«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ИБРАЕВ МИРАС САМИҒОЛЛАҰЛЫ, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района", Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" на основании приказа № 55-к от 24.07.2025 года

13.08.2025 18:44 № **25-0404-2437**

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Атырауская, р-н Индерский, п. Индерборский, мкр. Восток, ул. Әбілқайыр Хан, д. 64, кв. 2, с кадастровыми номерами 04:060:003:822; 04:060:003:822:1/А, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Нуриева Акмарал Бакитовна

Д О Г О В О Р

купли-продажи жилого дома с земельным участком

Республика Казахстан Атырауская область Индерский район поселок Индерборский.

Тринадцатое августа две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. АБУОВ РЕНАТ МУРАТОВИЧ, 27.06.1989 года рождения, уроженец Атырауской области, ИИН 890627300489, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Атырау дом 8А, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района» (БИН 060240002707), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице исполняющего обязанности руководителя отдела ИБРАЕВА МИРАСА САМИҒОЛЛАҰЛЫ, 11.02.1993 года рождения, ИИН 930211300299, действующего на основании распоряжения Акима № 55-к от 24.07.2025 года, с другой стороны, и на оснований протокола об итогах государственных закупок жилища 79279261-ЗЖ-1 от 13.08.2025 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец гр. АБУОВ РЕНАТ МУРАТОВИЧ с согласия супруги гр. ҒАЛЫМЖАНОВОЙ АЙЗАДА БЕКЕЖАНҚЫЗЫ, 14.12.1992 года рождения, уроженки Атырауской области, ИИН 921214400381 **продал,** а Покупатель Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района» (БИН 060240002707), **приобретает** 3-х комнатный **индивидуальный жилой дом**, общей площадью – 104.8(м2), жилой площадью – 68.8(м 2) , количество составляющих 8/3, этажность -1, кадастровый номер 04:060:003:822:1/А с **земельным участком** – 0.0500(га), целевое назначение земельного участка- *для* строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер земельного участка 04:060:003:822, расположенную по адресу: **обл. Атырауская, р-н Индерский, п. Индерборский, мкр. Восток, ул. Әбілқайыр Хан, д. 64 (шестьдесят четыре), кв. 2 (два), (РКА1202500008574280).**

Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Продавцу» на основании :

- Договор купли-продажи земельного участка № 1626 от 31.05.2025 года, зарегистрированный в уполномоченном органе 18.06.2025 года;

-Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № Б/Н от 23.07.2025 года, зарегистрированный в уполномоченном органе 25.07.2025 года, а также до совершения настоящего договора отчуждаемая квартира никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, сформированной (электронный формат) порталом Электронного правительства за уникальным № 10305367181072 от 13.08.2025 года.

2. Цена и порядок оплаты

2.1 Цена жилого дома с земельным участком на оснований протокола об итогах государственных закупок жилища 79279261-ЗЖ-1 от 13.08.2025 года и составляет 20 000 000,00 (двадцать миллионов) тенге 00 тиын, без НДС.

2.2 Согласно пункта 5 статьи 568 Налогового Кодекса №100-IV от 10 декабря 2008 года обязательной постановки на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость не подлежит.

2.3 Оплата за жилой дом с земельным участком производится до 13.09.2025 года, согласно представления уведомления о государственной регистрации. По бюджетной программе 467 – Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района», 098 – «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 011 – «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 412 – «Приобретение помещений, зданий и сооружений».

2.4 Оплата производится по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Продавца.

3.Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.2. Передать квартиры в течений 10 – ти календарных дней со дня оплаты Покупателем их стоимости.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

3.3. Передать Покупателю жилой дом с земельным участком свободным от любых прав третьих лиц.

3.4. «Продавец» также подтверждает, что с порядком оплаты ознакомлен, претензий не имеет и дает свое согласие на регистрацию права собственности на имя Покупателя до полной оплаты договорной стоимости вышеуказанной жилой квартиры «Покупатель» не вправе распоряжаться (продать, дарить, менять и т.п) недвижимостью, а также несет полную ответственность за недвижимое имущество (от пожаров, наводнении и др.) в случае наступления необратимых последствии (пожаров, наводнении и др.) до полной оплаты квартиры Покупателем, договор купли –продажи подлежит расторжению.

