«Алматы облысы Талғар ауданының Қызылқайрат ауылында қызметтік тұрғын үймен қосарланған участкелік полиция пунктін (УПП) салу (2 тип, 4-5 участкелік инспекторларға) Тузету»
жұмыс жобасы бойынша
18.10.2022 ж. № 18-0309/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының құрылыс, сәулет
және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Геодезия сервис»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0309/22 от 18.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Кызылкайрат Талгарского района Алматинской области (2 тип, на 4-5 участковых инспекторов) Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Кызылкайрат Талгарского района Алматинской области (2 тип, на 4-5 участковых инспекторов) Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.08.2022 г. № 060240009123/220051/00 (54)

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное заключение №18-0091/16 от 11 февраля 2016 года по рабочему проекту «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного с служебным жильем в с. Кызылкайрат Талгарского района Алматинской области (2 тип, на 4-5 участковых инспекторов)».

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на корректировку от 13.08.2020 года, утвержденного заказчиком, в связи с актуализацией проектных решений и пересчетом сметной стоимости в текущие цены.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис», лицензия от 20.12.2017г. №17021363.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13.08.2020 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Талгарского района»;

дополнительное задание на проектирование от 23.06.2022 года, утверждённое ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

технологическое задание по объекту, утвержденное заместителем начальника ДП Алматинской области от 22.09.2022 года, согласованное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Талгарского района» №86-19/41-И от 24.06.2022 года о том, что целевыми трансферами выделены средства на корректировку 8 участковых пунктов полиции Талгарского района в 2020-2022 годах;

решение Талгарского районного маслихата №69-281 от 28.12.2020 года «О районном бюджете Талгарского района на 2021-2023 годы»;

письмо ГУ «Отдел строительства Талгарского района» №86-01-20/51-И от 20.12.2021 года о том, что проект входит в бюджетную программу №69-281 от 28 декабря 2020 года и подлежит корректировке;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/1004-И от 29.06.2022 года об источнике финансирования – бюджетные средства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/1005-И от 29.06.2022 года о том, что строительство по объекту не начато, планируемая дата начала строительства – I квартал (март) 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №2682 от 27.06.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

распоряжение №70 от 12.05.2014 года акима Алатауского сельского округа Талгарского района Алматинской области о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства Талгарского района»;

постановление акима Талгарского района №10-439 от 16.10.2020 года о передаче земельного участка Государственным учреждением «Аппарат акима Алатауского сельского округа Талгарского района» Государственному учреждению «Отдел строительства Талгарского района»;

акт на право постоянного землепользования №1106237 на земельный участок 03-051-098-594 площадью 0,0800 га для строительства и обслуживания опорного пункта, выданный Талгарским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо №KZ71VUA00530846 от 07.10.2021 года о согласовании эскизного проекта);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/1538-И от 23.09.2022 года о количестве жителей в с. Нура Талгарского района;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/1494-И от 15.09.2022 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы;

протокол дозиметрического контроля №78/78 от 16.06.2014 года, выданный Филиалом Талгарского района РГКП «АОЦСЭЭ»;

протокол исследования образцов питьевой воды центрального и нецентрального водоснабжения №824 от 04.10.2021 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

протокол микробиологического исследования воды №801-802 от 04.10.2021 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП ПХВ «Национальный центр экспертизы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

отчет о топографических работах, выполненный ТОО «Аникин Геодезия сервис» в декабре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№015020 от 21.05.2004 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Аникин Геодезия сервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ№015020 от 21.05.2004 года) в декабре 2020 года.

Технические условия:

технические условия №02-1-4 от 18.01.2021 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Талгар су»;

технические условия №026 от 03.10.2022 года на газоснабжение, выданные ТОО «Жетысу газ кубыры»;

технические условия № 25.1-6382 от 12.10.2021 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №02-79т-А от 14.04.2022 года на телефонизацию объекта, выданные Талгарским районом ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» №86-01-2-7/1004-И от 29.06.2022 года о согласовании рабочего проекта;

план инженерных сетей, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», АО «АЖК», Талгарским районом ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком», ТОО «Жетысу газ кубыры».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, с. Кызылкайрат.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует

10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.08	0.08
2	Общая площадь здания	$м^2$	127.75	138.12
3	Общая площадь опорного пункта	$м^2$	54.51	52.37
4	Общая площадь жилой части здания	$м^2$	73.74	82.20
5	Строительный объем	$м^3$	639.85	639.85
6	Общая численность работающих	чел	4-5	4-5
7.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года и прогнозных 2023 года, в том числе:	млн. тенге	133.746	110.362
7.2	СМР	млн. тенге	105.770	84.593
7.3	оборудование	млн. тенге	5.454	8.489
7.4	прочие затраты	млн. тенге	22.522	17.280
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		1.427
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		108.935
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Кызылкайрат Талгарского района Алматинской области (2 тип, на 4-5 участковых инспекторов) Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0091/16 от 11 февраля 2016 года теряет свою силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Қызылқайрат ауылында қызметтік тұрғын үймен қосарланған участкелік полиция пунктін (УПП) салу (2 тип, 4-5 участкелік инспекторларға) Тузету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен 2016 жылғы 11 ақпандағы № 18-0091/16 қорытынды, өз күшін жояды.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области