Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 234

Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТЕРЕКТІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 177
02 - 10 2019 ж.
ФЕДОРОВКА АУЫЛЫ

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" октября 2019 г.

Заказчик: *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" ЗКО*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО "KazConstructionGroup" Лицензия ГСЛ №13021388 от 24.04.2013 года.Генеральный директор-Мухамбедиев М.К. ЗКО,Уральск,ул.Полевая 1/2 .тел 8 (7112) 21-02-61*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ :*Заключение о качестве СМР ТОО «DS& V» - Аяпов А.Н*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *Заключение о соответствии выполненных работ по проекту ТОО"Корпорация ШАГ Групп» - Байхатов Ж.А*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водопровода в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *с.Юбилейное Теректинского района ЗКО*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "28" сентября 2018 г. №182;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" № KZ20REA00128161 от 02.05.2019г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_ТОО"Smartech» -SM-00-17-18_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" ЗКО_ приказом №93 от 29.10.2018г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019 года_____;

месяц, год

окончание работ _сентябрь 2019 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_____;

фактически, месяц: __5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
Водозаборные сооружения:

-Насосная станция на скважине с насосами марки SP 2A-9 Q=2,22 м3/час, H=30 м, N=0,37 кВт - 2 шт.
Подводящий водовод: Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 21 - 75х3,6 = 1141 метров
Площадка напорно-регулирующих сооружений:
Резервуары чистой воды емк. 100 $м^3$ -2 шт.
Насосная станция 2-го подъема:
-кирпичное здание полузаглубленного типа, размерами в плане 4,8х6,0 м
-насосная установка хоз.-питьевого назначения AKVA E 3 CM 10-4 с тремя насосами Q=12 м3/час, H=35 м, N=3,2 кВт

Водонапорная башня емк. 25 $м^3$ H=15 м
Площадочные сети:
-труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR26- 160х6,2 - 36 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR26- 110х4,2- 110 м
-труба стальная электросварная 108х5,0- 40 м
Внутрипоселковая водопроводная сеть:
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11-25х2,3 ГОСТ18599-2001- 1690 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR -17 32х2,3 ГОСТ18599-2001- 1480 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26-50х2,3 ГОСТ18599-2001- 30 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26-75х2,9 ГОСТ18599-2001- 890 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR26- 110х4,2 ГОСТ18599-2001- 4470 м
-водопроводный колодец из сборных ж/б колец $Д_к$ = 1,5м- 50 шт.
-водопроводный колодец из сборных ж/б колец $Д_к$ = 2,0м- 8шт
-пожарный гидрант-13 шт.
Электроснабжение:
-ВЛ 10 кВт
-ВЛИ 0,4 кВт
-КТПН 25/10/0,4
-КЛ 0,4 кВт
Благоустройство головного водозабора и ПНРС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 171504,604 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136114,539 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16375,891 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **165 556 536-64 тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **154 354 142-88 тенге;** проектно-сметная документация **3 571 428-00 тенге;** экспертиза **1 192 682-00 тенге;** технадзор **4 723 233-76 тенге;** авторский надзор **1 715 050-00 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство водопровода в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО»* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Исеев Е.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Аяпов А.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Байхатов Ж.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мухамбедиев М.К

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«___» _____ 201__г.

Подрядчик ***ТОО "KazConstructionGroup" ул.Полевая 1Д***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство водопровода в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" ЗКО***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "АйТемірҚұрылыс»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО"Smartech», Государственная лицензия 10-ГСЛ №000449***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" ЗКО***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водозаборные сооружения:
-Насосная станция на скважине с насосами марки SP 2A-9 Q=2,22 м3/час, H=30 м, N=0,37 кВт - 2 шт.
Подводящий водовод: Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 21 - 75х3,6 = 1141 метров
Площадка напорно-регулирующих сооружений:
Резервуары чистой воды емк. 100 $м^3$ -2 шт.
Насосная станция 2-го подъема:
-кирпичное здание полузаглубленного типа, размерами в плане 4,8х6,0 м
-насосная установка хоз.-питьевого назначения AKVA E 3 CM 10-4 с тремя насосами Q=12 м3/час, H=35 м, N=3,2 кВт
Водонапорная башня емк. 25 $м^3$ H=15 м
Площадочные сети:
-труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR26- 160х6,2 - 36 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100SDR26- 110х4,2- 110 м
-труба стальная электросварная 108х5,0- 40 м
Внутрипоселковая водопроводная сеть:
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 11-25х2,3 ГОСТ18599-2001- 1690 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR -17 32х2,3 ГОСТ18599-2001- 1480 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26-50х2,3 ГОСТ18599-2001- 30 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 26-75х2,9 ГОСТ18599-2001- 890 м
-труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR26- 110х4,2 ГОСТ18599-2001- 4470 м
-водопроводный колодец из сборных ж/б колец $Д_К$ = 1,5м- 50 шт.
-водопроводный колодец из сборных ж/б колец $Д_К$ = 2,0м- 8шт
-пожарный гидрант-13 шт.
Электроснабжение:
-ВЛ 10 кВт
-ВЛИ 0,4 кВт
-КТПН 25/10/0,4
-КЛ 0,4 кВт
Благоустройство головного водозабора и ПНРС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года
месяц, год
окончание работ сентябрь 2019 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: *5 месяцев ;*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство водопровода в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____ 201__г.

Технический надзор ***ТОО "DS&V"***
Директор Кусаинов А.К.
Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.о.им.Ильяса Омарова
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора ***Эксперт Аяпов А.Н. KZ71VJE00015894; KZ01VJE00015893;KZ42VJE00015543 от 11.03.2016 0:00:00;11.03.2016 0:00:00; 24.02.2016 0:00:00***,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании ***от 04.04.2019 0:00:00;04.04.2019 0:00:00;04.04.2019 0:00:00 № 57;57;57,***
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство водопровода в с.Юбилейное Теректинского района ЗКО»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" ЗКО***
Руководитель отдела Исеев Е.Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "KazConstructionGroup" Лицензия ГСЛ №13021388 от 24.04.2013 года.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Генеральный директор - Мухамбедиев М.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства_____5_____месяц;

фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***171 504,604*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***136 114,539*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***16 375,891*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***165 556, 536*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***154 354, 143*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***16 375,891*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО"Smartech», Государственная лицензия 10-ГСЛ №000449

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», № 93 от 29.10.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация_____ ***ТОО "DS&V" Директор Кусаинов А.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись Дата

эксперт(ы) технического надзора ***Эксперт Аяпов А.Н. KZ71VJE00015894; KZ01VJE00015893;KZ42VJE00015543 от 11.03.2016 0:00:00;11.03.2016 0:00:00; 24.02.2016 0:00:00***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись Дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» сентября 2019 года

Авторский надзор **ТОО "Корпорация Шаг Групп" директор Елеуов Д.Н.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Байхатов Ж.А., аттестат № KZ75VJE00043758 от 16.01.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№67 от 23.04.2019 г**
№ договора и дата
по объекту: ***" Строительство водопровода в с. Юбилейное , Теректинского района ЗКО"***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого **является ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства строительства Теректинского района". Руководитель отдела Исеев Е.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «KazConstructionGroup», 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Полевая 1д**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Руководителя Мухамбедиев М.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства **6** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;
фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Smartech" директор Байхатов Ж.А. №SM-00-17-18 от 2018 г,

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:

организация **ТОО " Корпорация Шаг Групп "**

директор Елеуов Д.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байхатов Ж.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

подпись, дата 19.09.2019 г. Место печати (при наличии)