«Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (мекеме жатақханасының қасбеті мен шатырын) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2021 ж. № 15-0032/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ішкі істер Министрлігі Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің «УГ-157/11» РММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Garant Project DK» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (мекеме жатақханасының қасбеті мен шатырын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0032/21 от 08.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Garant Project DK»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11», находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 ноября 2020 года № 01-1656.

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Garant Project DK» (государственная лицензия от 21 ноября 2017 года 04-ГСЛ №15426, I категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах от 21 ноября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана». Акимат города Астана).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» (государственная лицензия 31 августа 2006 года ГСЛ № 0001798, II категории, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 17 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное начальником РГУ «Учреждение УГ-157/11» от 04 августа 2020 года;

решение Акима города Атырау Атырауской области о наделении правами постоянного землепользования земельным участком площадью 2,4806 га РГУ «Управление комитета уголовно-исполнительной системы по Атырауской области» от 14 марта 2002 года №4175;

акт на право собственности на земельный участок площадью 2,8398 га (кадастровый №04-066-022-240), зарегистрированный Атырауским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 15 января 2003 года за №32;

архитектурно-планировочное задание от 05 января 2021 года №KZ27VUA00341615, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

заключение по техническому обследованию здания, выполненный ТОО «Жайык Экспертиза» от 04 августа 2020 года №168 (свидетельство об аккредитации от 20 июля 2018 года №00241, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и регионального развития);

технический паспорт здания, составленный на 01 июня 2010 года РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 17 августа 2020 года №1587;

письмо об источнике финансирования и сроке строительства, выданное РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 19 октября 2020 года №2478.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта, выданное РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 19 октября 2020 года №2478.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ – общая пояснительная записка.
Том II. АР – архитектурно-строительные решения.
Том III. ПОС – проект организации строительства.
Том IV. СД – сметная документация.
Том V. ООС – охрана окружающей среды.
Том VII. ПП – паспорт проекта. ЭП – энергетический паспорт.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания для обеспечения дальнейшего надежного функционирования и долговечности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание столовой РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК расположено по адресу: г. Атырау ул. Керея Исмагулова, 2А**.**

Ситуационная схема участка приведена на рисунке 1.

