Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
« Шымкент аграрлық-техникалық
«МКҚК ғимараттарын күрделі
жөндеу» «Шымкент білім
басқармасы, Қаратау ауданы, Орам
252, 755 ү. (1-ші кезең)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "26" желтоқсан

Тапсырыс беруші _" Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі, БСН 060240010563 тел.: 8 (7252) 24-75-59, 160023, Шымкент қаласы, Н.Назарбаев д. 10 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - йымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2024 жыл "23" желтоқсан айы, "Строй Экспресс РК" ЖШС-сі, директоры Кунтубаев О. Ж., Шымкент қ., Төле би 39 а, БСН 990340008713, тел. (87252)-53-69-55

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жыл "23" желтоқсан айы, " Бинас Инжиниринг" ЖШС-сі, директоры Ажибеков С.М., инженер-эксперттер Дауренкулов Т., № KZ89VJE00034679, № KZ02VJ00034693, № KZ29VJE00034692 02.02.2018 жылы берілген, № KZ66VJE00021804, № KZ39VJE00021805 30.12.2016 жылы берілген, Ибрагимов Е.Т. № KZ64VJE00053850, KZ91VJE00053849, KZ37VJE00053851 20.03.2020 жылы берілген, Әжібек Б.М. № KZ75VJE00025037 14.04.2017 жылы берілген БСН 010640000429, тел.: 87712629362

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жыл "23" желтоқсан айы, «Redline Pro» ЖШС-сі, директор Қырықбаев Ғ.Т., қадағалау инженері Әліпбек Ө.Н. аттестат № KZ10VJE00068887, 13.09.2021 жылы алынған, БСН 080140014245 тел.: +77070550000 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. көшесі бойына мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ұ. (1-ші кезең), Құрылыс жауапкершілігі деңгейі – II, техникалық және технологиялық күрделігі– II, Электрмен жабдықтау сенімділігі бойынша II санат

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, бъектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "12" желтоқсандағы №2950539670, жалпы алаңы 2,56 га жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына актісі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру басқармасының Сайрам аудандық филиалымен берілген.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Тұрақты жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы, Сайрам ауданы, Манкент ауылы әкімінің 2018 жылғы 10 желтоқсандағы № 42 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "_ "Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы"" ММ-сі, 15.07.2024 жылы берілеген № KZ23REA00404072 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі 07.08.2023 жылы _бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Redline Pro» ЖШС-сі орындаған, № 78-2023/Р

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы___шілде 2024 жыл_____;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_____желтоқсан 2024 жыл_____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 6 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	м2	37420	37420	37420	37420
Құрылыстың көлемі	м3	26662,82	26662,82	26662,82	26662,82
Ғимарат жалпы ауданы	м2	2972,05	2972,05	2972,05	2972,05
Қамту аймағы	м2	2936,35	2936,35	2936,35	2936,35
Көгалдандыру алаңы	м2	595,28	595,28	595,28	595,28

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	37420	37420
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	26662,82	26662,82
Қабаттар саны	қабат		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

Ғимарат атауы	Өлшем бірлігі	қабаттылығы	Құрылыстың жалпы көлемі, м3	Ғимараттың жалпы ауданы	Пайдалы ауданы

Блок Д	м^2	3	6567,50	668,12	
Блок Е	м^2	3	6567,50	668,12	
Блок И	м2	1	5950,96	902,8	
Блок К	м2	1-2	7576,86	682,6	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттардың қабаттылығы – 1-3 қабат. Шатыры – металлочерепица, сыртқы ұйымдастырылған суағармен. Сыртқы есіктер - металл есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ дан жасалған. Едендер –керамикалық плиткалар, бетонды және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сайдинг, травертин.Цоколь-сплиттер плиткасы. Отмостка – бетон;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 274 845,176 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары: 1 113 763,804 мың теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 85 560,088 мың теңге;
өзге де шығындар 75 521,284 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық
2 336 554,979 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 2 071 636,936 мың теңге,
жабдықтар, құрал- саймандар мен мүкәммалдардың құны 264 918,043 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,79 % көзделеді және іс жүзінде 99,79 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы – II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 у. (1-ші кезең)»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ:**

Тапсырыс беруші
Таджибаев О.П. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____
_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
"Бинас Инжиниринг" ЖШС-сі, директоры Ажибеков С.М. _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Дауренкулов Т., сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ибрагимов Е.Т., сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Әжібек Б.М., сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші «Redline Pro» ЖШС-сі, директор Қырықбаев Ғ.Т. _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «Redline Pro» ЖШС-сі, директор Қырықбаев Ғ.Т. _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Әлібек Ә.Н., сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, авторлық қадағалау _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Кунтубаев О. Ж. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнер кәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		қабат саны (қабат)	корпустардың құрылыстың ауданы ($м^2$)	корпустардың құрылыстың көлемі ($м^3$)	корпустардың құрылыстың жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғынемесүй-жайдыңауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Блок Д	нысан	3	668,12	6567,50	1605,32	-	-	-
Блок Е	нысан	3	668,12	6567,50	1605,32	-	-	-
Блок И	нысан	1	902,8	5950,96	815,2	-	-	-
Блок К	нысан	1-2	682,6	7576,86	880,5	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Телефонмен жабдықтау	кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйдірілген кірпіш	ағаш конструкциялары бойынша металлочерепица	орталықтандырылған	100%	100%	100%	100%	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:
1. Қабаттық жоспарлар__М :1200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Блок Д

