Договор (оказания услуг) комиссии на реализацию товара №13-08-03

Республика Казахстан, город Астана,
Тринадцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Товарищество с ограниченной ответственностью «**Елорда Курылыс Консалтинг**», в лице директора Сагинтаев А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комитент» с одной стороны, и ТОО «Ар-Ал-Ди», в лице директора Новосельцева Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комиссионер» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Комиссионер обязуется по поручению Комитента принять участие в государственных закупках по поставке нижеуказанного товара (далее – Товар)

№ п/п	Блок	Этаж	Номер квартир	Общая площадь, кв.м
1	2	7	98	67,80
2	2	6	95	67,80
3	2	6	92	67,80
4	2	5	89	67,80
5	2	5	86	67,80
6	2	4	83	67,80
7	2	4	80	67,80
8	2	3	77	67,80
9	2	2	71	67,80
10	2	2	68	67,80
11	7	12	461	67,80
12	7	12	458	67,80
13	7	11	455	67,80
14	7	11	452	67,80
15	7	10	449	67,80
16	7	10	446	67,80
17	7	9	440	67,80
18	7	8	437	67,80
19	7	8	434	67,80
20	7	6	425	67,80
21	7	6	422	67,80
22	7	5	419	67,80

23	7	5	416	67,80
24	7	4	413	67,80
25	7	4	410	67,80
26	7	3	407	67,80
27	7	3	404	67,80
28	7	2	401	67,80
29	6	12	395	67,80
30	6	12	392	67,80
31	6	11	389	67,80
32	6	11	386	67,80
33	6	10	380	67,80
34	6	9	377	67,80
35	6	8	371	67,80
36	6	7	365	67,80
37	6	6	359	67,80
38	6	5	353	67,80
39	6	5	350	67,80
40	6	4	344	67,80
41	6	3	338	67,80
42	6	2	335	67,80
43	6	2	332	67,80
44	4	12	263	67,80
45	4	11	257	67,80
46	4	11	254	67,80
47	4	10	251	67,80
48	4	10	248	67,80
49	4	9	245	67,80
50	4	9	242	67,80
51	4	8	239	67,80
52	4	8	236	67,80
53	4	7	233	67,80
54	4	6	227	67,80

55	4	6	224	67,80
56	4	5	221	67,80
57	4	5	218	67,80
58	4	4	215	67,80
59	4	4	212	67,80
60	4	3	209	67,80
61	4	3	206	67,80
62	4	2	200	67,80
63	3	12	197	67,80
64	3	12	194	67,80
65	3	11	191	67,80
66	3	10	182	67,80
67	3	9	179	67,80
68	3	9	176	67,80
69	3	8	173	67,80
70	3	6	161	67,80
71	3	6	158	67,80
72	3	5	155	67,80
73	3	5	152	67,80
74	3	4	149	67,80
75	3	3	140	67,80
76	3	2	137	67,80
77	3	2	134	67,80
78	2	12	131	67,80
79	2	12	128	67,80
80	2	11	125	67,80
81	18	12	1242	67,80
82	18	12	1239	67,80
83	18	10	1230	67,80
84	18	10	1227	67,80
85	18	9	1224	67,80
86	18	9	1221	67,80

87	2	11	122	67,80
88	18	8	1218	67,80
89	18	8	1215	67,80
90	18	7	1209	67,80
91	18	6	1206	67,80
92	18	6	1203	67,80
93	18	5	1200	67,80
94	18	4	1194	67,80
95	2	10	119	67,80
96	18	3	1188	67,80
97	18	3	1185	67,80
98	18	2	1182	67,80
99	18	2	1179	67,80
100	17	12	1176	67,80
101	17	11	1167	67,80
102	17	10	1164	67,80
103	2	10	116	67,80
104	17	9	1158	67,80
105	17	9	1155	67,80
106	17	7	1146	67,80
107	17	6	1140	67,80
108	2	9	113	67,80
109	17	2	1116	67,80
110	17	2	1113	67,80
111	16	12	1110	67,80
112	16	12	1107	67,80
113	16	11	1104	67,80
114	16	11	1101	67,80
115	16	10	1098	67,80
116	16	10	1095	67,80
117	16	9	1092	67,80
118	16	8	1086	67,80

