные толщиной 12 мм. Устройство на бетонное основание	м2	624	624	624	624
Установка камней бортовых бетонных	м	1435	1435	1435	1435

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число, квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь участка составляет 1.3000 га. На участке расположено три пяти этажных жилых зданий. Проект " Строительство трех 60-ти квартирных 5-ти этажных жилых домов на данном участке был разработан ТОО "Компания Стройтекс" в 2020 году. В данном проекте необходимо выполнить благоустройство прилегающей территории и подвести инженерные сети. Были запроектированы: площадка для твердых бытовых отходов, детские игровые площадки для детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет) совмещенные с площадками для тихого отдуха взрослых, детские игровые площадки для детей преддошкольного возраста (от 0 до 3 лет), площадка для сушки и чистки домашней одежды, парковочные места для автомобилей. Для перемещения людей и транспорта устраивается проезд шириной 6.0 м и тротуары шириной 1,5 м. Для передвижения мало мобильных групп населения устраиваются пандусы.На территорию организованы три въезда. Прилегающая свободная зона озеленяется и благоустраивается. Отвод поверхностных вод осуществляется по уклону вдоль проездов, за пределы участка.

Сети канализации запроектированы из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации ТУ 22.21.21-001-73011750-2021.

Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 Ø1000-1500 мм по тип. пр.902-09-22.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнено на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнено отмостки шириной 1м из асфальта толщиной 30мм по щебёночному основанию толщиной 150 мм. Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 ". Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов. Отвод ливневой канализации с кровли здания предусматривается на отмостку с дальнейшем водоотводом п пониженные места рельефа за пределы площадки.

Данным разделом предусмотрено строительство газопровода подводящего газопровода среднего давления от точки врезки Д160 строящегося полиэтиленового подземного газопровода до проектируемой площадки ГРПШ, от площадки ГРПШ для подачи к многоэтажномым домам. Точка врезки осуществлялся тройником Ø160х63. Подача газа предусмотрена до ГРПШ давлением 0,03 МПа. От ГРПШ газ подается давлением 0,003 МПа к домам, в двух направлениях. Расчетный расход газа Q=100м³/ч. Рабочее давление газа 0,03 МПа до ГРПШ, после ГРПШ 0,003 МПа. В проекте запроектирован ГРПШ-07-2ВУ1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-50Н, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа Rabo-G-65 DN50 и эл. корректором газа miniElcor. Проектируемый газопровод среднего и низкого давления запроектирован надземным способом из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5, Ø57х3,5 на опорах и по фасаду жилого дома на креплениях. Проектируемый газопровод проложен надземным способом. По техническим условиям и по трассе и по территории нет возможности проложить подземным способом так как очень много подземных коммуникации, жилых домов.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей. В рабочем проекте запроектирована прокладка тепловых сетей в непроходных железобетонных лотках по Серии 3.006.1-8. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет поворотов теплосети и компенсаторной ниши. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах. При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб: Ø133 - 4,5м; Ø108 - 4м; Ø89 - 3,5м; Ø76 - 3м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии 5.903-13.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Трубы и арматура. Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 МПа и t<120° относятся к V категориии, согласно СН 527-80 "Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10 МПа". Трубы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по

ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой стали марки Ст3сп по ГОСТ 380-2005 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего,но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2).
4. Тепловая изоляция и защита трубопроводов от наружной коррозии.
Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02.2004г. «Тепловые сети»; МСН 4.02-03.2004г. и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». Изоляция трубопроводов принята матами из минеральной ваты по ГОСТ 21880-2011 б=40 мм для Ø133х4, Ø108х4, и б=30 мм для Ø89х3,5 и ниже. Покровный слой для подземной теплосети – стеклорубероид по ГОСТ 15879-70 теплов

Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 250 кВА типа КТПН-10/0,4 кВ. За точку подключения принята ближайшая опора по ВЛ-10кВ фид.8-29А. От точки подключения до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ строится ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах
с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм² протяженностью 637,0 м. Пролеты между опорам были приняты по 50,0 метров, согласно расчетным пролетам одноцепных ВЛЗ, район по ветру 3(qmax=50даН/м2), район по гололеду 3(15мм). На проектируемой ж/б опоре-10 кВ №1 и №14 предусмотрена установка РЛНД-10 кВ От проектируемой ж/б опоры 10кВ №14 прокладывается КЛ-10кВ марки АСБ 3х50 в траншее типа Т1 до проектируемой КТПН-10/0,4кВ протяженностью-60,0 м. От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ проектируемых многоквартирных домов прокладывается в траншее типа Т1,Т2 кабельные линии N1 N2 N3 марки АВБбШв 4х70,мм² и
4х120мм2 протяженностью N1=235,0 N2=117,0 N3=125,0м. По зданию многоквартирного дома кабель проложен по стенам в кабельном канале размером 80х80мм. Точка подключения наружного освещения фидер уличного освещения установленный в проектируемую КТПН-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Наружное освещение выполняется светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения марки АВБбШв 5х4мм2 прокладывается в траншее типа Т1.Управление светильниками осуществляется от фидера уличного освещения. Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику РЕ. Учет эл.энергии предусматривается в щите учета оснащенного для системы АСКУЭ, установленного в КТПН-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4кВ. Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемой КТПН-10/0,4кВ и ж/б опор 10кВ.
По сетям связи точка подключения телефонизации - существующий колодец кабельной канализации ККС №1216. Проектирование выполнено по технологии GPON. Рабочим проектом предусмотрено:
1. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации от существующего колодца №1216 до проектируемого колодца ККС № 62.
2. Установка оптического распределительного шкафа ОРШ№1 на 720 портов рядом с проектируемым колодцем ККС № 62.
3. Строительство 3-х отверстной телефонной канализации для устройства ввода в оптический распределительный шкаф: от ККС №62 до ОРШ №1.
4. Строительство 1-отверстной телефонной канализации от ККС №62 до проектируемых 60-ти квартирных жилых домов .
5. Устройство вводов в проектируемые многоквартирные жилые дома из полиэтиленовых труб Ø110мм.
6. Прокладка магистрального бронированного 48-ми волоконного оптического кабеля в существующей телефонной канализации от АТС с. Узынагаш до до проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ №1.
7. Прокладка распределительных оптических кабелей в проектируемой телефонной канализации от оптического распределительного шкафа ОРШ №1 до проектируемых 60-ти квартирных жилых домов.
8. Монтаж сплиттеров 1-го каскада с коэффициентом 1х2 и 1х4 в оптическом распределительном шкафу ОРШ №1.
9. Монтаж абонентской платы на 16 портов GPON в АТС с. Узынагаш.
10. Установка станционного шкафа распределения оптики ШРО в помещении кросса АТС с. Узынагаш.
11. Монтаж оптической кроссовой полки на 144 ОВ в станционный шкаф распределения оптики ШРО.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024 года
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства: 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяц;
фактически: 9 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 82 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Эксплуатирующий организации по сетям электричества:
«___» 2024 г. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)
М.П

Эксплуатирующий организации по сетям газопровода:
«___» 2024 г. ТОО "Тенгиз сервис Кубарь" Кобаран И.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)
М.П

Эксплуатирующий организации по сетям водопроводу и канализации:
«___» 2024 г. ГКП на ПХВ "Жамбыл Су" Конельбаев А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)
М.П

Эксплуатирующий организации по сетям связи:
«___» 2024 г. Начальник Жамбылского ЛТЦ Арыбеков А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)
М.П

Эксплуатирующий организации по тепловым сетям:
«___» 2024 г. ГКП на ПХВ "Жамбыл Су" Конельбаев А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)
М.П

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **Не предусмотрено проектом**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Строительство инженерно - коммуникационные сети и благоустройства трех 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в с .Узынагаш Жамбылского района Алматинской области"**
(наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию:
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Арман А.В.К." руководитель Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____ «____» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядчик (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Коркем-2» руководитель Утемисов А. М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____ «____» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядчик (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «KANSELL-ГРУПП» руководитель Мейрбеков С. И.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____ «____» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядчик (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Ай СервисТранс» руководитель Кулшыпбай А. Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____ «____» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Субподрядчик (подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Уральскстройинвест» руководитель Чингисов Е. Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____ «____» _____2024 г.
(подпись, дата) М.П.

Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 11 **2024 г.**

Технический надзор: ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" Генеральный директор Ибраева А. Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице инженера эксперта: Төреғали А. Қ аттестат KZ21VJE00076352 на основании приказа №017-ТН от 19.01.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

Действующего на основании: договор № 33 от 25.10.2023г.
(№ договора и дата)

по объекту: "Строительство инженерно - коммуникационные сети и благоустройства трех 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области"
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района" Руководитель Акегулов М. Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "Арман А.В.К." Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, ул. Сатпаева 59, БИН/ИИН 030240007396 Лицензия №13013657 от 16.08.2013 года
(наименование организации,)

в лице руководителя: : Отемисов Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) Субподрядные организации: _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2024 года
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства: 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 9 месяц;

фактически: 9 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации) : всего **311 949,546 78** тыс. тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ: **284 523,538 78** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **14 713,008** тысяч тенге;
прочие расходы: **12 713,0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **311 949,546 78** тыс. тенге,
в том числе:
строительное- монтажных работ: **284 523,538 78** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **14 713,008** тысяч тенге;
прочие расходы: **12 713,0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Геодезия сервис" рабочий проект №2 н/к от 08.02.2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): Государственное учреждение "Отдел строительства Жамбылского района"

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 82%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены:

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применение) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общество в целом.

Технический надзор организация: ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" Директор Ибраева А. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

(подпись, дата)

место для печати

Эксперт технического надзора: Төреғали А. Қ. аттестат KZ21VJE00076352

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

(подпись, дата)

место для печати

21(жиырма бір) парақ тігілген,нөмірленіп,мөрмен тіркелді

Жамбыл ауданының
құрылыс
бөлімінің басшысы _____ **М.Н.Акегулов**