17.09.2024 ж.
жалғыз қатысушы
шешімімен бекітілді

Утвержден
решением единственного
участника
от 17.09.2024 г.

«DRY ROOF»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің
ЖАРҒЫСЫ

УСТАВ
Товарищества с ограниченной ответственностью
«DRY ROOF»

Алматы қаласы 2024 ж.
город Алматы 2024 г.

1 БАП. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР.

1.1.Бұдан былай «Серіктестік» деп аталатын, **«DRY ROOF» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** заңды тұлға болып табылады және өзгертулер мен толықтырулар енгізілген Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексіне, 1998 ж. 22.04. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңына, 2006 ж. 31.01. «Жеке кәсіпкерлік туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылған.

1.2.Серіктестіктің фирмалық атауы:

Қазақ тіліндегі фирмалық атауы: «DRY ROOF» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Орыс тіліндегі фирмалық атауы: Товарищество с ограниченной ответственностью «DRY ROOF»;

Қазақ тіліндегі қысқаша атауы «DRY ROOF» ЖШС;

Орыс тіліндегі қысқаша атауы: ТОО «DRY ROOF»;

1.3.Серіктестіктің орналасқан орны: **Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Жетісу бау-бақша серіктестігі, 26**

1.4. «DRY ROOF» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі шағын кәсіпкерлік субъектісі болып табылады.

2 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚАТЫСУШЫСЫ.

- **Әлімхан Ерасыл Думанұлы, ЖСН: 971218300732, жеке куәлік № 051927939 ҚР ІІМ 04.11.2022 жылы берілген. Тұратын орны: Қазақстан Республикасы,Алматы қаласы, Қасым Шарипов көшесі, 206/9 үй**

3 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚЫЗМЕТІНІҢ МАҚСАТЫ МЕН МӘНІ.

3.1.Серіктестік қызмет көрсету және пайда табу мақсатында құрылады.

3.2.Серіктестік қызметінің пәні болып мыналар табылады:

1. Тұрғын-үй ғимарат құрылысы;
2. құрылыс-монтаждау жұмыстары (сейсмикалық төзімділігі 7 балл және одан жоғары аудандарда);
3. коммерциялық қызмет (сауда-саттық қызметі, дүкендер, дүңгіршіктер, сауда нүктерерін ашу, көтерме-бөлшек сауда, коммерциялық сауда ұйымдастыру);
4. ҚР аумағында және оның шет жағында бірлесіп қызмет жасауға бірлескен кәсіпорындарды ұйымдастыру;
5. өндірісті және тұрғындық үйлерді салу және тәп нұсқалы жөндеу;
6. экономиқалық және коммерциялық байланыс бекітуге талпынатын Қазақстан және шетелдікфирмаларға серіктерін табу.
7. халық тұтынатын тауарлар өндіру және сату;
8. экспорт-импорт операциялары, ғолданып жүрген заң бойынша сыртқыэкономикалық қызмет;
9. мейрамхана, бар, сауна, солярий, қонақ үйлер және басқа да әлеуметтік объектлер салу және оларды пайдалану;

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1.**Товарищество с ограниченной ответственностью «DRY ROOF»,** именуемое в дальнейшем «Товарищество», является юридическим лицом и создано в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан, с внесениями изменений и дополнений, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» от 22.04.1998 г., Законом Республики Казахстан «О частном предпринимательстве» от 31.01.2006 г.

1.2.Фирменное наименование Товарищества:

Фирменное наименование на казахском языке: «DRY ROOF» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Фирменное наименование на русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «DRY ROOF»;

Сокращенное наименование на казахском языке: «DRY ROOF» ЖШС;

Сокращенное наименование на русском языке: ТОО «DRY ROOF»;

1.3.Место нахождения Товарищества: **Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Садоводское товарищество Жетысу, здание 26.**

1.4.Товарищество с ограниченной ответственностью «DRY ROOF» является субъектом малого предпринимательства.

СТАТЬЯ 2. УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА.

- **Әлімхан • Әлімхан Ерасыл Думанұлы, ИИН: 971218300732, удостоверение личности № 051927939 от 04.11.2022 г. выдано МВД РК, проживающий по адресу: г. Алматы ул. Касыма Шарипова дом 206/9**

СТАТЬЯ 3. ВИДЫ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1.Товарищество создается с целью оказания услуг и получения доходов.