1,2,3 Қабаттар жоспары мен экспликациялары

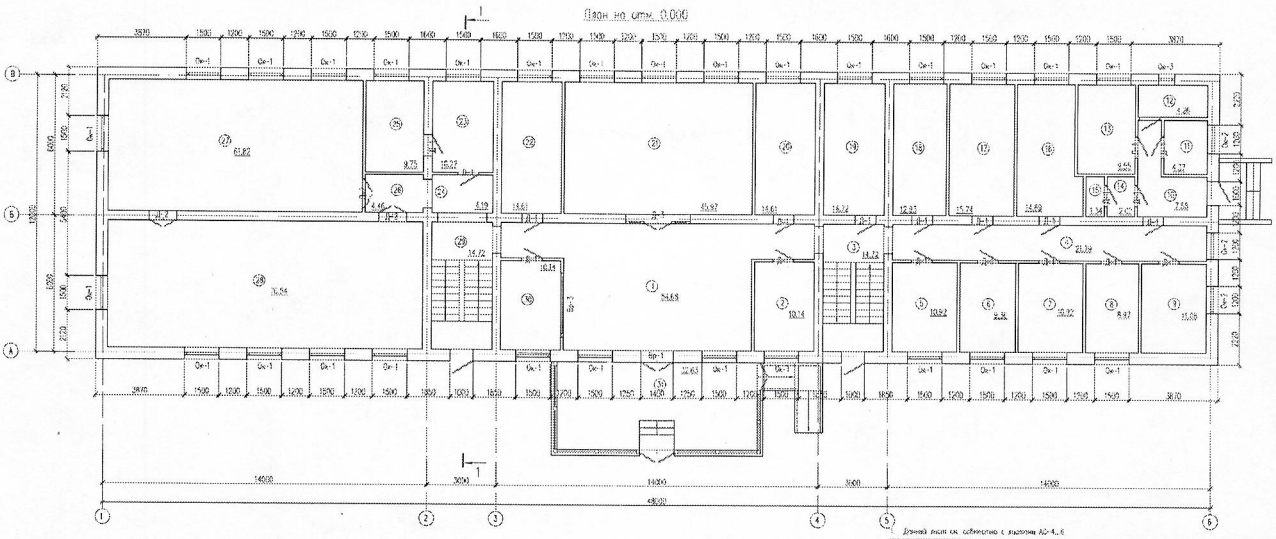


Схема блокировки

Данный лист см. совместно с листами АС-4...6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС		
						«Капитальный ремонт зданий ГККП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-й этап)»		
						Блок "Д"	Стадия: РП	Лист: 9 / Листов:
Проверил	Изтилеуова А					План на отм. 0.000 (обмерочные чертежи)	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.	
Разработал	Шегебоев Б							
Н. Контр.	Чукаева Г							

