Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«21» 10 2019 ж.
04-15/153 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" Октябрь 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», Актюбинская обл., г.Актобе, ул. Алтынсарина,3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Рус Тал», Актюбинская обл., г.Актобе, 11 мкр. 41 «Б», директор – Алпанов А.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Отес Актобе», Примбетов М.Б... № KZ 77VJE00017241. № KZ 61VJE00017238 от 26.04.2016г договор № 03-3/145 от 29.03.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Казак Жобалау Курылыс», ГИП Кадыр А.Д., приказ №270 от 14.03.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к средней школе № 21 города Актобе»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская обл., г.Актобе, ул. Бр. Жубановых, 273Б.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" мая 2017 года № 2515 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ 06REA00090680 от 18.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казак Жобалау Курылыс», РП

Строительство пристройки к средней школе № 21 города Актобе

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/16 от 12.01.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18 апреля 2018г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев ;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 016,9	1 016,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3 885,8	3 885,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты монолитные ж/б, колонны, ригели, плиты перекрытия и покрытия монолитные ж/б., стены из газоблока экотон, кровля чердачная стропильной системы с покрытием металлочерепицей и наружным водоотливом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 219,12 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 166,87 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,14 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202 922 659,72 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 190 859 633,44 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к средней школе № 21 города Актобе принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»

Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО «Отес Актобе»,

Примбетов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Казак Жобалау Курылыс»,

Қадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Рус Тал»,

Алпанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Пристройка к средней школе № 21 в г.Актобе, Актюбинской области.

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	вместимость	строительный объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство пристройки к средней школе № 21 в г.Актобе, Актюбинской области»	здание	2	208 мест	3885,8	1015,9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитные, железобетонные, фундаментные балки, бетон класса В15, арматура А3 д16	Наружные стены толщиной 400 мм из газоблока с утеплением минплитой штукатурка по сетке и покраска. Внутренние стены из	Чердачная с наружным организованным водоотводом. Покрытие из металлочерепиц	Центральное	От городских сетей	От городских сетей	От городских сетей	В городские сети	От городских сетей

	газоблока 120мм, Перегородки санузлов из керамического кирпича 120 мм,	обрешетка из досок 32х100 мм						

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кадыр А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.