форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Абай&С», Актюбинская область, г.Актобе, 11-мкр., д.112А, кв.85
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Нсанбаева Руслана Сагындыковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" руководитель – Садыков Асан Оразалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Строй Проект- МБС»; ТОО «Регион-Сервис Актобе»; ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе»; ТОО «Алиф Каз Строй»
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект-2007» 010-2013
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" от 30.12.2016 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	887,22	887,22
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4065,02	4065,02
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	8	619,52	348,0	8	619,52	348,0
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилые дома представляют собой 2-х этажные здания, размерами на осях А-Г и 1-3 – 14,70х27,82. На отметке 1-го и 2-го этажей предусмотрены жилые квартиры, входы и лестничные клетки.Высота 1-го и 2-го этажей составляет 2,70 с (в чистоте). Всего квартир в 1-ом доме 8 и них: 2-х комнатных 8 квартир. Общее количество 2-х комнатных квартир на (на три дома) – 24 кв.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____апрель 2017 года_____;
месяц, год

окончание работ _____декабрь 2019 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____7_____;
фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____проектом не предусмотрено_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство трех (3-х) восьми квартирных арендно-коммунальных жилых домов в микрорайоне Самал квартал 1 города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,
и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исанбаев Руслан Сагандыкович 24.12.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)