«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Шевченко көшесі, 35 мекенжайындағы «Балбөбек» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
15.08.2025 ж. № 06-0203/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «Балбөбек» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГидроЭнергоСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0203/25 от 15.08.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания детского сада «Балбөбек» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Шевченко, 35»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроЭнергоСервис»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания детского сада «Балбөбек» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Шевченко, 35».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.06.2025 г. № 110940011129/250030/00 (250030/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроЭнергоСервис», лицензия от 10.03.2022 г. №22004779 (II категория).

ГИП – Ахметов И.А. (Приказ №7 от 21 мая 2025г).

5.1 Проектировщик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д» от 29.09.2017 года № 014364 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем» от 21.11.2024 года № 24033510 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТАНТ» от 18.08.2014 года № 14012035 (III категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАртСтрой» от 18.08.2017 года № 17014682 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 мая 2025 года на разработку рабочего проекта, утвержденное директором КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау;

архитектурно-планировочное задание №KZ74VUA01839807 от 23 июля 2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

акт на право постоянного землепользования №0596831 (кадастровый номер 09-109-004-803) площадью 0,6953 га, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Жезказган» от 23 июля 2012 года №37;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по области Ұлытау – об изменении кадастрового номера земельного участка на номер 25-109-004-803 от 22 июля 2025 года №03-21-32-42/349;

технический паспорт на здание детского сада, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» от 01 марта 2012 года Инв.№1924;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау от 21 мая 2025 года №1;

экспертное заключение по результатам технического обследования, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации №KZ37VWC00092467 от 05

августа 2024 года, аттестат эксперта Исмагулов Е.А. №KZ80VJE00075969 от 23 августа 2022 года) от 04 июля 2023 года №118;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Восток-ГИИЗ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 000458-1 от 28 августа 1995 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 001412-1 от 17 августа 2011 года);

письмо КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау – о мощности ясли-сада от 22 июля 2025 года №28;

письмо КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау – устройство фасадов, кровли и центрального входа будут выполнены текущим ремонтом;

письмо КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау – об отсутствии прайс-листов от 28 мая 2025 года №01-28/22.

Технические условия:

АО «Предприятие тепловодоснабжения» на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения от 17 апреля 2017 №28;

АО «Предприятие тепловодоснабжения» на присоединение к тепловым сетям от 17 апреля 2017 №28;

ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) на присоединение электроустановок 0,4кВ детского сада от 18 июля 2025 года №4586.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГКП «Ясли-сад» Балбөбек» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау - согласование проектных решений от 22 июля 2025 года №28;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 19 мая 2025 года № KZ19VUA01657661;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Жезказган, улица Шевченко, 35.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует

2	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
3	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
4	Общая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
11	Энергетический паспорт объекта	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,6953	0,6953
2	Площадь участка (в границах проектирования)	м²	6892,0	6892,0
3	Площадь застройки	м²	1580,0	1580,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года и прогнозных ценах 2026 года, в том числе:	млн. тенге	507,595	749,950
4.1	СМР		384,003	576,580
4.2	оборудование		39,975	36,898
4.3	прочие затраты		83,617	136,472

	Из них по годам:			
4.4	2025 год (ПИР, экспертиза)	млн.	-	15,401
4.5	2026 год	тенге	-	734,549
5	Продолжительность строительства	мес.	5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского сада «Балбөбек» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Шевченко, 35» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Шевченко көшесі, 35 мекенжайындағы «Балбөбек» балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ахмамбетов А.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Николаева Т.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону