Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » июня 2023 г.

Заказчик: ТОО «Капитал Спецстрой», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Промышленная, 45
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «06 » июня 2023 г.***
ТОО "Капитал Спецстрой", и.о.директора Альт А.В., Костанайская область, г. Костанай, Промышленная, 45, БИН 091040010540 тел. 394754
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «06 » июня 2023 г.***
Директор ТОО«AstanaEngineering» Рахимбергенов Т.К. № аттестата KZ87VJE00064785 от 21.04.2021 г., № аттестата KZ00VJE00064120 от 02.04.2021 г., № аттестата KZ31VJE00065793 от 26.05.2021 г. БИН 180840021412 тел.87079510960
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 06 » июня 2023г.***
ТОО «АПК "Арх-Лэнд"» Директор Шишкин Ю. Г., Костанайская область, г. Костанай, государственная лицензия 014766 от 26.04.2004г. БИН 04240003226 тел.543940
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу город Костанай, микрорайон «Юбилейный», земельный участок №3 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Костанайская область, г. Костанай, мкр. Юбилейный***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «07» июня 2023года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от ***17 марта 2021 года акт на земельный участок № 2103111720048000***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ96REA00267637 от 18.04.2022 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *разработана проектировщиком* ***ТОО «АПК "Арх-Лэнд"», Государственная лицензия 014766 от 26.04.2004 года , Рабочий проект 06-19***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Капитал Спецстрой» приказ №59 от 31.12.2021 г.;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2022 г;***
месяц, год
окончание работ ***апрель 2023 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;
фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате ($м^2$)	5068,88	5068,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе ($м^3$)	19148,6	19148,6
В том числе подземной части	$м^3$	1626,4	1626,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениий	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

Всего квартир, в том числе:	72	3888,9	1935,72	72	3888,9	1935,72
однокомнатных	36	1434,8	565,42	36	1434,8	565,42
двухкомнатных	18	1041,6	550,6	18	1041,6	550,6
трехкомнатных	18	1412,5	819,7	18	1412,5	819,7
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом состоит из двух 9 этажных блок-секций, с техническим этажом и подвалом, прямоугольный с плане с размерами в крайних осях 46,2х13,55 м. Высота жилого этажа в чистоте – 2,55 м. Высота подвала в чистоте 2,40 м, высота технического этажа – 1,8 м. Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений: водомерного узла, насосной, электрощитовой, теплового узла. Жилой дом состоит из двух блок-секций с общим числом квартир 72 шт., в том числе: однокомнатных – 36 шт.; двухкомнатных – 18 шт.; трехкомнатных – 18 шт. Все квартиры имеют лоджии или балконы, выполняющие одновременно функции аварийных выходов. Вертикальная связь между этажами обеспечена посредством лифтов грузоподъемностью 630 кг и лестничных клеток. Крыша плоская чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля из 1 слоя бикроста марки ХКП-4,5 и 1 слоя ХПП-3,5 по ТУ 5774-042- 00288739-99, с утеплением керамзитовым гравием. Выход на кровлю здания предусмотрен с технического этажа по лестнице ЛП-1. Выход на кровлю машинного отделения - с помощью лестницы ЛП-2. На крыше машинного отделения предусмотрено ограждение высотой 0,6 м. Окна – из ПВХ профилей с трехкамерным стеклопакетом. На продухах подвала установлены решетки металлические. На продухах чердачного помещений - решетки жалюзийные металические. Двери наружные – металлические. Двери входа в квартиры - металлические. Внутренняя отделка: квартир – предчистовая; лестничные марши – водоэмульсионная окраска; помещения общего пользования жилого здания - водоэмульсионная окраска. Потолки инженерно-технических помещений - окраска известковыми составами. Полы – комнат, прихожих, кухонь, коридоров, гардеробных, санитарных узлов – цементно-песчаная стяжка; во входных тамбурах, общих коридорах, лестничной клетке – керамогранит, в инженерно-технических помещениях - бетонные. Наружная отделка – цветовое решение фасада принято в соответствии с цветовой концепцией микрорайона, создавая единый архитектурный ансамбль. Стены, цоколь, парапет, козырек входа и стойки козырька входа - окраска акриловой водно-дисперсионной фасадной краской.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технолог. оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актов о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***824 126, 365*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***669588,557*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***25 439, 346*** тысяч тенге, прочие затраты ***129,098*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге, прочие затраты _тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации _ и фактически применено _ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу город Костанай, микрорайон «Юбилейный», земельный участок №3 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»** наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Альт А.В.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО«AstanaEngineering»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

директор Рахимбергенов Т.К.
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

07.06.23 г.

Место печати (при наличии)

Рахимбергенов Т.К. по специализации: по объектам первого уровня ответственности
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

- в части несущих и ограждающих конструкций

- в части инженерных сетей

- в части технологического оборудования

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АПК "Арх-Лэнд"»**, ***Шишкин Ю.Г.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

07.06.23г.

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Альт А.В.***.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КАПИТАЛ СПЕЦСТРОЙ