119	16	7	1080	67,80
120	16	7	1077	67,80
121	16	6	1071	67,80
122	2	8	107	67,80
123	16	5	1068	67,80
124	16	5	1065	67,80
125	16	3	1056	67,80
126	16	3	1053	67,80
127	16	2	1047	67,80
128	2	8	104	67,80
129	6	7	361	67,80
130	2	9	109	67,80
131	7	10	450	67,80
132	6	3	337	67,80
133	6	4	343	67,80
134	8	3	470	67,80
135	8	3	476	67,80
136	6	6	355	67,80
137	6	5	349	67,80
138	4	12	259	67,80
139	12	5	781	67,80
140	6	7	366	67,80
141	7	4	409	67,80
142	2	7	97	67,80
143	1	5	20	67,80
144	1	6	27	67,80
145	14	9	952	67,80
146	11	7	718	67,80
147	11	8	731	67,80
148	10	2	606	67,80
149	3	5	156	67,80

150	2	3	75	67,80
151	6	9	378	67,80
152	3	6	162	67,80
153	8	8	505	67,80
154	18	3	1189	67,80
155	12	2	766	67,80
156	11	2	683	67,80
157	3	5	151	67,80
158	18	5	1196	67,80
159	16	5	1069	67,80
160	10	5	627	67,80
161	8	10	519	67,80
162	16	5	1064	67,80
163	18	4	1195	67,80
164	17	5	1135	67,80
165	17	8	1148	67,80
166	6	2	336	67,80
167	17	8	1153	67,80
168	6	10	379	67,80
169	13	4	852	67,80
170	13	4	853	67,80
171	16	9	1088	67,80
172	16	2	1051	67,80
173	12	2	760	67,80
174	1	9	44	67,80
175	18	8	1214	67,80
176	16	9	1093	67,80
177	11	11	752	67,80
178	5	8	305	67,80
179	18	10	1226	67,80
180	2	3	73	67,80

181	2	9	114	67,80
182	16	11	1105	67,80
183	16	12	1111	67,80
184	8	4	481	67,80
185	16	12	1106	67,80
186	8	7	502	67,80
187	18	11	1232	67,80
188	16	11	1100	67,80
189	2	3	78	67,80
190	13	5	859	67,80
191	2	5	85	67,80
192	4	6	223	67,80
193	4	8	235	67,80
194	9	2	542	67,80
195	3	9	180	67,80
196	15	4	996	67,80
197	14	5	928	67,80
198	14	3	912	67,80
199	2	12	127	67,80
200	12	7	797	67,80
201	12	4	778	67,80
202	12	4	776	67,80
203	13	8	876	67,80
204	4	7	234	67,80

общей площадью 13 831,2 квадратных метров, расположенные по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Ч. Айтматова, улицы Е-19 и улицы Е-21;

и выступить поставщиком государственных закупок по поставке Товара перед ГУ «Управление строительства города Астаны» от своего имени, но за счет Комитента, который в свою очередь обязуется выплатить вознаграждение согласно пункту 1.6. Договора.

1.2. По сделке (ам), совершенной (ым) Комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Комиссионер, хотя Комитент и был назван в сделке

или выступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Товар, который является предметом государственных закупок и остается в собственности Комитента и по итогам сделки подлежит передачи от Комитента государственных закупок третьему лицу ГУ «Управление строительства города Астаны», в случае заключения Договора о государственных закупках.

1.4. Комиссионер осуществляет свои полномочия на территории города Астаны.

1.5. Комитент обязуется не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за счет сделки, совершение которых поручено Комиссионеру.

