Договор (оказания услуг) комиссии на реализацию товара №13-08-04
Республика Казахстан, город Астана,
Тринадцатое августа две тысячи двадцать пятого года

Товарищество с ограниченной ответственностью «AS Development», в лице директора Сагинтаева А.А., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комитент» с одной стороны, и **ТОО «Ар-Ал-Ди»**, в лице директора Новосельцева Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Комиссионер» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Комиссионер обязуется по поручению Комитента принять участие в государственных закупках по поставке нижеуказанного товара (далее – Товар)

№ п/п	Блок	Этаж	Номер квартир	Общая площадь, кв.м
1	7	12	632	72,92
2	7	9	605	72,92
3	7	7	587	72,92
4	7	6	578	72,92
5	7	5	569	72,92
6	2	11	178	66,81
7	6	12	538	66,81
8	1	5	30	72,92

общей площадью 571,14 квадратных метров, расположенные по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Ж.Нажмиденова, участок 46;
и выступить поставщиком государственных закупок по поставке Товара перед ГУ «Управление строительства города Астаны» от своего имени, но за счет Комитента, который в свою очередь обязуется выплатить вознаграждение согласно пункту 1.6. Договора.

1.2. По сделке (ам), совершенной (ым) Комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным Комиссионер, хотя Комитент и был назван в сделке или выступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

1.3. Товар, который является предметом государственных закупок и остается в собственности Комитента и по итогам сделки подлежит передачи от Комитента государственных закупок третьему лицу ГУ «Управление строительства города Астаны», в случае заключения Договора о государственных закупках.

1.4. Комиссионер осуществляет свои полномочия на территории города Астаны.

1.5. Комитент обязуется не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за счет сделки, совершение которых поручено Комиссионеру.

1.6. Настоящий Договор является возмездным, и стоимость услуг составляет 1 000 000 (один миллион) тенге с учетом НДС.

1.7. Оплата по настоящему Договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комиссионер обязан:

2.1.1. Исполнить принятое на себя поручение в наиболее выгодных для Комитента условиях в соответствии с указанием Комитента.

2.1.2. По исполнению поручения передать Комитенту все поступившие денежные средства от ГУ «Управление строительства города Астаны», полученные в результате сделки, заключенной по итогам конкурса в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средства на расчетный счет, а также денежные суммы, полученные от Комитента для внесения обеспечения конкурсной заявки и обеспечения исполнения Договора государственных закупок.

2.2. Комиссионер вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Комитента, если по обстоятельствам дела — это необходимо в интересах Комитента, и Комиссионер не мог предварительно запросить Комитента, либо не получил ответ в разумный срок ответ на свой вопрос. Комиссионер обязан уведомить Комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.3. Комитент обязан:

2.3.1. Принять от комиссионера все полученные по настоящему Договору денежные средства.

2.3.2. Освободить Комиссионера от денежных расходов, принятых им на себя перед третьим лицом по исполнению комиссионного поручения, а именное внесения 3% от суммы Договора в качестве обеспечения договора государственных закупок, в случае заключения договора о государственных закупках. Денежные средства на вышеуказанные расходы будут перечислены на расчетный счет Комиссионера. При этом все указанные денежные средства подлежат перечислению на расчетный счет Комитента в течение 5 рабочих дней после возврата указанных денежных средств на счет Комиссионера.

3. Возмещение расходов Комиссионера

3.1. Комитент обязан возместить Комиссионеру расходы, возникшие при выполнении обязательств по-настоящему Договора (расходы, возникшие при уплате гарантийных обязательств – внесение обеспечения исполнения договора государственных закупок).

3.2. Если настоящий договор не будет исполнен по причинам, независящим от Комитента, Комиссионер не сохраняет право на возмещение понесенных расходов.

4. Ответственность Комиссионера

4.1. Комиссионер отвечает перед Комитентом всем принадлежащим ему имуществом за неисполнение обязательств перед Комитентом, за исключением случаев, когда не исполнение обязательств обусловлено неисполнением либо несвоевременным исполнением обязательств со стороны ГУ «Управление строительства города Астаны» в случае заключения договора государственных закупках.

4.2. В случае просрочки перечисления Комитенту причитающихся ему денежных сумм согласно п.2.1.2. настоящего договора, Комиссионер обязан уплатить Комитенту проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% об общей суммы договора.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5. Форс-Мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1., каждая сторона в течение 5 рабочих дней должна известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияний на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направляет или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2., то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.5.1., срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства их последствия.

6.Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

6.2. Настоящий договор может быть прекращен вследствие отказа Комитента от исполнения договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. После подписания настоящего договора все предварительные соглашения и договоренности в связи с ним утратившим силу.

6.6. До подписания «Сторонами» настоящего договора со слов «Комитента» продаваемое недвижимое имущество никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

6.7. «Комитент» гарантирует, несет персональную ответственность перед «Комиссионером» за сведения об отсутствии залога, спора, ареста (запрещений), а также юридических притязаний и других обременений на вышеуказанное недвижимое имущество.

6.8. При подписании настоящего Договора «СТОРОНЫ» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

6.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах. Один экземпляр хранится в делах у нотариуса, по одному экземпляру выдаются сторонами по договору.

7. Реквизиты сторон

Комитент:	Комиссионер:
ТОО AS Development БИН 200540001651 KZ9896503F0011152160 АО Forte Bank БИК IRTYKZKA Юридический адрес: г. Астана, ул. А. Бокейхан, д.15, НП 20 Тел. 87172 444 444, 404 404 8777 006 66 66 Директор Сагинтаев А.А.	**ТОО «Ар-Ал-Ди»** БИН 070740001520 РК, г. Астана, пр. Туран, дом 52/1, н.п. 13 АО «БанкЦентрКредит» БИК: KCJBKZKX ИИКKZ218560000000430974 Тел/факс: 8 7172 76-81-50 Директор Новосельцев Г.А.

Прошнуровано и пронумеровано
на (5) страницах
(13) 08 2025 года