Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» Декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», БИН 020440004931, тел. 8(7142)543891, Костанайская область, г. Костанай, ул. А. Байтурсынова, 55**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «24», Декабря 2021г., **ТОО «Стинк ТФК», Какимов Ержан Бауыржанович, Костанайская область, г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 21, БИН 041040001403, тел. 8(775)933-31-23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «24.12.» **2021г., ТОО «МИРАС-KZKZ», Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., KZ25VJE00038062 от 22.05.2018г., БИН 210240040425, тел. 8(775)522-20-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24.12.» **2021г., ТОО «Казахский Сантехпроект», директор Вахламов Антон Валерьевич, БИН 051140004166, тел.8(727)323-23-12**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция КНС № 5А», реконструкция, уровень ответственности 2, относится к тех. сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г. Костанай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «30» мая 2017 года №1587 постановление Акимата г. Костанай, Костанайской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__-_"_____-_____20__-_года №_-;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ60REA00184962 от 28.07.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект», №4492-3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2017 год, №4492-3, ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 30.11.2017г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 года;**

окончание работ **декабрь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **18 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производительность канализационной насосной станции КНС №5А	$м^3$/сут $м^3$/год	5 760 2 102 400	5 760 2 102 400	5 760 2 102 400	5 760 2 102 400
Установленная мощность канализационной насосной станции КНС №5А	кВт	73,7	73,7	73,7	73,7
Асфальтовое покрытие	$м^2$	339	339	378,67	378,67

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, 3строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается реконструкция КНС №5А с учетом существующего объема поступающих стоков 5 760 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего – 136 184,502 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 35 464,674 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 73 093,867 тысяч тенге; прочие (в т.ч. НДС)- 27 625,961 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 124 347,407 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 35 471,459 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 73 093,867 тысяч тенге; прочие (в т.ч. НДС) – 15 782,082 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,58% и фактически применено 86,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция КНС № 5А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», Ессергепов Нуралы Сартаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тойымбетов Бауыржан Каримович, KZ74VJE00032330 от 16.11.2017г., KZ25VJE00038062 от 22.05.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Казахский Сантехпроект», Вахламов Антон Валерьевич, директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стиик ТФК», Какимов Ержан Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	180	-
3	Средняя ширина проезда	м	4,5	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м2	10	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	130	-
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	-	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	378,67	-
	щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	-	-
	грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-

10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	4	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	-	-
16	порода деревьев		береза	-
17	возраст	год	3	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	58,1	-
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб (ПЭ100 SDR11) D=3	м	58,1	
	5)	м		
3	Прочие устройства	-	-	-
	Смотровой колодец	шт	1	-
	Задвижка d-100(канализация)	шт	2	-
	d- 150	шт	-	
	d-200(канализация)	шт	2	
	Задвижка шиберная с не выдвижным штоком Dn350 d- 350 (канализация)		1	

	Вентили d-		шт	-	-
	"	d-	шт	-	-
	"	d-	шт	-	-
	Кран	d- 15	шт	1	-
	"	d- 32	шт	1	-
	"	d-	шт	-	-
	Гидрант		шт	-	-
	Водопроводный ввод		шт	1	-
	Водоразборная колонка		шт	-	-
	Стальной футляр		шт	10	-
	Питьевой фонтанчик		шт	-	-
	Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	-	-
	1) из керамических труб		м	-	-
	2) из чугунных труб		м	-	-
	3) из бетонных труб		м	-	-
	4) из асбестоцементных труб		м	-	-
	5) из железобетонных труб		м	-	-
	6)		м	-	-
	7)		м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	31,75	-
	1) из керамических труб		м	-	-
	2) из чугунных труб		м	-	-
	3) из бетонных труб		м	-	-
	4) из асбестоцементных труб		м	-	-

	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6) полиэтиленовая безнапорная гофрированная	м	14,5	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	6	-
	Выпуск	шт	2	-

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)