Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» Октября 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «30» октября 2017 года ТОО «Титан-Север» Агафонов Альберт Иванович , ул. К.Сутюшева, 57-77

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» октября 2017 года ТОО «Фиридо» Доль Виктор Егорович № аттестатов №KZ67VJE00014608, №KZ13VJE00014610, №KZ40VJE00014609 от 25.12.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» октября 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев А.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №3, дом №2)» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» августа 2014 года № 1522, от «28» августа 2014 года № 1562, от «04» сентября 2014 года № 1598, «04» сентября 2014 года №1614, от «08» сентября 2014 года №1631

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 26 октября 2016 года №343, от 15 февраля 2017 года №29, от 01 апреля 2017 года №180, от 13 сентября 2017 года №327.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7810-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 14.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2016 год;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,4 мес.;

фактически, месяц: 12,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	153	153	153	153
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» DN|OD 200 SN8PP ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	92	92	92	92
Сети теплоснабжения					
Канальная прокладка Ø108×4,0-2 ППУ-ПЭ	п.м.	48	48	48	48
Сети электроснабжения					
Протяженность кабельная линия 0,4 кВт	п.м.	90	90	90	90
Сети телефонизации					
Протяженность телефонной канализации 2-х отверстной	п.м.	105	105	105	105
Протяженность телефонной канализации 1-но отверстной	п.м.	13	13	13	13
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø76 х 3,5	п.м.	112	112	112	112

Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø57 х 3,0	п.м.	46	46	46	46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение теплосети предусмотрено от проектируемой теплосети к 75 квартирному жилому дому, подключённому к существующей теплосети по

пр. Московский (точка подключения – УТ3, 2 очередь 1 этап). Проектом предусматривается подземная канальная прокладка теплосети из труб с индустриальной теплоизоляцией пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Газоснабжение 75-ти квартирного жилого дома предусматривается от проектируемой групповой подземной установки состоящей из 2-х подземных резервуаров емкостью 5м^3 каждый, с подключением к газопроводу 75-ти квартирного жилого дома №1 площадка №3. Водопровод запроектирован диаметром 110 мм от ранее запроектированного водопровода по заказу 7809 (75 квартирный жилой дом №1 на площадке №3). Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую канализационную сеть по заказу №7809-а (75 квартирный жилой дом №1 на площадке №3) далее в канализационную сеть по пр. Московский и КНС. Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10кВ №8 фид. №6, фид. №8. Точка подключения: СШ-0,4 кВ №1, №2 (2) КТПГ-630/10-0,4ХЛ1 №3 (заказ №7809а-75 квартирный жилой дом площадка №1).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 50 349,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 41 966,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
49 385, 19684 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 48 844, 69632 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №3, дом №2)» новое принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Доль В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Агафонов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

5-2

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения -0,4КВ	км	0,220
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-10КВ	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода: кабели		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,3067
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	5
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	5
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 3х4мм напряжением до 35 кВ	км	0,0867
	2) марки АПвБбШв 4х95мм2 напряжением до 35 кВ	км	0,220
	3) марки	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Сабралин С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	2057,89	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	9	
6	кусты	шт	24	
7	кустарники	шт	147	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	53,3	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		
	сосна (хвойная порода)	лет	6-8	
	рябина, сирень, жимолость (лиственная порода)	год	3	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø 110х4,2 «питьевая»,ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001	м	153	
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d- 100мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт	
6	Кран d-	шт	
	" d-	шт	
	" d-	шт	
7	Гидрант	шт	
8	Водопроводный ввод	шт	1
9	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) двухслойные профилированные трубы	м	

	«Корсис ПРО» DN/OD 200 SN8PP ТУ2248-001-73011750-2005		92
3	Смотровой колодец	шт	4
	Выпуск	шт	

Заказчик Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) канальная прокладка Ø 108х4-2-ППУ-ПЭ	м	трасса-41, труба-82	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик Сабралин С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	13	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	13	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	145	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	145	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 50 мм	шт	5	

	d =	шт
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт
9	Переходники	шт
10	Затворы поворотные	шт
11	Регуляторы давления	шт
12	Скважины	шт
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт

Заказчик Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор Макашев А.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,470
	1) марка: кабель оптический на 8 одномодовых волокон КС-ОКЛ-П-SM-8	км	0,470
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	

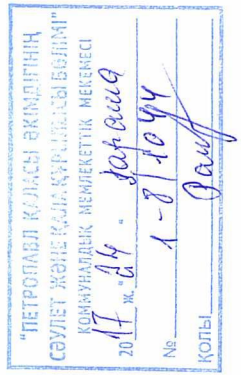
	3) ККС 3	шт	3
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Сабралин С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО Г.ПЕТРОПАВЛОВСК

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
17 (он жеті)
Бет (беттер) Лист (листов)