До полного расчета «Покупателя» с «Продавцом» жилой дом с земельным участком будет находиться в пользовании «Продавца», после полного расчета передача жилой квартиры будет оформлена актом приема-передачи между сторонами.

3.5. Покупатель обязан:

Произвести оплату за жилой дом с земельным участком в соответствии с условиями договора.

4.Ответственность сторон.

4.1. В случае возникновения споров и разногласий, касающихся исполнения условий настоящего договора, Стороны должны разрешать их путем переговоров. Если в результате переговоров не будет достигнуто согласия, споры подлежат разрешению в суде согласно законодательству Республики Казахстан.

5. Обременения жилого дома квартира

5.1. Вышеуказанный жилой дом с земельным участкома, находящаяся на праве частной собственности Продавца и приобретаемый Покупателем, на основании справки сформированной (электронный формат) порталом Электронного правительства за уникальным № 10305367181072 от 13.08.2025 года не обременен правами третьих лиц, под арестом и в залоге не состоит.

5.2. Нотариус надлежащим образом уведомил «Покупателя» о количестве (0) зарегистрированных (прописанных) лицах в отчуждаемой жилой квартире.

5.3. «Покупатель» ознакомлен с техническим состоянием приобретаемой жилой квартиры и претензий не имеет.

6.Общие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр остается в архиве нотариуса Багитжановой Л.Б.

6.4. Настоящий договор вступает в силу после его обязательной регистрации Покупателем в уполномоченном органе, а также в территориальном органе Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

6.5 Расходы по заключению настоящего договора оплачивается Сторонами поровну.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: гр. АБУОВ РЕНАТ МУРАТОВИЧ, 27.06.1989 года рождения, уроженец Атырауской области, ИИН 890627300489, удостоверение личности № 058067086 выдан МВД РК 24.05.2024 года, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, улица Атырау дом 8А.

Платежные реквизиты: ИИН 890627300489, ИИК KZ036010012000563822 в АО «Народный Банк Казахстана».

Покупатель: Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района» (БИН 060240002707). Почтовый адрес: Инд: 060200, Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, ул.Мендигалиева 30.

Платежные реквизиты: Код ГУ 4671260, БИН 060240002707, ИИК KZ41070103KSN1504000, БИК KKMFKZ2A, в РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан».

При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного

опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, также подтверждаем, что данный договор не является ни мнимым, ни притворным, ни кабальным.

Содержание статей 4 «принципы земельного законодательства», 64 «права собственников земельных участков и землепользователей на использование земельных участков», 65 «обязанности собственников земельных участков и землепользователей по использованию земельных участков», 25 «реализация права частной собственности» Земельного кодекса РК и статей 380 «свобода договора», 386 «действие договора» Гражданского кодекса РК и статьи 34 «владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

Нотариус разъяснил сторонам содержание ч.1-1 ст.20, ст.22 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», согласно которой настоящий договор подлежит электронной регистрации в правовом кадастре. Стороны извещены, что согласно ст.ст. 20, 23 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» нотариус после нотариального удостоверения настоящего договора направляет его электронную копию в информационную систему правового кадастра и информирует Покупателя: - об уникальном номере правоустанавливающего документа, присвоенном единой нотариальной информационной системой; - о сумме сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или об освобождении от уплаты сбора в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

Текст Договора напечатан с наших слов, нами прочитан полностью и его содержание соответствует нашему истинному намерению и отражает наше истинное волеизъявление. Мы, стороны по сделке, владеем русским языком, и в переводе текста Договора на государственный /казахский/ или иной язык не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Продавец: Абуов Ренат Муратович

Покупатель: Ибраев Мірас Самиоллаулы

Тринадцатое августа две тысячи двадцать пятого года, настоящий договор удостоверен мной, Багитжановой Лаурой Багитжановной, нотариусом Атырауского нотариального округа, действующей на основании лицензии № 17000684 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 19 января 2017 года. Договор подписан сторонами в моём присутствии.

Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность отчуждаемого жилого дома с земельным участком гр. АБУОВУ РЕНАТУ МУРАТОВИЧУ проверена.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2758
Взыскано согласно, НК РК ст. 611,
ст.30 п.2 и ст.30-1 Закона РК «О нотариате».
Нотариус: _____Л.Б.Багитжанова.

АН46064642508131617 21V81214A
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2025-5143661

Акт на земельный участок № 2025-5143661

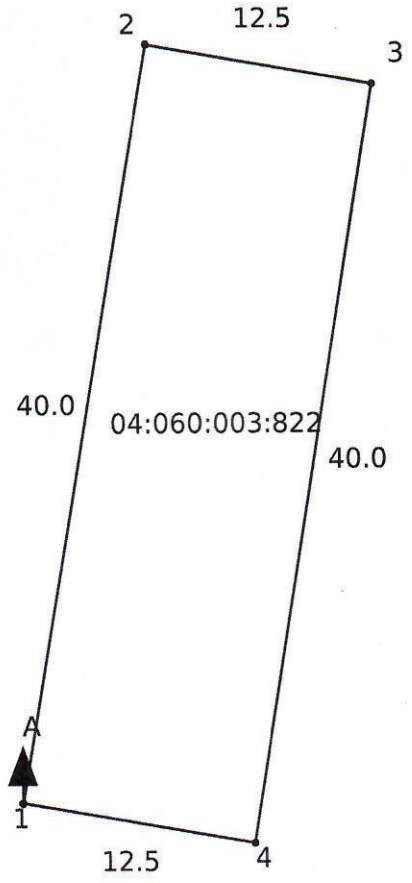
1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	04:060:003:822
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Атырау обл., Индер ауд., Индербор к., Шығыс ш.а., Әбілқайыр Хан көш., 64 ү., 2 п., МТК: 1202500008574280 обл. Атырауская, р-н Индерский, п. Индерборский, мкр. Восток, ул. Әбілқайыр Хан, д. 64, кв. 2, РКА: 1202500008574280
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	ортақ бірлескен меншік общая совместная собственность
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.0500 0.0500
6.	Жердің санаты Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	тұрғын үй құрылысын және өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

Ескертпе / Примечание:
* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.
**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Масштаб: 1:500

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	40.0
2-3	12.50
3-4	40.0
4-1	12.50

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному

мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	40.0
2-3	12.50
3-4	40.0
4-1	12.50

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли п. Индерборский

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «17» маусым

Дата изготовления акта: «17» июня 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі

Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жеке үй / Частный дом

1.	Облысы Область	**Атырау** **Атырауская**
2.	Ауданы Район	**ауд., Индер** **р-н, Индерский**
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Индербор к.** **п. Индерборский**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Шығыс ш.а., Әбілқайыр Хан көш., 64 ү., 2 п.** **мкр. Восток, ул. Әбілкайыр Хан, д. 64, кв. 2**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500008574280**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**04:060:003:822; 04:060:003:822:1**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0404/18143**

Паспорт 2025 жылғы «30» шілде жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «30» июля 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002273932941