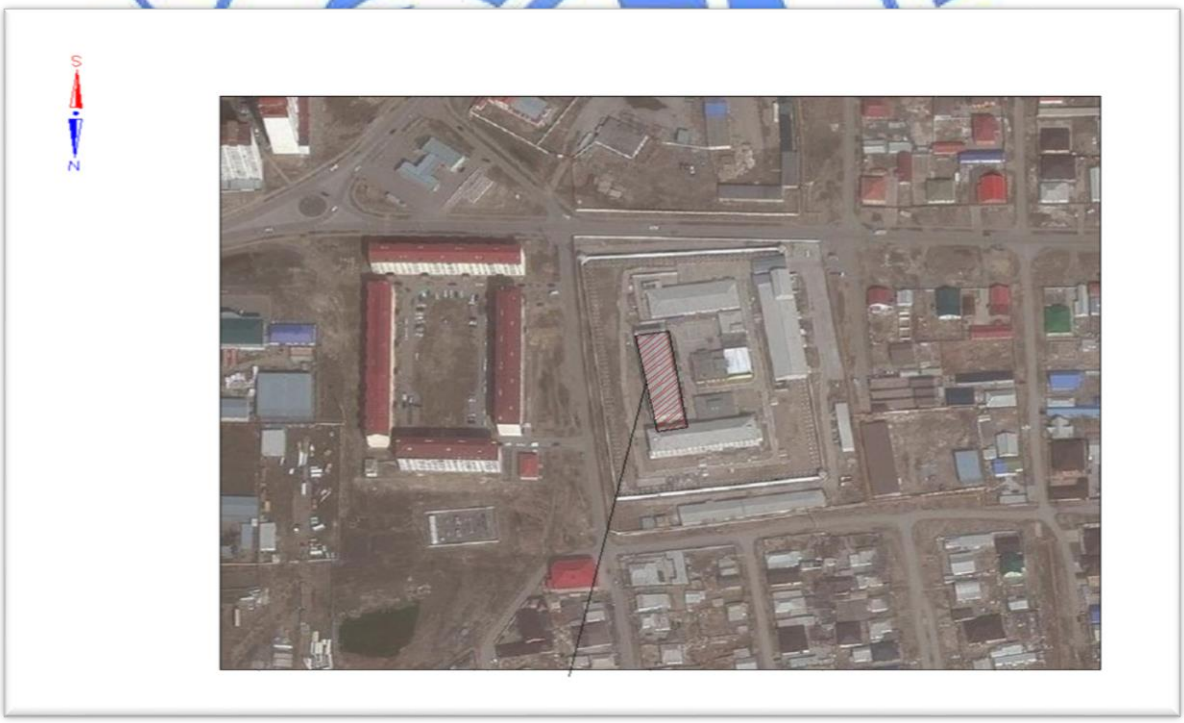


Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) - IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 24,9°С;

нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - 38 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СП РК 2.04-01-2017) - 1,36 м;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,50 см;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Климат района - резкоконтинентальный, аридный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено, и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Район, в целом, относится к зоне полупустынных степей, для которых характерны жаркое сухое лето, с преобладанием ясной сухой погоды, и морозная малоснежная зима. Морозы зимой опускаются до минус 35-40°С, летом температура достигает плюс 40°С.

Территория застроена.

6.2 Проектные решения

Существующее состояние

Здание общежития, расположенное на территории РГУ «Учреждение УГ-157/11» по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А., построено 2009 году и представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях 60,0х15,0 м. Высота помещений – 2,7 м от пола до перекрытия. В настоящее время здание эксплуатируется, назначение существующего здания – общежитие (казарма).

Описание элементов здания:

тип фундамента под стенами – сборно- монолитный;

наружные, внутренние стены и перегородки здания – камень-ракушечник с облицовкой силикатным кирпичом;

перекрытие – сборные железобетонные плиты;

полы – керамическая плитка, линолеум;

перемычки над оконными и дверными проемами – сборные железобетонные;

крыша – двухскатная, чердачная, кровля – асбестоцементные листы;

оконные блоки – ПВХ, дверные блоки – деревянные;

система вентиляции – естественная;

системы водоснабжения – централизованное;

система канализации – централизованное;

система отопления – централизованное;

система электроснабжения – централизованное.

Территория участка огорожена.

При обследовании здания и его несущих конструкций (фундаментов, внутренних и наружных стен, перегородок, прогонов и перемычек) недопустимых трещин, прогибов, осадки, крена и других дефектов, влияющих на несущую способность здания не обнаружено. Категория – удовлетворительная.

В части внутренней отделки стен и полов, оконных и дверных блоков повреждений не обнаружено.

В результате обследования выявлено, что облицовка наружных стен здания в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается разрушение наружного облицовочного слоя, местами отсутствует в связи с выпадением. Физический износ – 50-60%.

Конструкция крыши и кровли имеет небольшие дефекты, не влияющие на эксплуатацию здания. Отсутствует утеплитель покрытия. Износ кровли составляет 30%. Необходимо полностью восстановить утеплитель чердачного покрытия.

Отмостка вокруг здания пришла в негодность, местами просела и не выполняет свои функции для отвода стоков от здания. Износ – 40-51%.

Основные технические показатели:

общая площадь здания – 2316,60 м^2;
площадь застройки – 954,50 м^2;
строительный объем здания – 8781,00 м^3.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Согласно рекомендациям, указанным в заключении технического обследования здания, дефектному акту, подписанному заказчиком, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

демонтаж остаточного наружного облицовочного слоя наружных стен из силикатного кирпича и обшивка стен сайдингом на металлокаркасе с утеплением;

устройство кровельного утеплителя;

устройство системы наружного организованного водостока;

восстановление отмостки по периметру здания.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается:

Обшивка фасада здания металлосайдингом с устройством теплоизоляционного слоя толщиной 80 мм из минплиты ПТЭ-150 (ГОСТ 9573-96) на металлическом каркасе по системе вентилируемых фасадов;

устройство теплоизоляции чердачного перекрытия минераловатными плитами П-75 (150 кг/м^3) толщиной 120 мм по ГОСТ 9573-96. Предусмотрены пароизоляция из слоя рубероида и гидроизоляция из слоя полиэтиленовой пленки. Работы по устройству теплоизоляции производятся без демонтажа крыши.

