Заказчик: ТОО "Строй Экспресс РК"

Подрядчик: ТОО "АЛЕФ-А"

ФОРМА №2

Объект: "Капитальный ремонт зданий ГККП "Шымкентский аграрно-технический колледж" управления образования г.Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д.755 (1 этап)"

Договор №21/10/24 от 21 октября 2024 г.

АКТ №5

выполненных работ за 18 ноября 2024 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 5.Ремонтные работы Блок Е									
		Полы									
				на отм. +5,800							
		Тип 6									
63	6111-0403-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой.	$м^2$ изолируемой поверхности	20,44	5326,00	176,00	108863	3597	51897	--	108863
					2611,00	26,00	53369	531		--	
64	6111-0403-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой.	$м^2$ изолируемой поверхности	20,44	3246,00	90,00	66348	1840	32315	--	66348
					1575,00	15,00	32193	307		--	
65	6109-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм.	$м^2$	20,44	1858,00	88,00	37978	1799	8912	--	37978
					1334,00	30,00	27267	613		--	
66	6109-0306-0102	Устройство покрытий из плиток керамических для	$м^2$	20,44	8776,00	224,00	179381	4579	77692	--	179381
					4751,00	72,00	97110	1472		--	

67	6109-0401-0401 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Устройство плинтуса из плиток и плит из плиток керамических.	м	24,2	1235,00	6,00	29887	145	775	--	29887
					1197,00	2,00	28967	48		--	
68	233-202-0103 РСНБ РК 2022	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм.	$м^2$	1,7424	3313,00	--	5773	--	5773	--	5773
					--	--	--	--		--	
		Внутренняя отделка									
		Стены или перегородки									
74	6112-0301-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку стена, оштукатуренная под окраску (финишный слой).	$м^2$	50,1525	1734,00	12,00	86964	602	21114		86964
					1301,00	3,00	65248	150			
75	6112-0302-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Покраска водоэмульсионным составом улучшенная по штукатурке стена.	$м^2$	82,3218	2071,00	15,00	170488	1235	20004		170488
					1813,00	5,00	149249	412			
76	6112-0102-0203 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию.	$м^2$	7,174	10038,00	48,00	72013	344	20998		72013
					7063,00	15,00	50670	108			
		Откосы									
77	6112-0202-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Штукатурка поверхности отдельных элементов по бетону и камню цементными растворами откос плоский оконный и дверной.	$м^2$	3,61215	9993,00	138,00	36096	498	3887		36096
					8779,00	49,00	31711	177			
78	6112-0202-0703 ЕСЦ РСНБ РК 2023 Кзтр и Кэм=1,02	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе толщина до 10 мм.	$м^2$	3,61215	5201,00	54,00	18787	195	4483		18787
					3906,00	14,00	14109	51			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				9871649	110036	4224189	--	812579
							5537424	33245	--	--	

	Стоимость общестроительных работ		Тенге				9871649				
	Материалы		Тенге				2293767				
	Всего заработная плата		Тенге					5570669			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1930422				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				9871649				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1421
		Сметная заработная плата	Тенге					5570669			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				9871649				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1421
		Сметная заработная плата	Тенге					5570669			
		итого									812 579
		оборудование									0
		итого									812 579
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,3%									43 067
		итого									855 645
		Сметная прибыль 5%									42 782
		Непредвиденные работы и затраты-5%									42 782
		итого									941 210
		оборудование									0
		итого									941 210
		2023 год - 51 %, К=1,079									517 938
		2024 год - 49 %, К=1,163									536 367
		итого									1 054 305
		итого с понижающим коэф. 0,98									1 033 219
		итого с понижающим коэф. 0,75									774 914
		НДС 12%									92 990
		всего к оплате									**867 904**

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ТОО "Строй Экспресс РК"

Кунтубаев О.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор
ТОО "АЛЕФ - А"

Шайх Б.А.

ФОРМА 3

Заказчик: ТОО "Строй Экспресс РК"

Подрядчик: ТОО "АЛЕФ-А"

Договор №21/10/24 от 21 октября 2024 г.

Объект: "Капитальный ремонт зданий ГККП "Шымкентский аграрно-технический колледж" управления образования г.Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д.755 (1 этап)"

СПРАВКА №1

о стоимости выполненных работ и затрат

на 18 ноября 2024г.

№ п/п	Наименование пусковых комплексов объектов,работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								в том числе НДС(тенге)	Всего к оплате(тенге)
		С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				СМР в сметных базовых ценах 2001г	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
	а	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	"Капитальный ремонт зданий ГККП "Шымкентский аграрно-технический колледж" управления образования г.Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д.755 (1 этап)"	867 904	774 914							92 990	867 904
	Итого к оплате	**867 904**	**774 914**							**92 990**	**867 904**

ЗАКАЗЧИК:

Директор
ТОО "Строй Экспресс РК"

_____ Кунтубаев О.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор
ТОО "АЛЕФ - А"

_____ Шайх Б.А.

Договор
на выполнение строительных работ
№21/10/2024

г.Шымкент « 21 » 10 2024 г.

ТОО «Строй Экспресс РК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кунтубаева О.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Алеф-А», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шайх Б.А, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика отделочные работы на объекте: **«Капитальный ремонт зданий ГККП "Шымкентский аграрно-технический колледж" управления образования г.Шымкент, Каратауский район, квартал 252, д.755 (I этап)»** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы согласно проекта и сметной документации.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. За выполненный объем работ Заказчик оплачивает Исполнителю по окончанию работ ***867 904 (Восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот четыре) тенге, в т. ч. НДС.***

3.Сроки выполнения работ

3.1.Срок выполнения работ: **ноябрь 2024г**.

4.Обязательства Сторон.

4.1. Обязательства Подрядчика:
4.1.1. Выполнить своими силами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные Работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации, строительным нормам и правилам, действующими на территории Республики Казахстан, условиям Договора.
4.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по Договору.
4.2. Обязательства Заказчика:
4.2.1. Произвести оплату согласно договору.
4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
4.2.3. Производить технический контроль, надзор и приемку выполненных работ.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
5.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
5.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков.
5.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора, уплатив Исполнителю за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора.
5.5. Заказчик, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 (пять) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Заказчиком.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием стихийных бедствий, природных явлений, военных действий, актов государственных органов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения Договора
Порядок урегулирования споров

7.1. Срок действия настоящего Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

7.2. Споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному - каждой из сторон на русском языке.

Реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ТОО «Строй экспресс РК»	**ТОО "АЛЕФ-А"**
160011, РК, г.Шымкент ул.Толе би д.39а	г. Шымкент, район Туран
БИН 990340008713	ул. Шамши Калдаякова, д.6, кв.36
АО "First Heartland Jusan Bank"	БИН 020140009882
KZ38998STB0000646558	АО "Народный Банк Казахстана"
БИК TSESKZKA	ИИК KZ96601A291004263921
	БИК HSBKKZKX
/Кунтубаев О.Ж./	/ Шайх Б.А./