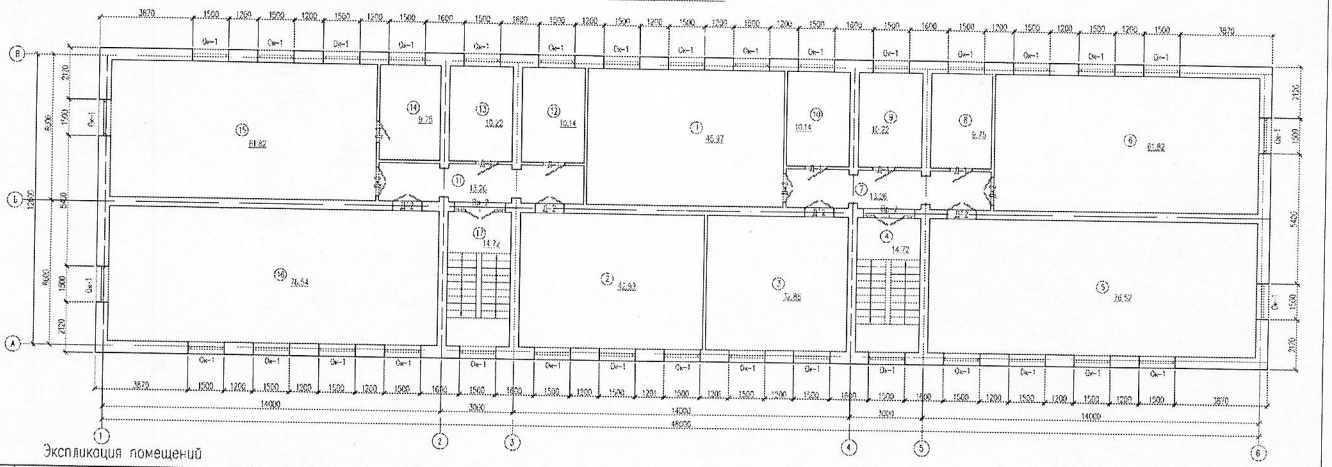
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Фойе	54.68	Д
2	Помещение	10.14	Д
3	Лестничная клетка	14.72	Д
4	Коридор	21.79	Д
5	Помещение	10.92	Д
6	Помещение	9.36	Д
7	Помещение	10.92	Д
8	Помещение	8.97	Д
9	Помещение	11.08	Д
10	Тамбур	7.58	Д
11	Помещение	4.37	Д
12	Помещение	4.26	Д
13	Помещение	9.55	Д
14	Умывальная	2.02	Д
15	Санузел	1.34	Д
16	Помещение	14.69	Д
17	Помещение	15.74	Д
18	Помещение	12.93	Д
19	Помещение	14.72	Д
20	Помещение	14.61	Д
21	Помещение	45.97	Д
22	Помещение	14.61	Д
23	Помещение	10.22	Д
24	Коридор	4.19	Д
25	Помещение	9.75	Д
26	Коридор	4.46	Д
27	Помещение	61.82	Д
28	Помещение	76.54	Д
29	Лестничная клетка	14.72	Д
30	Комната	10.14	Д
31	Тамбур	32.63	Д
	Итого:	538.98	

1. Данный лист см. совместно с листами АС-9

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС		
						«Капитальный ремонт зданий ГККП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-й этап)»		
						Блок "Д"	Стадия: РП	Лист: 9/1 / Листов:
Проверил	Изтилеуова А					Экспликация помещений	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.	
Разработал	Шегебоев Б							
Н. Контр.	Чукаева Г							

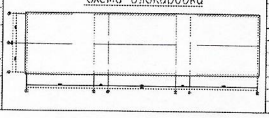
План на отм. +2.800



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	45.97	Д
2	Помещение	42.99	Д
3	Помещение	32.88	Д
4	Лестничная клетка	14.72	Д
5	Помещение	76.52	Д
6	Помещение	61.82	Д
7	Коридор	13.26	Д
8	Помещение	9.75	Д
9	Помещение	10.22	Д
10	Помещение	10.14	Д
11	Коридор	13.26	Д
12	Помещение	10.14	Д
13	Помещение	10.22	Д
14	Помещение	9.75	Д
15	Помещение	61.82	Д
16	Помещение	76.54	Д
17	Лестничная клетка	14.72	Д
	Итого:	514.72	

Схема блокировки



1. Данный лист см. совместно с листами АС-4...6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Ишмаулова А			
Разработал		Шелебаев Б			
Н. контр.		Чукаева Г			

78-2023/Р-АС

«Капитальный ремонт зданий ГКП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, «Бартол 252, д. 755 (1-й этап)»

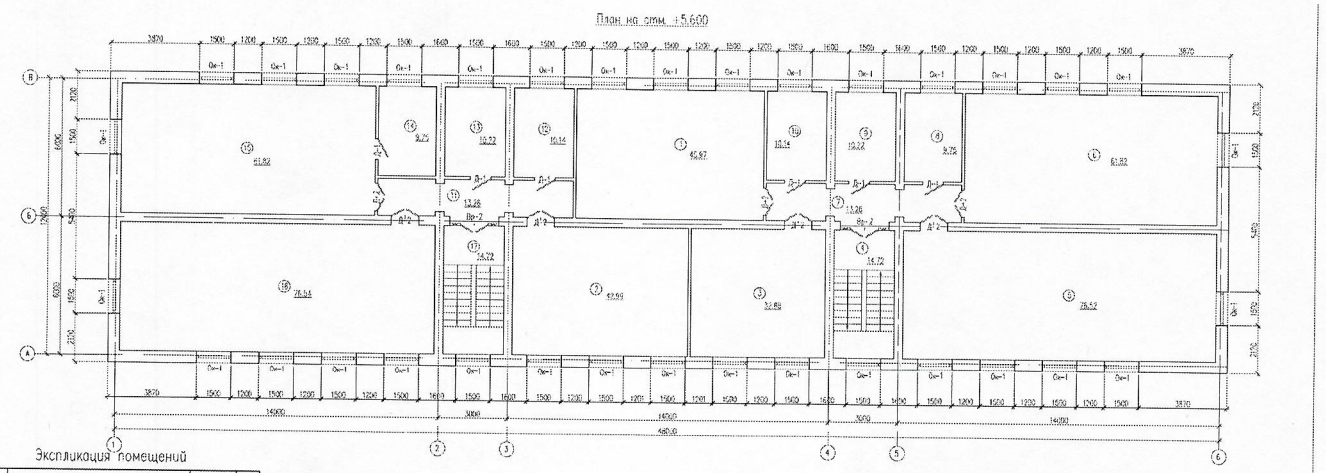
Блок "Д"

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План на отм. +2.800. (обмерочные чертежи). Экспликация помещений.

ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.

План на отм. +5.600



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	45.97	Д
2	Помещение	42.99	Д
3	Помещение	32.88	Д
4	Лестничная клетка	14.72	Д
5	Помещение	76.52	Д
6	Помещение	61.82	Д
7	Коридор	13.26	Д
8	Помещение	9.75	Д
9	Помещение	10.22	Д
10	Помещение	10.14	Д
11	Коридор	13.26	Д
12	Помещение	10.14	Д
13	Помещение	10.22	Д
14	Помещение	9.75	Д
15	Помещение	61.82	Д
16	Помещение	76.54	Д
17	Лестничная клетка	14.72	Д
	Итого:	514.72	

Схема блокировки

1. Данный лист см. совместно с листами АС-4...6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Ишмаулова А			
Разработал		Шелебаев Б			
Н. контр.		Чукаева Г			

78-2023/Р-АС

«Капитальный ремонт зданий ГКП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, «Бартол 252, д. 755 (1-й этап)»

Блок "Д"

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

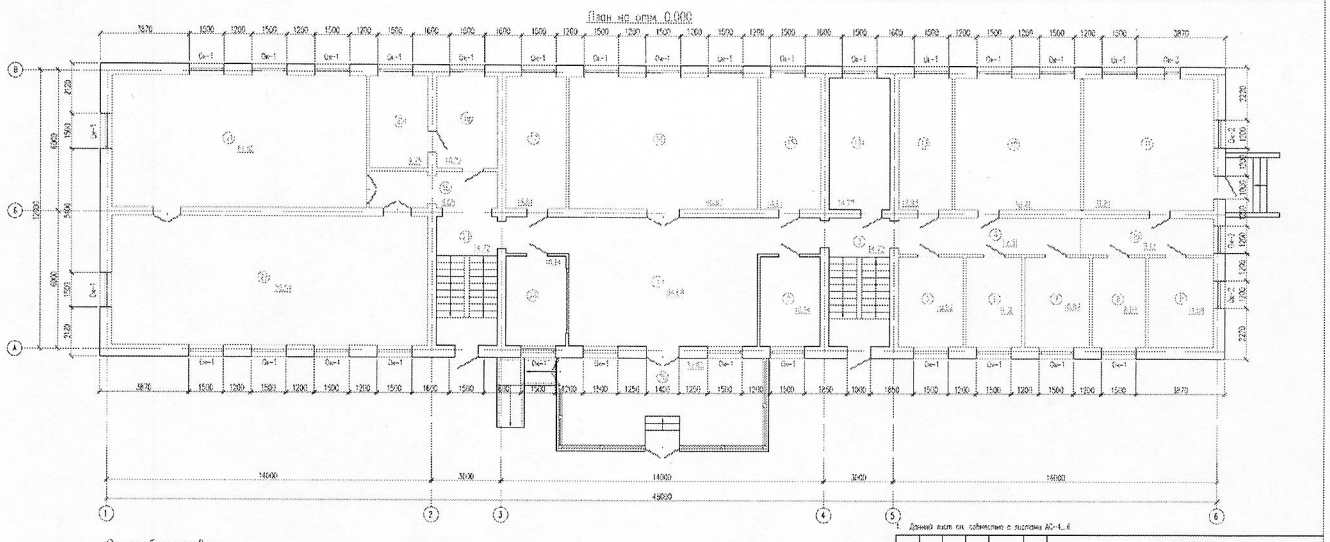
План на отм. +5.600. (обмерочные чертежи). Экспликация помещений.

ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.

Блок Е

1,2,3 Қабатжоспары мен

экспликациялары



1. Данный лист см. совместно с листами АС-4...6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС		
						«Капитальный ремонт зданий ГККП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-й этап)»		
						Блок "Е"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Изтилеуова А						РП	9	
Разработал	Шегебоев Б					План на отм. 0.000 (измеренные чертежи)	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.	
Н. Контр.	Чукоева Г							