Проветривание чердака предусмотрено через слуховые окна.

Выход на чердак производится через существующие люки в перекрытии, по закрепленным стремянкам.

Водосток - наружный организованный, посредством желобов по периметру здания и водосточных труб.

Отмостка вокруг здания – шириной 1000 мм, из бетона класса В15 толщиной 80 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антикоррозионная защита деревянных конструкций крыши выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий выполнена двумя слоями грунтовки ПФ021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Эдемстрой».

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания общежития для осужденных РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Характеристика источников выбросов в атмосферу на период строительства

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются:

источник №0001 – котел битумный;

источник №6001 - работа автосамосвала транспортировка;

источник №6002 - покрасочные работы;

источник №6003 - ДВС машин и механизмов.

На период строительства расчет рассеивания не проводился в связи с тем, что в период строительства выбросы имеют периодический характер, работы проводятся поэтапно и кратковременны, после прекращения работ выбросы ЗВ в атмосферу прекратятся.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок		Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			Сущ. положение		На 2021год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Битумный котел									
301	Азота диоксид	0001			0,0095	0,0011286	0,0095	0,0011286	2021
304	Азота оксид				0,00154375	0,000183398	0,00154375	0,000183398	2021
328	Углерод (Сажа)				0,000694444	0,0000825	0,000694444	0,0000825	2021
330	Сера диоксид				0,016333333	0,0019404	0,016333333	0,0019404	2021
337	Углерод оксид				0,03859375	0,004584938	0,03859375	0,004584938	2021
2754	Алканы С12-С19				0,002525253	0,0003	0,002525253	0,0003	2021
Итого по организованным					0,06919053	0,00821984	0,06919053	0,00821984	
Неорганизованные источники									
Работа экскаватора									
2909	Пыль неорганическая	6001			0,00174	0,00000149	0,00174	0,00000149	2021
Покрасочные работы									
2752	Уайт-спирит	6002			0,146976	0,06124	0,146976	0,06124	2021
2902	взвешенные вещества				0,0661392	0,027558	0,0661392	0,027558	2021
Итого по неорганизованным					0,2148552	0,08879949	0,2148552	0,08879949	
Всего по предприятию					0,284	0,097	0,284	0,097	

Водоснабжение и водоотведение

При строительно-монтажных работах снабжение водой (питьевой и технической) осуществляется методом доставки:

на период строительства: на хозяйственно-бытовые нужды – 18,4 м^3;

на производственные нужды использование технической воды в объеме 5 м^3.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спецавтомашинами на очистные сооружения согласно договору со специализированным организации.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Количество отходов при строительстве объекта принято ориентировочно и будет корректироваться по фактическому образованию.

Объемы образования отходов производства и потребления представлены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	2,1888	-	2,1888
в т.ч. отходов производства	2,0357	-	2,0357
отходов потребления	0,153125	-	0,153125
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0127	-	0,127
Тара из-под краски	0,023		Сдается по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	1		1 Сдается по договору
Металлолом	1		1 Сдается по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,153125		0,153125 Сдается по договору

На площадке строительства объекта должно быть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией.

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

Рабочим проектом предполагается технический этап рекультивации, который включает уборку территории от мусора после проведения строительно-монтажных работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание общежития РГУ «Учреждение УГ-157/11» КУИС МВД РК представляет собой трехэтажное здание без подвала, в плане имеет размеры в осях 60,0 х 15,0 м.

Рабочим проектом предусмотрена замена наружной облицовки из силикатного кирпича на обшивку сайдингом на металлическом каркасе, укладка утеплителя на чердачном перекрытии.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнения атмосферного воздуха, водных ресурсов, загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления, снижения нагрузки на почвенный покров, воздействие физфакторов. Определены мероприятия по снижению шума, соблюдению радиационной безопасности, мероприятия по проведению производственного контроля.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение.

Рабочие обеспечивается привозной бутилированной питьевой водой и горячим питанием. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.), СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

В составе проекта организации строительства определены потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, складских помещениях, строительных машинах и механизмах, электроэнергии и водоснабжении на период строительства.