1.6. Настоящий Договор является возмездным, и стоимость услуг составляет 1 000 000 (один миллион) тенге с учетом НДС.

1.7. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комиссионер обязан:

2.1.1. Исполнить принятое на себя поручение в наиболее выгодных для Комитента условиях в соответствии с указанием Комитента.

2.1.2. По исполнению поручения передать Комитенту все поступившие денежные средства от ГУ «Управление строительства города Астаны», полученные в результате сделки,

2.1.3. заключенной по итогам конкурса в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средства на расчетный счет, а также денежные суммы, полученные от Комитента для внесения обеспечения конкурсной заявки и обеспечения исполнения Договора государственных закупок.

2.2. Комиссионер вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Комитента, если по обстоятельствам дела — это необходимо в интересах Комитента, и Комиссионер не мог предварительно запросить Комитента, либо не получил ответ в разумный срок ответ на свой вопрос. Комиссионер обязан уведомить Комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3. Комитент обязан:

2.3.1. Принять от комиссионера все полученные по настоящему Договору денежные средства.

2.3.2. Освободить Комиссионера от денежных расходов, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения, а именное внесения 3% от суммы Договора в качестве обеспечения договора государственных закупок, в случае заключения договора о государственных закупках. Денежные средства на вышеуказанные расходы будут перечислены на расчетный счет Комиссионера. При этом все указанные денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Комитента в течение 5 рабочих дней после возврата указанных денежных средств на счет Комиссионера.

3. Возмещение расходов Комиссионера

3.1. Комитент обязан возместить Комиссионеру расходы, возникшие при выполнении обязательств по-настоящему Договора (расходы, возникшие при уплате гарантийных обязательств – внесение обеспечения исполнения договора государственных закупок).

3.2. Если настоящий договор не будет исполнен по причинам, независящим от Комитента, Комиссионер не сохраняет право на возмещение понесенных расходов.

4. Ответственность Комиссионера

4.1. Комиссионер отвечает перед Комитентом всем принадлежащим ему имуществом за неисполнение обязательств перед Комитентом, за исключением случаев, когда не исполнение обязательств обусловлено неисполнением либо несвоевременным исполнением обязательств со стороны ГУ «Управление строительства города Астаны» в случае заключения договора государственных закупках.

4.2. В случае просрочки перечисления Комитенту причитающихся ему денежных сумм согласно п.2.1.2. настоящего договора, Комиссионер обязан уплатить Комитенту проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% об общей суммы договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. Форс-Мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1., каждая сторона в течение 5 рабочих дней должна известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияний на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направляет или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства их последствия.

6.Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отказа Комитента от исполнения договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. После подписания настоящего договора все предварительные соглашения и договоренности в связи с ним утратившим силу.

6.6. До подписания «Сторонами» настоящего договора со слов «Комитента» продаваемое недвижимое имущество никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

6.7. «Комитент» гарантирует, несет персональную ответственность перед «Комиссионером» за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), а также юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное недвижимое имущество.

6.8. При подписании настоящего Договора «СТОРОНЫ» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

6.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Один экземпляр хранится в делах у нотариуса, по одному экземпляру выдаются сторонами по договору.

7. Реквизиты сторон

Комитент:	**Комиссионер:**
ТОО "Елорда Курылыс Консалтинг" БИН 210840018173 KZ468562203131247422 АО "Банк ЦентрКредит" БИК KCJBKZKX Юридический адрес: г. Астана, ул. А. Бокейхан, д.15 НП 20 Тел. 87172 444 444, 404 404 8777 006 66 66 Директор Сагинтаев А.А.	**ТОО «Ар-Ал-Ди»** БИН 070740001520 РК, г. Астана, пр. Туран, дом 52/1, н.п. 13 АО «БанкЦентрКредит» БИК: KCJBKZKX ИИКKZ218560000000430974 Тел/факс: 8 7172 76-81-50 Директор Новосельцев Г.А.