Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 02 » декабря 2020 года

Заказчик: *ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000 Костанайская обл., г. Костанай, ул. Аль-Фараби, 43 Курмангалиев Н.К*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,\ район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 02.12.2020 г. (прилагается) *., ТОО «Табын2007» генеральный директор Жылкышиев М. Т., г.Алматы, мкр. Мамыр-7, д.13а, кв.5.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02.12.2020 г. (прилагается) . *ТОО "DS&V" Республика Казахстан.Костанайская область.Алтынсаринский район.с.о им Ильяса Омарова,ул.Набережная 28 эксперт технического надзора Жумекенов Е.Е*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 02. 12. 2020 г.(прилагается) *ТОО «Институт Агропромпроект» Республика Казахстан.Костанайская обл.г.Костанай ,ул.Летунова 84 директор Шилохвостов Д.С.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: - *Реконструкция картинг центра под школу бокса, расположенного по адресу: ул. Гашека ¼ в г. Костанай», технически не сложный, уровень ответственности II*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Костанайская область, город Костанай, улица* Гашека ¼.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
Строительство объекта осуществлено на основании:

Основные исходные данные:
Основание для разработки;

Постановление Акимата города Костаная за №2431 от 08 ноября 2019года о разрешении на реконструкцию картинг-центра в школу бокс;

акт на право землепользования за №3418414 от 22 апреля 2019года. Кадастровый номер: 12-193-027-5938. Общая площадь: 0,39375га.

акт приемки объекта в эксплуатацию от 25 апреля 2019года

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ50REA00181553 от 30.06.2020 года;*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *«ТОО «Институт Агропромпроект»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом ГУ «Отдел строительтсва акимата города Костаная»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монт ажные работы осуществлены в сроки:

начало рабо т *июль 2020 года*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2020 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4 (четыре)* месяца;

фактически *5 (пять)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводной сети	м	74,3		74,3	
Протяженность канализационной сети	м	330,6		330,6	
Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении)					
Протяженность газопровода					
Длина газопровода					
Общая длина кабелей электроснабжения	м	55		55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту :

Показатели	Единица измерения	заявленные	Утвержденны
Общая площадь земельного участка	га		0,39375
Площадь твердых покрытий	м2		1096,0
Площадь озеленения	м2		1267,4
Прочие покрытия (бордюрные камни)	м2	-	49,6

Площадь застройки	м2	1488,9	1524,5
Общая площадь здания	м2	2950,6	2950,6

Полезная площадь здания	м2		1524,5
Строительный объем	М3	20100	20100
Этажность	этаж	2	2
Расчетная тепловая мощность котельной	кВт		415
Расход тепла на отопление	Вт		142990
Расход тепла на вентиляцию	Вт		218420
Расход на горячее водоснабжение	Вт		53560
Суммарный расход тепла	Вт		419970
Протяженность наружного водопровода: труба ПЭ 100 SDR21 d=90*4.3мм	м		74,3
Протяженность наружных сетей канализаций: Труба ПЭ 100 SDR21 d=90*4.3мм по ГОСТ 18599-2001 (напорный участок после КНС)	м		30
труба ПЭ 100 SDR41 d=180*4.4мм по ГОСТ 18599-2001 (участок трубопровода прокладываемый в футляре)	м		30
труба Корсис ПРО DN/OD 160 SN8	м		330,6
Категория электроснабжения			I.II
Напряжение	кВ		6/0,4
Коэффицент мощности			0,93
Расчетная мощность	кВт		46
Видеорегистратор	шт		1
Уличная камера видеонаблюдение	шт		5
Купольная камера видеонаблюдения	шт		4
Телефонный аппарат GSM	шт		3
Прибор пожарной сигнализаций Верс ПК 24П	шт		1
Извещатель пожарный тепловой ИП 103-5/1-А3	шт		24
Извещатель пожарный дымавой ИП 212-41М	шт		60
Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	шт		13
Оповещатель звукавой Маяк 12-3	шт		23

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа бокса двухкомплектная, состоит из двух учебно-тренировочных спортивных залов, одна из которых универсальная, где при проведении отборочных соревнований предусмотрено размещение шарнирно-складывающиеся трибуны на 105 зрительских мест.

Пропускная способность зальных помещений рассчитана на 60 человек в смену.

Тренажерная техника и тренировочные снаряды в зальных помещениях установлены с учетом рабочих зон (свободные зоны). Зона индивидуальной силовой подготовки в универсальном зале принято размерами 18х6м в плане высотой 6м.

В учебно-тренировочном зале, в цокольном этаже, установлены три боксерских ринга (без помоста) с боевой зоной 5х5м, размещены учебно-тренировочные снаряды (боксерские мешки, груши, подушки, шведские стенки и пр.)

В универсальном зале на первом этаже, установлены два ринга на помосте с боевой зоной 6,1х6,1м на которых можно проводить отборочные соревнования воспитанников школы для их участия в областных, республиканских и международных соревнованиях. В зоне силовой подготовки универсального зала предусмотрено установка спортивных тренажеров.

Во время проведения отборочных соревнований в универсальном зале, вокруг ринга, устанавливают столы для боковых судей, информаторов, хронометристов, медиков.

Для посетителей в вестибюльной зоне предусмотрено гардеробная и буфет на 24 места из расчета одно посадочное место на 6 человек суммарной пропускной способности занимающихся и посетителей. Буфет предполагает работу с учетом получения готовой продукции из центральных заготовочных предприятий и из торговой сети.

Для учеников школы имеются соответствующие гардеробные, душевые, санузлы, а так же помещения с комплектацией инфракрасным оборудованием.

Есть медицинский и массажный кабинеты, оснащенные соответствующей мебелью и оборудованием.

Для тренерского состава устроены помещения тренеров с душевыми, на втором этаже предусмотрено методический кабинет.

Предусмотрены помещения для технического персонала, инвентарные, электрощитовая, вентиляционная камера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *267 182 271 тенге*,
в том числе строительно-монтажных работ: *184 342 950 тенге*
оборудования, инструмента и инвентаря: *82 839 320 тенге,*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *258 363 213 ,19 тысяч тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *240 464 043, 90 тенге*; в том числе :-
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *74 555 388 тенге, прочие:*
17 899 169, 29 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство - Реконструкцию картинг центра под школу бокса, расположенного по адресу: ул. Гашека ¼ в г. Костанай»,» принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Руководитель Курмангалиев Н. К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *директор Кусаинов А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *директор Шилохвостов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *генеральный директор Жылкышиев М.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)