Договор (оказания услуг) комиссии на реализацию товара №13-08-06

Республика Казахстан, город Астана,
Тринадцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Товарищество с ограниченной ответственностью «**Елорда Курылыс Консалтинг**», в лице директора Сагинтаев А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комитент» с одной стороны, и ТОО «Ар-Ал-Ди», в лице директора Новосельцева Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комиссионер» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Комиссионер обязуется по поручению Комитента принять участие в государственных закупках по поставке нижеуказанного товара (далее – Товар)

№ п/п	Блок	Этаж	Номер квартир	Общая площадь, кв.м
1	2	12	128	96,11
2	2	11	123	96,11
3	2	10	118	96,11
4	2	9	113	96,11
5	2	8	108	96,11
6	2	7	103	96,11
7	2	6	98	96,11
8	2	3	83	96,11
9	2	2	78	96,11
10	2	12	132	96,11
11	2	11	127	96,11
12	2	10	122	96,11
13	2	8	112	96,11
14	2	7	107	96,11
15	2	6	102	96,11
16	2	5	97	96,11
17	2	3	87	96,11
18	2	2	82	96,11

19	4	12	260	96,11
20	4	11	255	96,11
21	4	10	250	96,11
22	4	9	245	96,11
23	4	8	240	96,11
24	4	7	235	96,11
25	4	6	230	96,11
26	4	5	225	96,11
27	4	4	220	96,11
28	4	3	215	96,11
29	4	2	210	96,11
30	4	12	264	96,11
31	4	11	259	96,11
32	4	10	254	96,11
33	4	9	249	96,11
34	4	8	244	96,11
35	4	7	239	96,11
36	4	6	234	96,11
37	4	5	229	96,11
38	4	3	219	96,11
39	4	2	214	96,11
40	6	12	392	96,11
41	6	11	387	96,11
42	6	10	382	96,11
43	6	9	377	96,11
44	6	8	372	96,11
45	6	7	367	96,11
46	6	6	362	96,11
47	6	5	357	96,11
48	6	4	352	96,11
49	6	3	347	96,11
50	6	2	342	96,11

51	6	11	391	96,11
52	6	10	386	96,11
53	6	9	381	96,11
54	6	8	376	96,11
55	6	7	371	96,11
56	6	6	366	96,11
57	6	5	361	96,11
58	6	4	356	96,11
59	6	3	351	96,11
60	6	2	346	96,11
61	2	4	88	96,11
62	1	12	77	103,75
63	1	11	70	103,75
64	1	10	63	103,75
65	1	9	56	103,75
66	1	8	49	103,75
67	1	7	42	103,75
68	1	6	35	103,75
69	1	5	28	103,75
70	1	4	21	103,75
71	1	3	14	103,75
72	1	2	7	103,75
73	3	12	209	103,75
74	3	11	202	103,75
75	3	10	195	103,75
76	3	9	188	103,75
77	3	8	181	103,75
78	3	7	174	103,75
79	3	6	167	103,75
80	3	5	160	103,75
81	3	4	153	103,75
82	3	3	146	103,75

83	3	2	139	103,75
84	5	12	341	103,75
85	5	11	334	103,75
86	5	10	327	103,75
87	5	9	320	103,75
88	5	8	313	103,75
89	5	7	306	103,75
90	5	6	299	103,75
91	5	5	292	103,75
92	5	4	285	103,75
93	5	3	278	103,75
94	5	2	271	103,75
95	7	12	467	103,75
96	7	11	460	103,75
97	7	10	453	103,75
98	7	9	446	103,75
99	7	8	439	103,75
100	7	7	432	103,75
101	7	6	425	103,75
102	7	4	411	103,75
103	7	3	404	103,75
104	7	2	397	103,75

общей площадью 10 323,96 квадратных метров, расположенные по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Ч. Айтматова, улицы Е-19 и улицы Е-21;

и выступить поставщиком государственных закупок по поставке Товара перед ГУ «Управление строительства города Астаны» от своего имени, но за счет Комитента, который в свою очередь обязуется выплатить вознаграждение согласно пункту 1.6. Договора.

1.2. По сделке (ам), совершенной (ым) Комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Комиссионер, хотя Комитент и был назван в сделке или выступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Товар, который является предметом государственных закупок и остается в собственности Комитента и по итогам сделки подлежит передачи от Комитента государственных закупок третьему лицу ГУ «Управление строительства города Астаны», в случае заключения Договора о государственных закупках.

1.4. Комиссионер осуществляет свои полномочия на территории города Астаны.

1.5. Комитент обязуется не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за счет сделки, совершение которых поручено Комиссионеру.

1.6. Настоящий Договор является возмездным, и стоимость услуг составляет 1 000 000 (один миллион) тенге с учетом НДС.

1.7. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комиссионер обязан:

2.1.1. Исполнить принятое на себя поручение в наиболее выгодных для Комитента условиях в соответствии с указанием Комитента.

2.1.2. По исполнению поручения передать Комитенту все поступившие денежные средства от ГУ «Управление строительства города Астаны», полученные в результате сделки,

2.1.3. заключенной по итогам конкурса в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средства на расчетный счет, а также денежные суммы, полученные от Комитента для внесения обеспечения конкурсной заявки и обеспечения исполнения Договора государственных закупок.

2.2. Комиссионер вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Комитента, если по обстоятельствам дела — это необходимо в интересах Комитента, и Комиссионер не мог предварительно запросить Комитента, либо не получил ответ в разумный срок ответ на свой вопрос. Комиссионер обязан уведомить Комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3. Комитент обязан:

2.3.1. Принять от комиссионера все полученные по настоящему Договору денежные средства.

2.3.2. Освободить Комиссионера от денежных расходов, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения, а именное внесения 3% от суммы Договора в качестве обеспечения договора государственных закупок, в случае заключения договора о государственных закупках. Денежные средства на вышеуказанные расходы будут перечислены на расчетный счет Комиссионера. При

этом все указанные денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Комитента в течение 5 рабочих дней после возврата указанных денежных средств на счет Комиссионера.

3. Возмещение расходов Комиссионера

3.1. Комитент обязан возместить Комиссионеру расходы, возникшие при выполнении обязательств по-настоящему Договора (расходы, возникшие при уплате гарантийных обязательств – внесение обеспечения исполнения договора государственных закупок).

3.2. Если настоящий договор не будет исполнен по причинам, независящим от Комитента, Комиссионер не сохраняет право на возмещение понесенных расходов.

4. Ответственность Комиссионера

4.1. Комиссионер отвечает перед Комитентом всем принадлежащим ему имуществом за неисполнение обязательств перед Комитентом, за исключением случаев, когда не исполнение обязательств обусловлено неисполнением либо несвоевременным исполнением обязательств со стороны ГУ «Управление строительства города Астаны» в случае заключения договора государственных закупках.

4.2. В случае просрочки перечисления Комитенту причитающихся ему денежных сумм согласно п.2.1.2. настоящего договора, Комиссионер обязан уплатить Комитенту проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% об общей суммы договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. Форс-Мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1., каждая сторона в течение 5 рабочих дней должна известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияний на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направляет или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства их последствия.

6.Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отказа Комитента от исполнения договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. После подписания настоящего договора все предварительные соглашения и договоренности в связи с ним утратившим силу.

6.6. До подписания «Сторонами» настоящего договора со слов «Комитента» продаваемое недвижимое имущество никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

6.7. «Комитент» гарантирует, несет персональную ответственность перед «Комиссионером» за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), а также юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное недвижимое имущество.

6.8. При подписании настоящего Договора «СТОРОНЫ» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

6.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Один экземпляр хранится в делах у нотариуса, по одному экземпляру выдаются сторонами по договору.

7. Реквизиты сторон

Комитент:	Комиссионер:
ТОО "Елорда Курылыс Консалтинг" БИН 210840018173 KZ468562203131247422 АО "Банк ЦентрКредит" БИК KCJBKZKX Юридический адрес: г. Астана, ул. А. Бокейхан, д.15 НП 20 Тел. 87172 444 444, 404 404 8777 006 66 66 Директор Сагинтаев А.А.	**ТОО «Ар-Ал-Ди»** БИН 070740001520 РК, г. Астана, пр. Туран, дом 52/1, н.п. 13 АО «БанкЦентрКредит» БИК: KCJBKZKX ИИКKZ218560000000430974 Тел/факс: 8 7172 76-81-50 Директор Новосельцев Г.А.

Прошнуровано и пронумеровано
на (84) страницах
(13) 08 2025 года