Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» руководитель – Байжұма Ильяс Нұрланұлы, область Жетісу, Панфиловский район, г.Жаркент ул. Головацкого, 129

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «11» августа 2025 года, ТОО «AblBekAi company», директор Утешов Сакен Бексултанович, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Абая д.130 н.п.211

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «13» августа 2025 года, ТОО «Строительная компания L.A.D. Stroy», директор Елеусинов А.Т., инженер-эксперт Байшуаков С.Б. аттестаты KZ00VJE00048503 приказ №83НҚ от 06.08.2019г.; KZ00VJE00048505 приказ №83НҚ от 06.08.2019г; KZ07VJE00074179 приказ от 06.05.2022г.№86-Ѳ; KZ71VJE00082048 приказ от 27.07.2023г. №113-Ѳ.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « »

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Средний ремонт автомобильной дороги ул. Каратаева 0-2,830 км и ул. Кененбаева 0-3,900 км села Баскунчи Панфиловского района области Жетысу»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу , Панфиловский район, г. Жаркент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) ордер о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района №б/н от 17.10.2024г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Оркен-Проект 2008» СР-11-2023-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____октябрь_____ 2024 г.;

месяц, год

окончание работ _____август_____2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Средний ремонт автомобильной дороги ул. Каратаева 0-2,830 км и ул. Кененбаева 0-3,900 км села Баскунчи Панфиловского района области Жетысу	км	6,73		7,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Средний ремонт автомобильной дороги ул.Каратаева 0-2,830 км и ул.Кененбаева 0+3,900 км села Баскунчи Панфиловского района области Жетысу»

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная длина (протяженность)	км	6,73	7,2

Число полос движения	шт.	1	1
Ширина полосы движения	м	5,0	5,0 (4,5)
Ширина проезжей части	м	5,0	5,0 (4,5)
Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
Вид покрытия		асфальтобетонное	асфальтобетонное

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Участок строительных работ расположен в Панфиловском районе области Жетісу. Протяженность ремонтируемого участка автодороги – 6,73 км, ширина проезжей части – 5,0 м. В ходе реализации проекта были выполнены следующие виды работ:**

Ул.КАРАТАЕВА 0-2,830 км

Проезжая часть км 0+000 – км 2+830.

- Разборка основания с покрытием асфальтобетонным – 865 м3;
- Исправление основания с добавлением щебня – 17124,8 м2;
- Основания. Розлив вяжущих материалов – 12,23 т;
- Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 6см – 15290 м2;
- Устройство присыпных обочин из песчано-гравийной смеси– 594 м3;
-Укрепление обочин из песчано-гравийной смесью с добавлением фрезерованного материала толщиной 6 см – 2830 м2;

Искусственные сооружения:

- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева за пер №6 – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер. №7(1) – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер.№7(2) – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер №7(3) – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер №8(1) – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер №8(2) – 7м;

-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,75м на ул.Каратаева за пер №5 – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Каратаева пер №1 – 8м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №7 (1) справа – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №7 (1) слева – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №7 (2) – 7м;

Обустройство и обстановка дороги:

- Поднятие люков – 18 шт;
- Установка дорожных знаков -11 шт;
- Металлические стойки для дорожных знаков – 11 шт;

Ул.КЕНЕНБАЕВА 0-3,900 км

Проезжая часть км 0+000 – км 3+900.

-- Исправление основания с добавлением щебня – 21909,3 м2;
- Основания. Розлив вяжущих материалов – 15,65 т;
- Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей толщиной 6см – 19561,88 м2;
- Устройство присыпных обочин из песчано-гравийной смеси– 819 м3;
-Укрепление обочин из песчано-гравийной смесью с добавлением фрезерованного материала толщиной 6 см – 3900 м2;

Искусственные сооружения:

- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №1 – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер. №2 – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер.№3 – 7м;
- Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №4 – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева за пер №4 – 7м;
-Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №5 – 7м;
- -Устройство ж/б трубы, диаметром 0,5м на ул.Кененбаева пер №8 – 7м;

Обустройство и обстановка дороги:

- Поднятие люков – 20 шт;
- Установка дорожных знаков -9 шт;
- Металлические стойки для дорожных знаков – 9 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **370 561 151** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360 117 737** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; технический надзор **10 443 414** тенге; проектно-изыскательские работы _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **367 519 072,82** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **358 120 000** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; технический надзор **9 399 072,82** тенге; авторский надзор _____; проектно-изыскательские работы _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Средний ремонт автомобильной дороги ул.Каратаева 0-2,830 км и ул.Кененбаева 0+3,900 км села Баскунчи Панфиловского района области Жетысу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района» — Байжұма И.Н.

Главный специалист
Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района — Сүлеймен БТ

Технический надзор
ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy" — Байшуаков С.Б..

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AblBekAi company» — Утешов С.Б.