Предполагаемая форма организации строительства предусматривает конкурсную систему выбора подрядчиков по сооружению объекта.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,5 месяца, том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Согласно письму Заказчика – РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК от 19 октября 2020 года №2478, начало строительство объекта запланировано на второй квартал 2021 года.

Источник финансирования – бюджетная программа 077 «Организация деятельности уголовно-исполнительной системы».

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,5 мес.;

численность работающих - 10 чел.;
нормативная трудоемкость - 6385 чел./час.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.07.2020 г.), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 19;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год, выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год, выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», 2020 год, выпуск 1;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве», 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 02 апреля 2020 года №9:

МРП 2021 года – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11», находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А» внесены следующие изменения и дополнения:

по исходным материалам:

1. Представлен эскизный проект, согласованный с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства».

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

2. Паспорт проекта доработан согласно требований СН РК 1.02-03-2011, форма Ф-3.
3. В отчете по техническому обследованию программа работ, техническое задание на обследование подписаны заказчиком.
4. Откорректировано описание конструкций, подлежащих ремонту.
5. Откорректированы разрезы по крыше здания, откорректирован уклон на плане кровли.

по разделу «Охрана окружающей среды»:

6. Откорректированы ОВОС и расчеты выбросов ЗВ согласно рабочей и сметной документации.
7. Откорректированы таблицы нормативов выбросов ЗВ с учетом периода строительства.
8. Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения, а также объемы образующихся отходов производства и потребления.
9. Пересчитаны расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду.
10. Заявку на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативными объемами выбросов ЗВ и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ, с указаниями периода строительства.

по санитарно-эпидемиологическому разделу:

11. В разделе «Охрана окружающей среды» заменены санитарные правила утратившие силу.
12. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания и питания при строительстве, обеспечению специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты и организации надлежащего ухода за ними.
13. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль.

по разделу «Проект организации строительства»:

14. Раздел «Проект организации строительства» приведен в соответствие с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений, «Пособие по разработке проектов организации

строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002).

по сметной документации:

15. К сметной документации в составе проекта следует приложена пояснительная записка, в котором указаны ссылка на территориальный район, где расположено строительство, ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывался СД и обоснования для составления прочих затрат.

16. Сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017 г. №249-нқ.

17. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

18. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и. о. МНЭ РК от 21.12.2015 г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

19. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и дефектной ведомостью в соответствии с замечаниями технической части.

20. В локальных сметах откорректированы накладные расходы, согласно приложению 2 к НДОССС от 14.11.2017 г. №249-нқ.

21. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 к НДОССС от 14.11.2017 г. №249-нқ.

22. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011.

23. Представлена утвержденная дефектная ведомость, составленная по результатам технического обследования и согласно СН РК 1.04-26-2011.

24. Представлена смета в формате KENML согласно п.11 ГН от 21.04.2016 г. №106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным I (повышенного) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил (далее – СП), «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 г. №237, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК от 23.04.2018 г. №187, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №177, СП «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №169.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м^2	2316,60	2316,60
2	Строительный объем	м^3	8781,0	8781,0
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	66,786 51,139 9,647	40,709 33,100 7,609
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ «Учреждение УГ-157/11» находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания - 2316,60 м^2;
строительный объем - 8781,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года - 40,709 млн.тенге;
в том числе: СМР - 33,100 млн.тенге;
прочие затраты - 7,609 млн.тенге.
продолжительность строительства - 3,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Учреждение УГ-157/11» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2020 года №01-1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Керей Исмағұлов көшесі, 2А мекенжайында орналасқан УГ-157/11 мекемесі» РММ ғимаратын (мекеме жатақханасының қасбеті мен шатырын) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

ғимараттардың жалпы ауданы	- 2316,60 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 8781,0 текше метр;
2021 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	- 40,709 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 33,100 млн.теңге;
басқа шығындар	- 7,609 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 11 қарашадағы №01-1656 шарттың талаптарына сайкес Қазақстан Республикасы Ішкі істер Министрлігі Қылмыстық-атқару жүйесі комитетінің «УГ-157/11» РММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