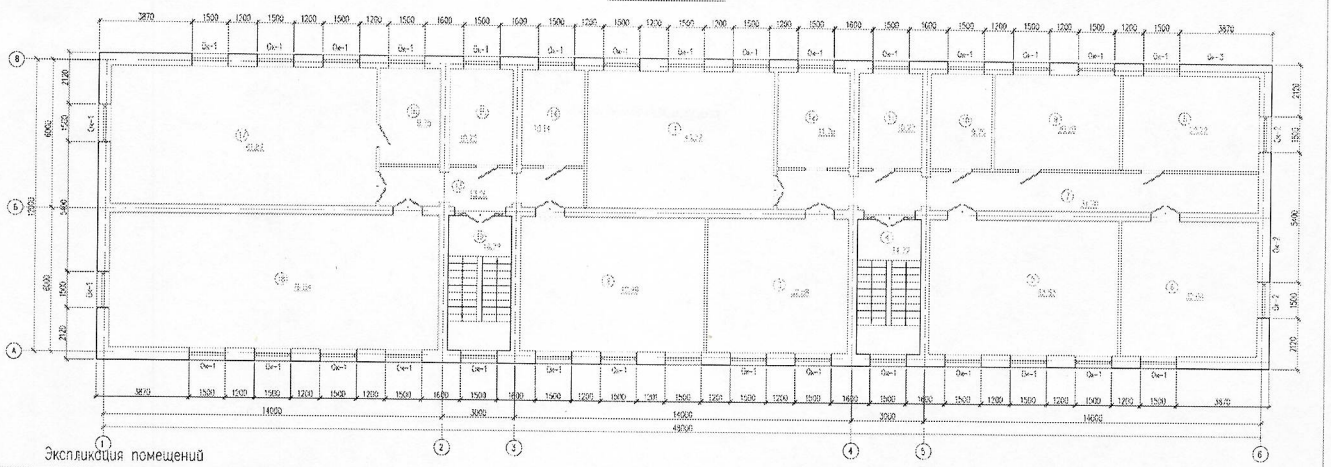
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Фойе	54.68	Д
2	Помещение	10.14	Д
3	Лестничная клетка	14.72	Д
4	Коридор	12.51	Д
5	Помещение	10.92	Д
6	Помещение	9.36	Д
7	Помещение	10.92	Д
8	Помещение	8.97	Д
9	Помещение	11.08	Д
10	Коридор	9.17	Д
11	Помещение	31.81	Д
12	Помещение	30.45	Д
13	Помещение	12.93	Д
14	Помещение	14.72	Д
15	Помещение	14.61	Д
16	Помещение	45.97	Д
17	Помещение	14.61	Д
18	Коридор	8.65	Д
19	Помещение	10.22	Д
20	Помещение	9.75	Д
21	Помещение	61.62	Д
22	Помещение	76.54	Д
23	Лестничная клетка	14.72	Д
24	Комната	10.14	Д
25	Тамбур	32.63	Д
	Итого:	542.04	

1. Данный лист см. совместно с листами АС-9

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС		
						«Капитальный ремонт зданий ГККП «Шымкентский аграрно-технический колледж» управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-й этап)»		
						Блок "Е"	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Изтилеуова А						РП	9/1	
Разработал	Шегебоев Б					Экспликация помещений	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.	
Н. Контр.	Чукоева Г							

План на отм. +2.800



Экспликация помещений

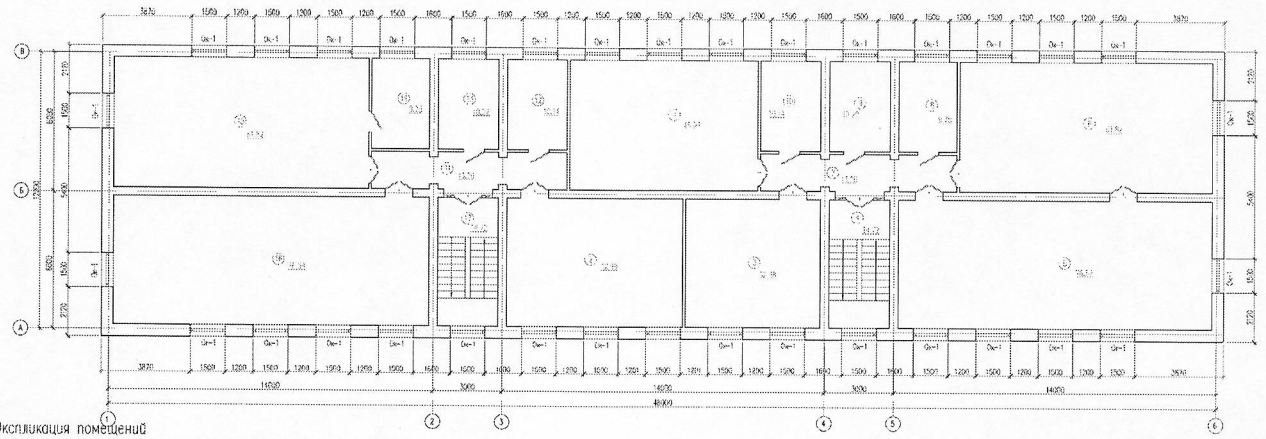
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	15.72	Д
2	Помещение	42.18	Д
3	Помещение	39.26	Д
4	Лестничная клетка	14.72	Д
5	Помещение	45.83	Д
6	Помещение	32.04	Д
7	Коридор	31.70	Д
8	Помещение	24.24	Д
9	Помещение	20.23	Д
10	Помещение	9.75	Д
11	Помещение	10.22	Д
12	Помещение	11.21	Д
13	Коридор	13.26	Д
14	Помещение	10.14	Д
15	Помещение	10.22	Д
16	Помещение	9.75	Д
17	Помещение	81.87	Д
18	Помещение	80.54	Д
19	Лестничная клетка	14.72	Д
	Итого		

Схема блокировки

1. Данный лист см. совместно с листами АС-4..6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС			
						«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский аэрорно-технический колледж управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-я этап)»			
Проверил		Ильинкова А.				Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевелева Б.					РП	10	
Н. Контр.		Чумаева Г.		Чумаева Г.		План на отм. +2.800. (обмерочные чертежи). Экспликация помещений.	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.		