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

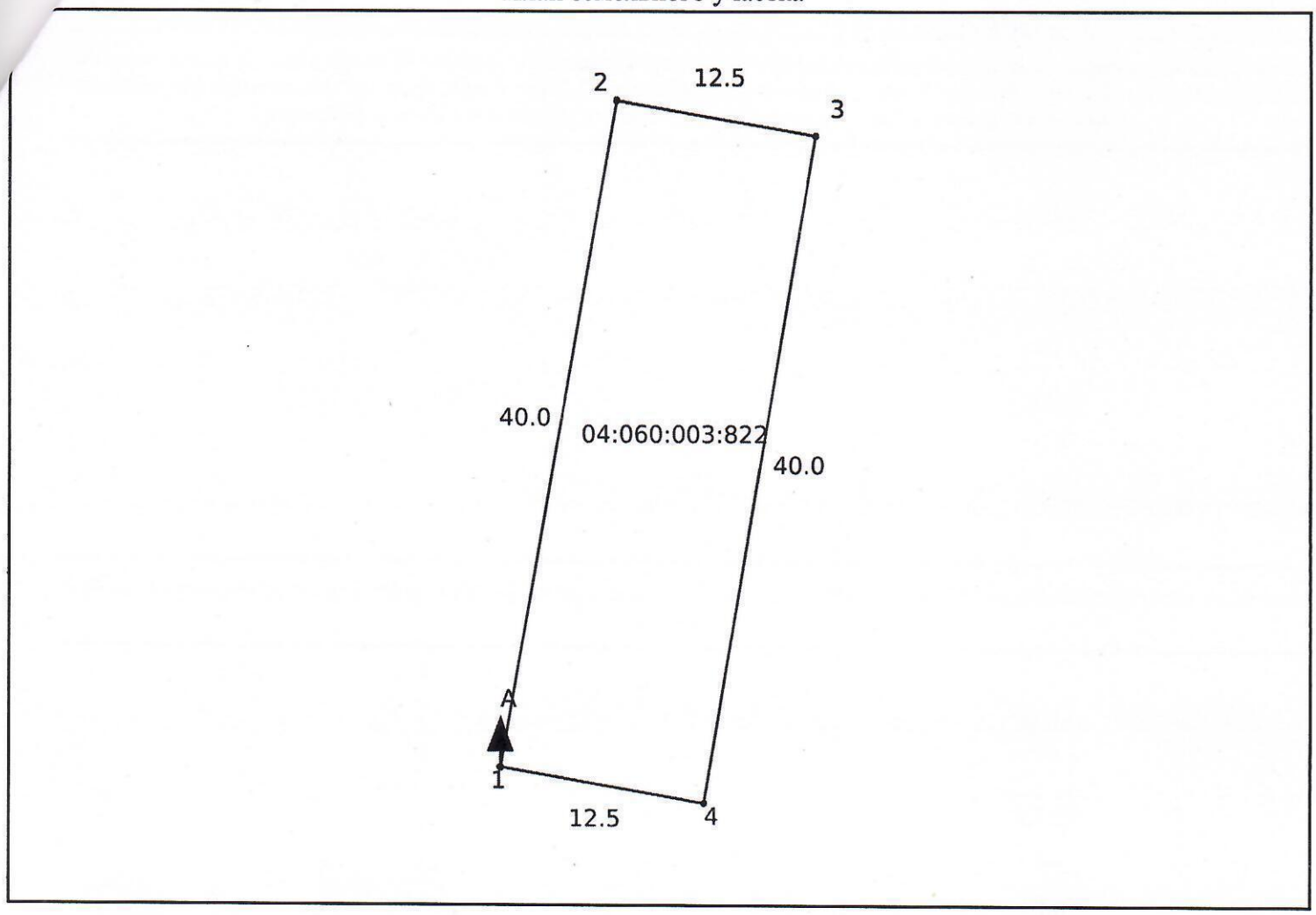
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**04:060:003:822**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Жеке/Частная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**ортақ бірлескен меншік/общая совместная собственность**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**-**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.0500 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**тұрғын үй құрылысын және өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін/ для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**-**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**-**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінбейтін/ Неделимый**

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	40.00
2	
	12.50
3	
	40.00
4	
	12.50
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	40.00
2	
	12.50
3	
	40.00
4	
	12.50
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли п. Индерборский

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

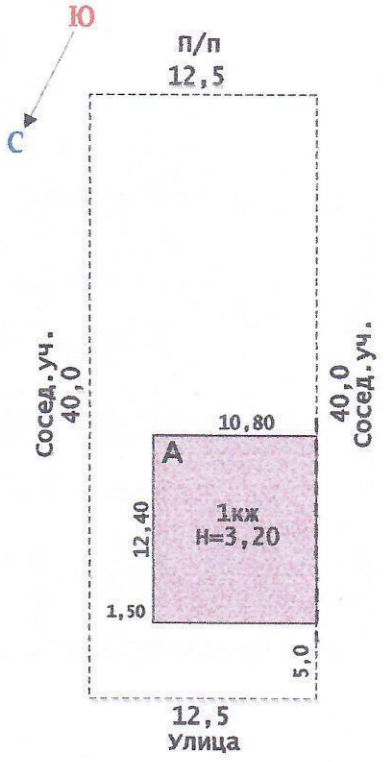
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Ғимараттар, құрылыстар, құрылысжайлар туралы жалпы мәліметтер / Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