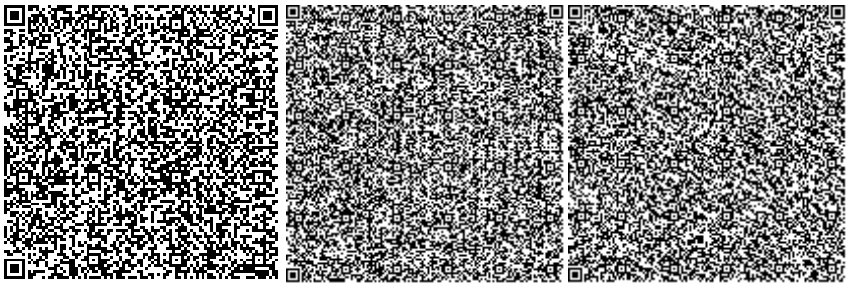
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

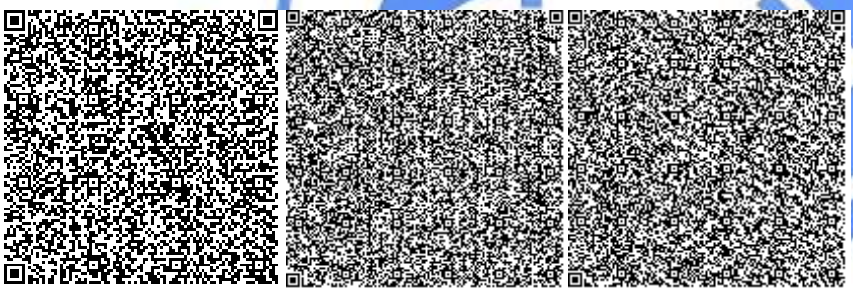
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мустажапова З.Г.

Эксперт

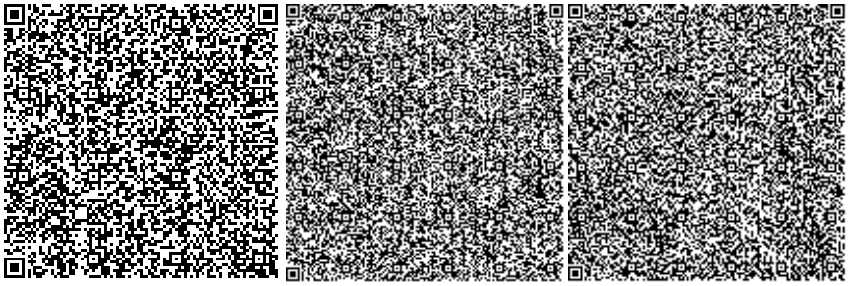
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

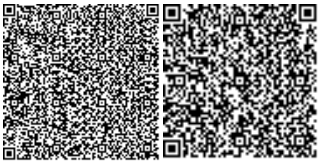


Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

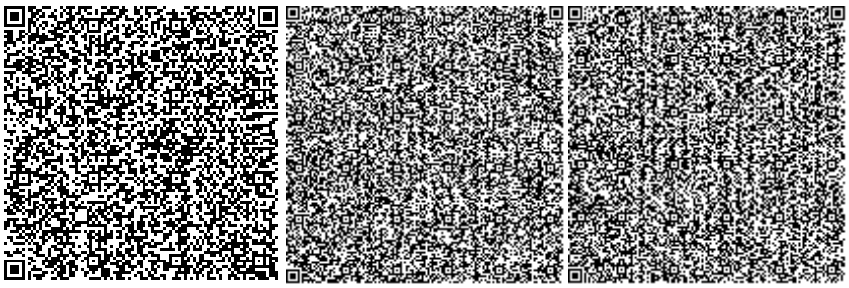




Жумагазиева А.К.

Эксперт

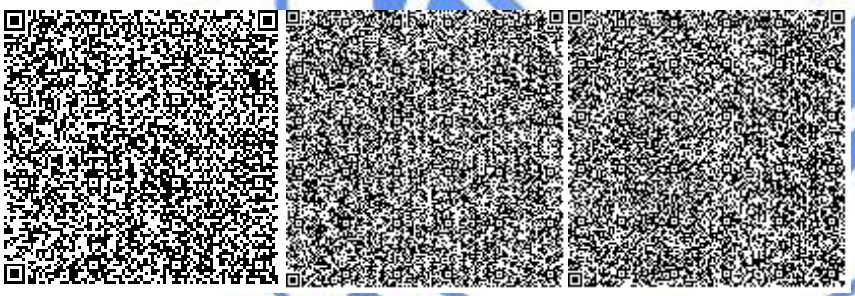
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

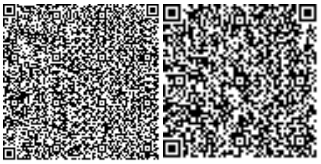
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ96VDD00159961

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное учреждение "Учреждение УГ-157/11" Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан 060002, Микрорайон Ет Комбинаты Аумағы улица Керей Исмағұлов, дом № 2А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240002073

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ "Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

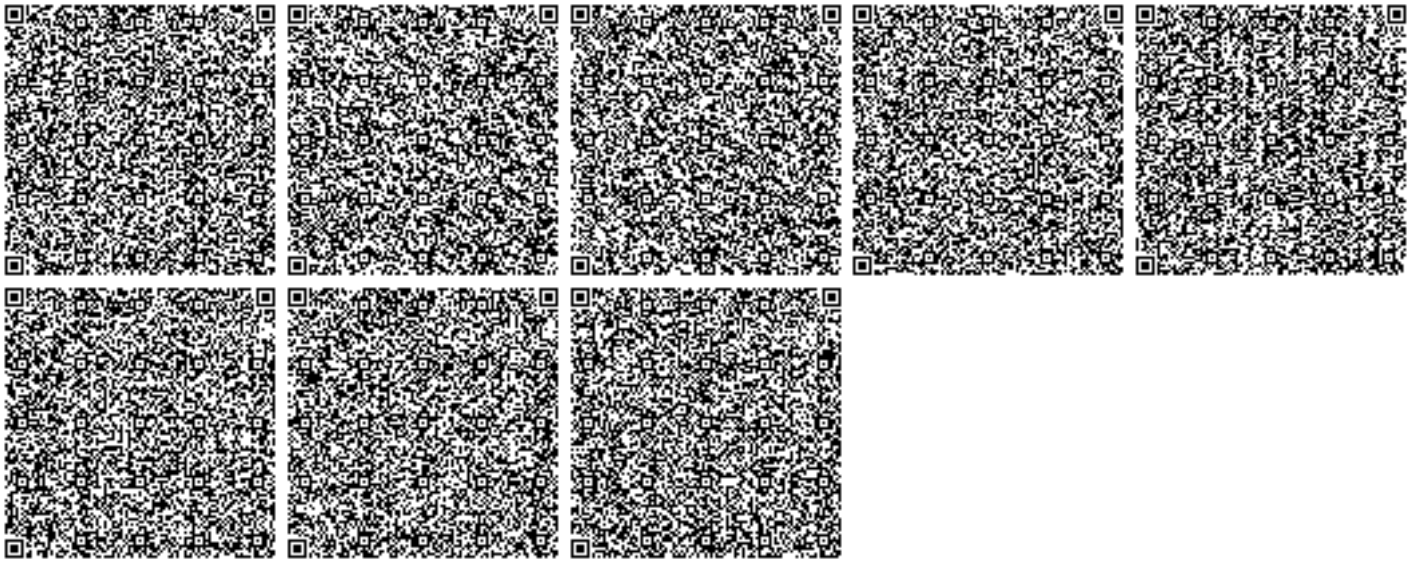
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 03.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,284045730	0,09701932683
"Капитальный ремонт здания (фасад и кровля общежития) учреждения) РГУ "Учреждение УГ-157/11 находящегося по адресу: г. Атырау ул. Керей Исмагулова 2А"	0,284045730	0,09701932683
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,146976	0,06124
Сера диоксид	0,016333333	0,0019404
Углерод оксид	0,03859375	0,004584938
Углерод	0,000694444	0,0000825
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00174	0,00000149083
Азота (IV) диоксид	0,0095	0,0011286
Азот (II) оксид	0,00154375	0,000183398
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0661392	0,027558
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002525253	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;