Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
« Шымкент аграрлық-техникалық
«МКҚК ғимараттарын күрделі
жөндеу» «Шымкент білім
басқармасы, Қаратау ауданы, Орам
252, 755 ү. (1-ші кезең)»»

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы "23" желтоқсан.

Мердігер (бас мердігер) "Строй Экспресс РК" ЖШС-сі, Шымкент қ., Төле би 39 а,
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
атынан директоры Кунтубаев О. Ж.
ұйым басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі тапсырыс беруші атынан басшысы Таджибаев О.П. болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосалқы мердігерлік ұйым: "Север Строй Плюс" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 0002390, 28.12.2006 жылы берілген, директор Керимбеков К.С., "Алеф-а" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 15001701, 30.01.2016 жылы берілген, директор Шаих Б.А.
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Redline Pro» ЖШС-сі орындаған, № 78-2023/Р жоба
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
" Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі 07.08.2023 жылы бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	м2	37420	37420	37420	37420
Құрылыстың көлемі	м3	26662,82	26662,82	26662,82	26662,82
Ғимарат жалпы ауданы	м2	2972,05	2972,05	2972,05	2972,05
Қамту аймағы	м2	2936,35	2936,35	2936,35	2936,35
Көгалдандыру алаңы	м2	595,28	595,28	595,28	595,28

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	37420	37420
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	26662,82	26662,82
Қабаттар саны	қабат		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

Ғимарат атауы	Өлшем бірлігі	қабаттылығы	Құрылыстың жалпы көлемі, м3	Ғимараттың жалпы ауданы	Пайдалы ауданы
Блок Д	$м^2$	3	6567,50	668,12	
Блок Е	$м^2$	3	6567,50	668,12	
Блок И	м2	1	5950,96	902,8	
Блок К	м2	1-2	7576,86	682,6	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Ғимараттардың қабаттылығы – 1-3 қабат. Шатыры – металлочерепица, сыртқы ұйымдастырылған суағармен. Сыртқы есіктер - металл есіктер, ішкі есіктер – ағаш есіктер. Терезе блоктары – ПВХ дан жасалған. Едендер –керамикалық плиткалар, бетонды және ламинат. Ішкі әрлеу - су эмульсиясы, майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сайдинг, травертин.Цоколь-сплиттер плиткасы. Отмостка – бетон;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы шілде 2024 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2024 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 6 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,79 % көзделген және нақты қолданылған 99,79 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты себінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтаушы ұйымы:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Сумен жабдықтау ұйымы: ГКП Байбулов Б

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланулы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)» объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

"Строй Экспресс РК" ЖШС-сі директоры Кунтубаев О. Ж.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы "23" желтоқсан.

Техникалық қадағалау " Бинас Инжиниринг"ЖШС-сі, директоры Ажибеков С.М., Шымкент қ., Тауке Ханд. 32/5

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Дауренкулов Т. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау, аттестат № KZ89VJE00034679, № KZ02VJ00034693, № KZ29VJE00034692 02.02.2018 жылы берілген, Ибрагимов Е.Т. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау № KZ64VJE00053850, KZ91VJE00053849, KZ37VJE00053851 20.03.2020 жылы берілген, Әжібек Б.М. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау № KZ75VJE00025037 14.04.2017 жылы берілген атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

16.07.2024 жылғы №119 келісім шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)» объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі " Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі тапсырыс беруші атынан басшысы Таджибаев О.П. болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) "Строй Экспресс РК" ЖШС-сі, лицензия №20012750, 25.12.2000 жылы берілген

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан директоры Кунтубаев О. Ж.;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:__:__"Север Строй Плюс" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 0002390, 28.12.2006 жылы берілген, директор Керимбеков К.С., "Алеф-а" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 15001701, 30.01.2016 жылы берілген, директор Шаих Б.А._____ атынан жүзеге асырды;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы___шілде 2024 жыл_____;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы_____желтоқсан 2024 жыл_____;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 6 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 274 845,176 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары: 1 113 763,804 мың теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 85 560,088 мың теңге;
өзге де шығындар 75 521,284 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық
1 230 228,546 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 1 091 488,528 мың теңге,
жабдықтар, құрал- саймандар мен мүкәммалдардың құны 83 848,886 мың теңге;
өзге де шығындар 54 891,132 мың теңге;

5. Объекті " Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі 07.08.2023 жылы бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

_____«Redline Pro» ЖШС-сі орындаған, № 78-2023/Р_____
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,79 % көзделеді және іс жүзінде 99,79 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым " Бинас Инжиниринг" ЖШС-сі, директоры Ажибеков С.М_____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

Дауренкулов Т. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау, аттестат № KZ89VJE00034679, № KZ02VJ00034693, № KZ29VJE00034692 02.02.2018 жылы берілген_____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ибрагимов Е.Т. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау № KZ64VJE00053850, KZ91VJE00053849, KZ37VJE00053851 20.03.2020 жылы берілген _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Әжібек Б.М. сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік көрсетілетін қызметтер бойынша сарапшы, техникалық қадағалау № KZ75VJE00025037 14.04.2017 жылы берілген_____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы "23" желтоқсан.

Авторлық қадағалау «Redline Pro» ЖШС-сі, директор Қырықбаев Ғ.Т._____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан қадағалау инженері Әліпбек Ө.Н. аттестат № KZ10VJE00068887, 13.09.2021 жылы алынған_____
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

16.05.2024 жылғы, №42 келісім шарт _____негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Шымкент аграрлық-техникалық «МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» «Шымкент білім басқармасы, Қаратау ауданы, Орам 252, 755 ү. (1-ші кезең)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі "Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" ММ-сі тапсырыс беруші атынан басшысы Таджибаев О.П. болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:
1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) "Строй Экспресс РК" ЖШС-сі, лицензия №20012750, 25.12.2000 жылы берілген
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан директоры Кунтубаев О. Ж._____;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: "Север Строй Плюс" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 0002390, 28.12.2006 жылы берілген, директор Керимбеков К.С., " Алеф-а" ЖШС-сі, лицензия № ГСЛ № 15001701, 30.01.2016 жылы берілген, директор Шаих Б.А.атынан жүзеге асырды
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы шілде 2024 жыл_____;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы желтоқсан 2024 жыл_____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, 5 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты 6 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті " Шымкент қаласының құрылыс басқармасы " ММ-сі 07.08.2023 жылы бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Redline Pro» ЖШС-сі орындаған, № 78-2023/Р жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Авторлық қадағалау:

ұйым «Redline Pro» ЖШС-сі, директор Қырықбаев Ғ.Т._____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшысы

қадағалау инженері Әліпбек Ө.Н. аттестат № KZ10VJE00068887, 13.09.2021жылы алынған_____

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)