План на отм. +5.600



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	21.97	Д
2	Помещение	42.18	Д
3	Помещение	39.26	Д
4	Лестничная клетка	14.72	Д
5	Помещение	78.54	Д
6	Помещение	81.87	Д
7	Коридор	13.26	Д
8	Помещение	9.75	Д
9	Помещение	10.22	Д
10	Помещение	10.14	Д
11	Коридор	13.26	Д
12	Помещение	10.14	Д
13	Помещение	10.22	Д
14	Помещение	9.75	Д
15	Помещение	81.87	Д
16	Помещение	80.54	Д
17	Лестничная клетка	14.72	Д
	Итого	514.72	

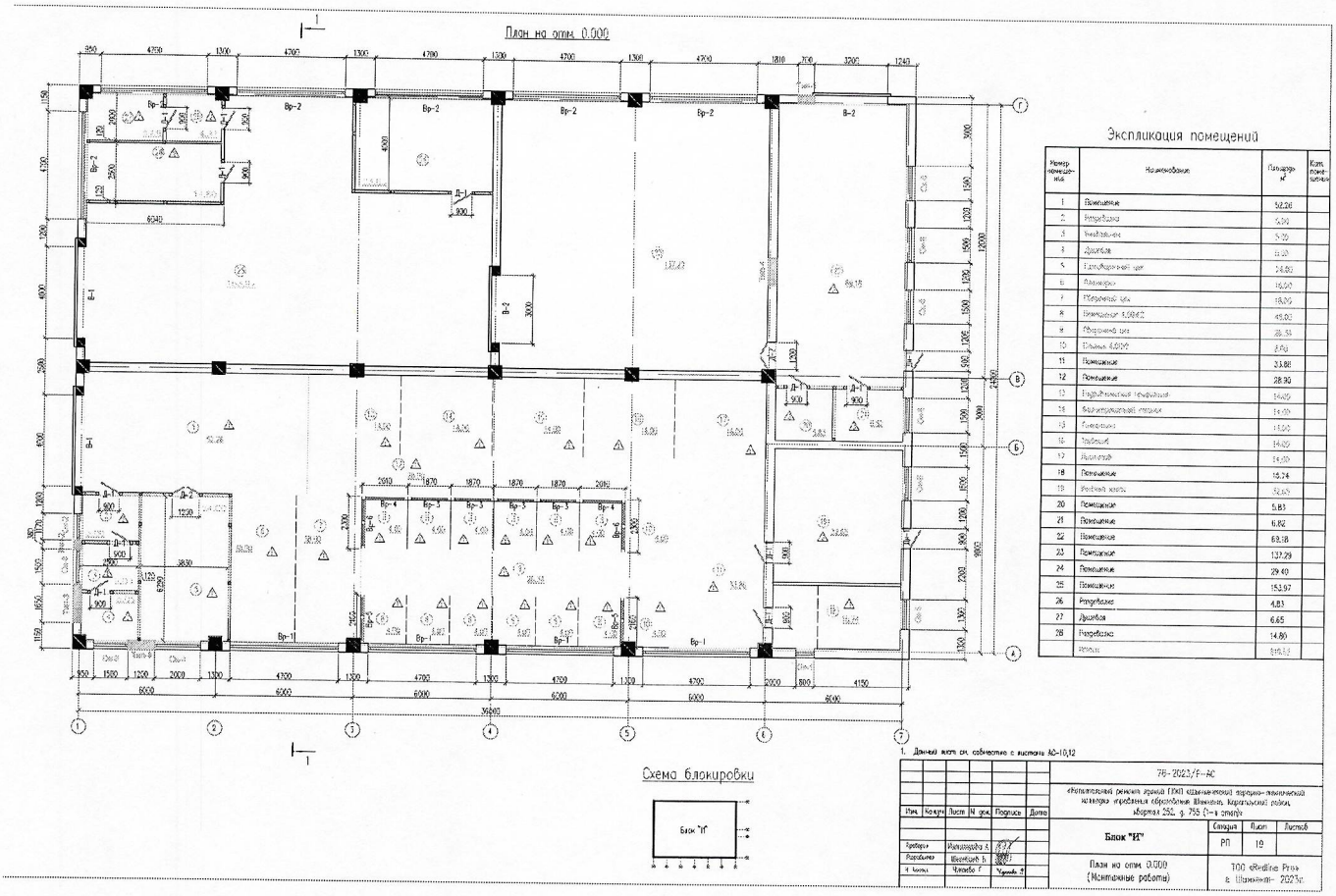
Схема блокировки

1. Данный лист см. совместно с листами АС-4..6

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	78-2023/Р-АС			
						«Капитальный ремонт здания ГККП «Шымкентский аэрорно-технический колледж управления образования Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д. 755 (1-я этап)»			
Проверил		Ильинкова А.				Блок "В"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевелева Б.					РП	11	
Н. Контр.		Чумаева Г.		Чумаева Г.		План на отм. +5.600. (обмерочные чертежи). Экспликация помещений.	ТОО «Redline Pro» г. Шымкент-2023г.		