Жеке үй / Частный дом

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы / Масштаб **1:500**



Өз бетінше салған құрылыстар:
Самовольно возведенные строения:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Барлығы / Всего		Соның ішінде / В том числе (м2)					
			аула жабыны / дворовое покрытие			әсемдік бағы / декоративный сад	бақша / огород
құжат бойынша / по документам	нақты / фактическая	салынған / застроенная	тротуарлар / тротуары	жиегі / отмостки	топырағы / грунт		
500 м2	495 м2	131.6					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

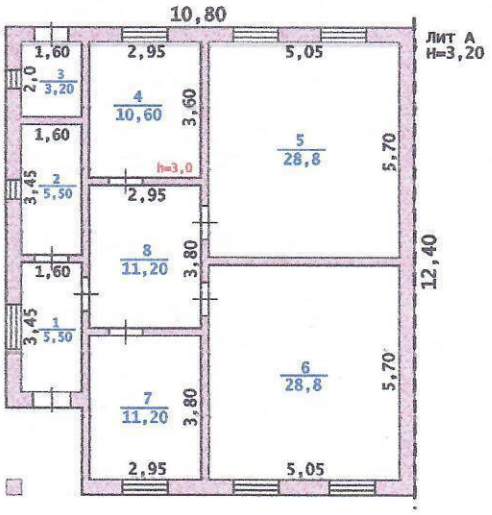
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және кызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтанбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ / ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



ҮЙ-ЖАЙДЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ / ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе		№ р/с / № п/п	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе	
			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая				тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая
1	кіре беріс/ прихожая	5.5	-	5.5	5	тұрғын бөлме/ жилая комната	28.8	28.8	-
2	санитарлық торап/ санузел	5.5	-	5.5	6	тұрғын бөлме/ жилая комната	28.8	28.8	-
3	қазандық/ котельная	3.2	-	3.2	7	тұрғын бөлме/ жилая комната	11.2	11.2	-
4	ас бөлме/ кухня	10.6	-	10.6	8	дәліз/ коридор	11.2	-	11.2

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

Барлығы / Итого:	104.8	68.8	36
Жинағы / Всего:	104.8	68.8	36

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер / Литер	Атауы (тұрғын үй, мезонин, жертөле, суық құрылыс, сарай және т.б.) / Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодная постройка, сарай и т.п.)	Салынған жылы / Год постройки	Конструктивтік элементтер сипаттамасы / Описание конструктивных элементов			Көркейту / Благоустройство				Құрылыс алаңы, м2 / Площадь застройки, м2	Аукымы, м3 / Объем, м3	Тозу,% / Износ,%
			іргетасы / фундамент	қабырғасы / стены	Шатыр жабыны / кровля	электрмен жабдық / электро-снабжение	сумен жабдық / водоснаб-жение	кәріз / канали-зация	газбен жабдық / газоснаб-жение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	жеке тұрғын үй/индивидуальный жилой дом	2025	бетон / бетон	қабыршақты блоктар / ракушеблок	профилді тақта / профлист	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	Иә / Да	131.6	421.1	5

ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЫЛЫТУ ТҮРІ
ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Пешті / Печное	Орталықтан / Центральное		АГВ-дан / от АГВ	Жеке жылу қондырғыларынан / От индивидуальных отопительных установок
	ТЭЦ-тен / от ТЭЦ	Аудандық қазандықтан / от районной котельной		
1	2	3	4	5
			от АГВ (А)	

ЕРЕКШЕ БЕЛГІЛЕРІ
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық тіркеу және жер кадастрлық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

2025-0404/9077