Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" ноября 2022 года

Заказчик: **ГУ"Отдел строительства города Балхаш", руководитель Мусин С.К. Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**от 14.11.2022года ТОО «Балкаш жібек жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**от 14.11.2022 года ТОО «Балхаш Инжиниринг» эксперт Муханов Р.М. аттестат KZ03VJE00030310; KZ73VJE0030311;KZ46VJE00030312 от 11.09.2017**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**от 14.11.2022 года ТОО "Жетысу ГипроСтрой" – руководитель Бутантаев С.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети канализации и КНС), уровень ответственности – II(нормальный) не относящийся к технически сложным.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, город Балхаш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**Постановление акимата г.Балхаш о выделении земельного участка № 22/17 03.06.2021 года**

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ82REA00237625 от 19.08.2021г., KZ14REA00280656 от 16.06.2022г., № KZ72REA00290088 от 11.08.2022г., № KZ74REA00299849 от 10.10.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Жетысу ГипроСтрой" проект № 03-2020-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш" приказ № 29 от 03.12.2020г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 года**;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактический, **16** месяц;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| «Строительство ИКИ и благоустройство | м | 1223,5 | | 1223,5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети канализации и КНС), | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **общая протяженность канализационной сети – 1223,5м, в том числе Трубы канализационные из поливинилхлорида ПВХ с раструбом DN 160, толщина стенки 3,2 мм – 347,3м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 50х3 питьевая ГОСТ 18599-2001 - 637,5м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 75х4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001 -238,7м.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **64 037** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26 688** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 510** тысяч тенге, прочие **17839** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **58 486,809** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **41 578,57**тысяч тенге; прочие **16 908,239** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**«Строительство ИКИ и благоустройство зоны развития туризма города Балхаш Карагандинской области» (сети канализации и КНС),**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

**Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"**

_____ **Мусин С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

**ТОО «Балхаш Инжиниринг»**

**эксперт** _____ **Муханов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:

**ТОО "Жетысу ГипроСтрой"**

_____ **Бутантаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Директор ТОО «Балкаш жібек жолы»**

_____ **Тусупбеков М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

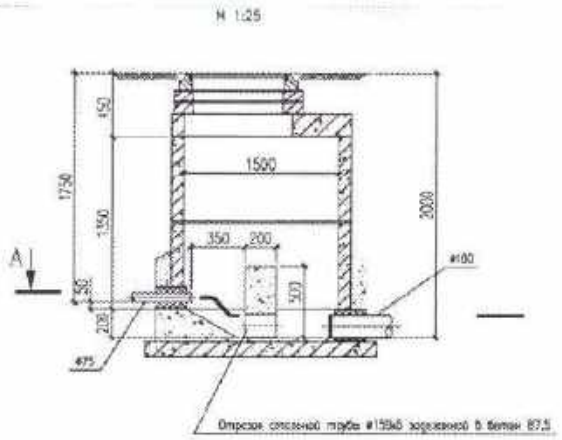
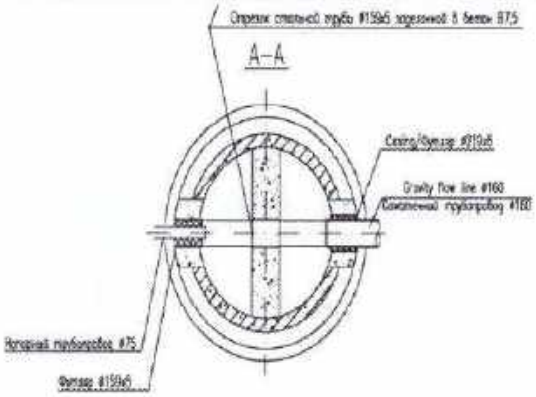
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) Труба полиэтиленовая для водоснабжения | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d- 100 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Клапан d- 32 | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- 50 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из поливинилхлоридных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | **1223,5** | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные | м | **347,3** | |
| | 7) Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 | м | **876,2** | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | **14** | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб М 1:25 | Масштаб М 1:25 |
|   |   |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

**Руководитель**

**Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"**

**Мусин С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

**ТОО "Жетысу ГипроСтрой"**

**Бутантаев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)