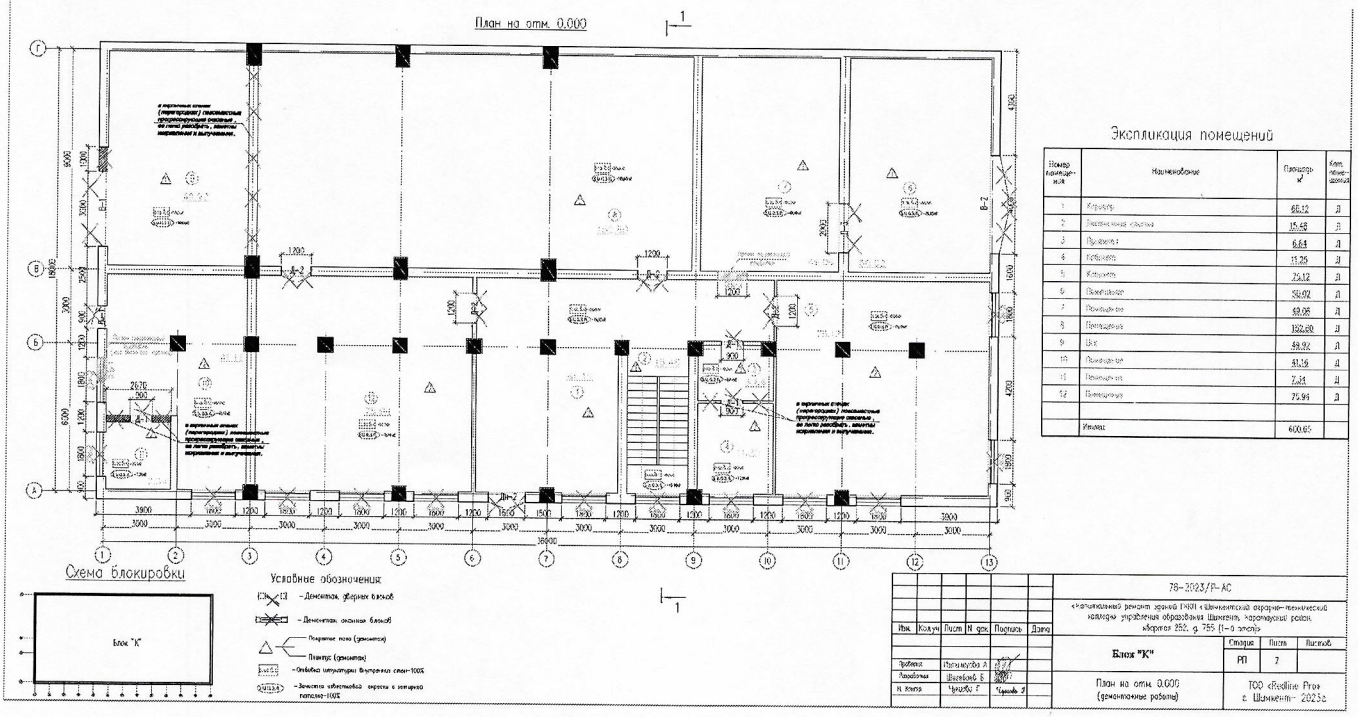
Блок И

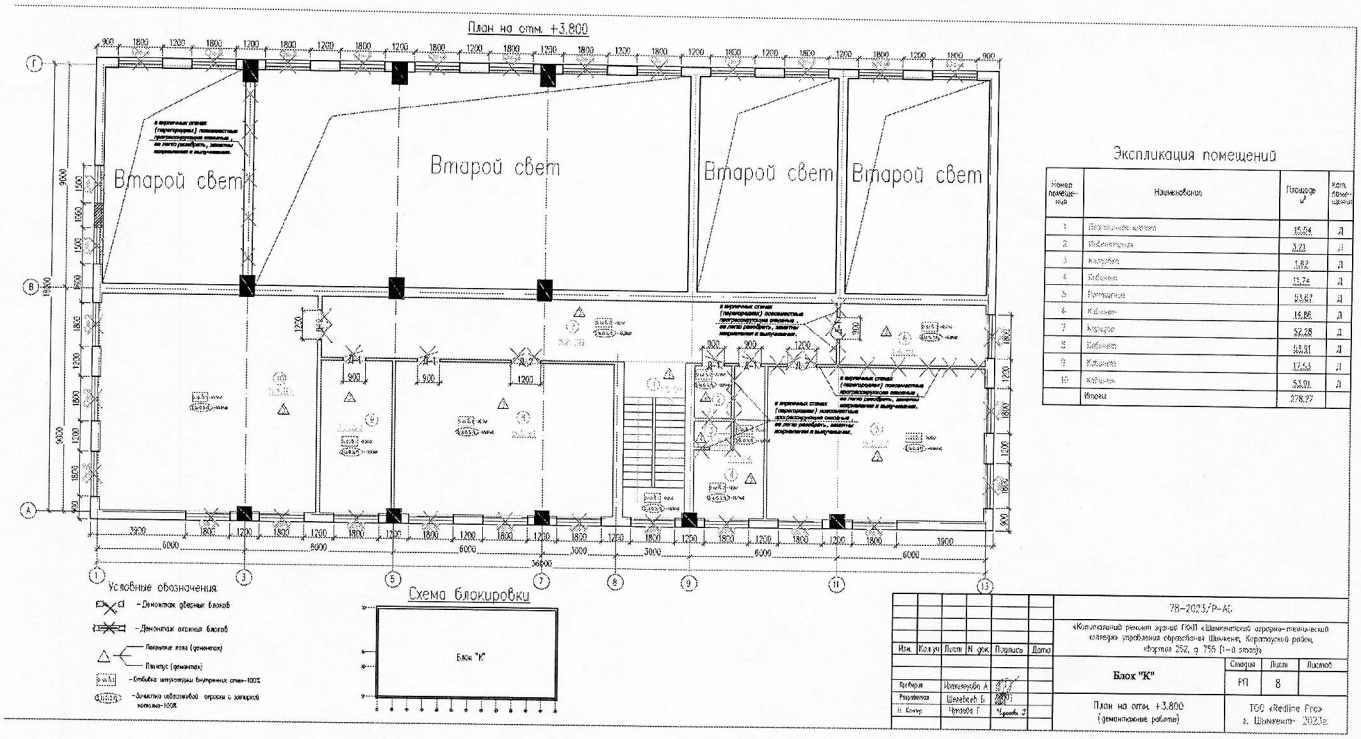
1 Қабат жоспары мен экспликациялары



Блок К

1,2 Қабат жоспары мен экспликациялары





Жер участкесінің экспликациясы м^2

Жер участкесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Қамту аймағы /покрытия/	Көгалдандыру алаңы
	барлығы	Негізгі құрылымдар үшін	Өзге құрылымдар мен ғимараттарүшін		
1	2	3	4	5	6
6503,05ш.м.	6503,05	1639,05	2972,05	2936,35	595,28

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталғаналаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		Ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жемісбағы	гүлегілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	595,28	-	-

Объектініңжоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңнөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестеніңжалғасы

Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғынемес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестеніңжалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптікғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдар мен мекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстармен ғимараттар	Инженерліккжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгіқұрылыстыңконструктивтікэлементтерініңтехникалықсипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрлеуіжәнет.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		Д,Е,И,К	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпіш	
	2) ара қабырға		Күйдірілген кірпіш	
3	Ара жабын			
4	Төбе		металлочерепица	
5	Еден	1-ші қабаттың	керамикалық, керамогранитты және линолеум	
		Келес іқабаттардың	керамикалық, керамогранитты және ағаш	
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ	
		есіктер	ағаш	
7	Әрлеужұмыстары	ішкі	су эмульсиясы, майлы бояу	
		сыртқы	Металдық сайдинг	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрменжарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	иә	
15		АЫСЖ-дан	-	

16		жекежылуқондырғыларынан	газбен	-	
17			қаттыотынмен	-	
18		аудандыққазандығынан	газбен	-	
19			қаттыотынмен	-	
20	Әртүрліжұмыстар				

Қызметтікқұрылыстардыңтехникалықсипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстыңбиіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкіәрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқыәрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілікқұрылыстардыңтехникалықсипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңтехникалықсипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетініңжертөлеедегі недейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгіқұрылысқатұрғынемесжапсаржайлардыңтехникалықсипаттамасы

Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңтехникалықсипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрліжұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-

Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеужұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрліжұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардыңнегізгіжәнежекелегенбөліктерініңаудандары мен ауқымдарынынесептеу (жертөле, жартылайжертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржайжәнет.б.)

Құрылысбөліктерінің жәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеубойыншааудандыесептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардыңатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-		-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі**
басшысы _____ **О.Таджибаев**
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қамтамасыз ету **«Redline Pro» ЖШС-гі,**
басшы _____ **Ғ.Т. Қырықбаев**
қарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.