«Астана қаласы Нұра ауданының Қабанбай батыр даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы ауданында мектеп салу»
Жұмыс жобасы бойынша
12.08.2025 ж. № 01-0310/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Купол" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0310/25 от 12.08.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в городе Астана, район «Нұра», в районе пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Бұқар жырау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в городе Астана, район «Нұра», в районе пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Бұқар жырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2025 г. № 01-0923.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол", лицензия от 03.04.2019 г. № ГСЛ 008290 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 декабря 2021 года;
дополнения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 06 сентября 2024 года, от 27 ноября 2024 года, от 18 апреля 2025 года;
постановление акимата города Астаны «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 01 июля 2023 года № 510-1274;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 15 февраля 2022 года № KZ80VUA00601785;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 08 декабря 2024 года № KZ28VUA01272215;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-статус KZ» от 28 декабря 2023 года;
отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2024 году (арх.№ 301.24);
письмо ТОО «Астанатехстройэксперт» о согласии на однократное повторное применение рабочего проекта для объекта «Строительство школы в районе пересечения проспекта Кабанбай батыра и улицы Бухар жырау»;
письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» о начале строительства объекта в 3 квартале 2025 года от 14 апреля 2025 года № 507-04-09/681;
письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении проектируемых зданий к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 27 марта 2024 года № 2-2-1/2021;
письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» об отсутствии уникальных и редких изданий в помещениях школы от 28 апреля 2025 года № 507-04-09/778;
письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» об обеспечении объекта ручными металлоискателями от 14 мая 2025 года № 507-04-09/850;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» об обеспечении объекта периметральным видеонаблюдением, а также тревожной кнопкой от 28.04.2025г. № 507-04-09/772;

протокол дозиметрического контроля от 9 апреля 2025 года №07/ГФ, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол плотности потока радона от 9 апреля 2025 года №07/РАД, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

письмо согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов и ирригации РК» от 2 августа 2024 года № 2028;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 31 мая 2022 года № 1507 об отсутствии в радиусе 1000 метров от проектируемого участка скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

перечни оборудования, материалов, изделий стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен утвержденные заказчиком от 11.08.2025 (приложение 1).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 01 апреля 2024 года № 3-6/491 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM» от 23 ноября 2022 года № 1368 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 19 октября 2022 года № 5-Е-48/10-2404, с изменениями от 28 ноября 2022 года № 5-Е-48/10-2705 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» от 05 января 2025 года № Д01-3/Т-12/24-1563 на телефонизацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 ноября 2022 года № 6700-11, с изменениями от 01 апреля 2024 года № 2571-11, от 09 апреля 2025 года № 2814-11 на теплоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район «Нұра», в районе пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Бұқар жырау.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

Сейсмичность площадки: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы 1200 обучающихся в городе Астана, район «Нұра».

В данном заключении рассмотрены проектные решения школы, состоящей из 3-х блоков.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
6	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031	Соответствует
10	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
12	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
13	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,3749	2,3749
2	Площадь застройки (всего), в том числе школы КТП	м²	3877,33 3862,83 14,50	3877,33 3862,83 14,50
3	Вместимость	учащ.	1200	1200
4	Этажность здания	эт.	3-4	3-4
5	Общая площадь здания (всего), в том числе: площадь чердака площадь подвала	м²	17251,09 2346,76 3464,83	17251,09 2346,76 3464,83
6	Строительный объем	м³	58781,43	58781,43
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., всего в том числе:	млн. тенге	7 700,420	7 426,498
7.1	СМР	млн. тенге	5 104,821	4 927,433
7.2	оборудование	млн. тенге	1 339,923	1 287,959
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1 255,676	1 211,106
	Из них в ценах:			
7.4	2024 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		54,516
7.5	2025 г.	млн. тенге		825,179
7.6	2026 г.	млн. тенге		6 546,803
8	Продолжительность строительства	мес	15	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в городе Астана, район «Нұра», в районе пересечения проспекта Қабанбай батыра и улицы Бұқар жырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Нұра ауданының Қабанбай батыр даңғылы мен Бұқар жырау көшесінің қиылысы ауданында мектеп салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"