3.2.Предметом деятельности Товарищества являются:

1. строительство жилых здании;
2. строительно-монтажные работы (в несейсмических районах и/или районах с сейсмичностью 7 и более баллов);
3. коммерческая деятельность (торгово-закупочная деятельность, открытие магазинов, киосков, торговых точек, посреднические услуги, организация оптово-розничной, комиссионной торговли);
4. организация совместных предприятий для осуществления совместной деятельности на территории РК и за ее пределами;
5. строительство и ремонт промышленных и гражданских сооружений;
6. поиск партнеров для Казахстанских и зарубежных фирм, желающих установить экономические и коммерческие связи;
7. производство и реализация товаров народного потребления;
8. экспортно-импортные операции, внешнеэкономическая деятельность в

10. ақылы қызмет көрсету, оның ішінде тұрмыстық;
11. жылжыйтын және жылжымайтын мүліктерін жалдауға беру;
12. пластикалық терезелерді дайындау;
13. жиғазды дайындау;
14. бағдарлық парақ дайындау;
15. құрылыс материалдарын дайындау (бетондық бұйым, керамикалық бұйым, көшелік төсене т. б.);
16. шлакоблоктарды дайындау;
17. желдету жүйелерін даындау және өткізу;
18. ұсталық іс;
19. сантехникалық монтаж;
20. баспана бұйымдарын сату;
21. емдеу-сауықтыру қызмет;
22. монша-сауықтыру қызметі;
23. химиялық тазарту;
24. кір жуу;
25. қаптауға арналған маталар дайындау;
26. обойлар дайындау;
27. шаштараз қызметі;
28. қоғамдық тамақтану пунктері мен азаматтардын демалыс орындарын кафе, асхана, мейрамхана жұмыстарын ашу және ұйымдастыру;
29. дүкендер мен кафелерге арналған жабдықтарды сату;
30. суретке түсіру саласындағы қызметтер;
31. сыйлықтар және тарту-таралғылар дайындау;
32. құрылыс материалдарымен көтерме сауда жасау;
33. өндіріс қызметті;
34. жабдықтау - өткізу қызметі;
35. жөндеу, құрылыс-жинақтау, іскеқосу-реттеу, жол жұмыстары;
36. шикізатты қайта өңдеу;
37. өзіндік саудалық және қойма базаларын дамыту;
38. автосервисті ұйымдастыру;
39. авто-мото көліктерін жөндеу, сақтау, пайдалануға беру және сервистік қызмет көрсету;
40. өзіндік және алынған алаңдарда жекеленген және кимиссиялық сауда-саттықты ұйымдастыру, фирмалық дүкендер құру, өзіндік және коммерциялық қызмет нәтижесінде түскен өнімдерді жүзеге асыру;
41. тағамдарды өндіру және өткізу;
42. гараждарды, автомобиль тұрақтарын, салу және пайдалану;
43. халық тұтынатын тауарлорды сатып алу және сату кездерінде делдалдық және өкілдік қызметтер көрсету;
44. автокөліктерге май құятын станциялар ашу;
45. коммерциялық ақпараттар жинақтау, өңдеу, жинау акпараттық – маркетингстік кызметтер көрсету;
46. ақпарат құрылдары технологиясын (есептеу техникасы, бағдарламалық, құралдар, ұйымдық техника, байланыс құралдары, аудио, видео, жабдықтар және басқалар) дайындау, жасау, жинақтау, жеткізу және техникалық жағынан қызмет көрсету;
47. құрылыс материалдарын, конструкцияларды, бұйымдарды өндіру, сатып алу және жүзеге асыру, ол үшін өнеркәсіптік және басқада өндірістердің қалдықтарында қолдану;

соответствии с действующим законодательством;
9. строительство и эксплуатация ресторанов, баров, саун, соляриев, отелей и других социальных объектов;
10. оказание платных, в том числе бытовых услуг населению;
11. сдача в аренду движимого и недвижимого имущества;
12. изготовление пластиковых окон;
13. изготовление мебели;
14. изготовление профильного листа;
15. изготовление строительных материалов (бетонные изделия, керамические изделия, тротуарная плитка и т.д.);
16. изготовление шлакоблоков;
17. изготовление и реализация вентиляционных систем;
18. кузнечное дело;
19. сантехнический монтаж;
20. реализация кровельных изделий;
21. лечебно-оздоровительные услуги;
22. банно-оздоровительные услуги;
23. химчистка;
24. прачечное дело;
25. изготовление ткани для обивки;
26. изготовление обоев;
27. парикмахерские услуги;
28. открытие и организация работы пунктов общественного питания и отдыха граждан: кафе, столовых, ресторанов;
29. реализация оборудования для магазинов и кафе;
30. деятельность в области фотографии;
31. изготовление сувениров и подарков;
32. оптовая торговля стройматериалами;
33. производственная деятельность;
34. снабженческо-сбытовая деятельность;
35. ремонтные, строительно-монтажные, пуско-наладочные, дорожные работы;
36. переработка сырья;
37. развитие собственной торговой и складской базы;
38. организация автосервиса;
39. ремонт, хранение, прокат и сервисное обслуживание автомототранспорта;
40. организация розничной и комиссионной торговли на собственных и арендованных площадях, создание фирменных магазинов, реализация собственной продукции, приобретенной в результате коммерческой деятельности;
41. производство и реализация продуктов питания;
42. строительство и эксплуатация гаражей, стоянок для автомобилей;
43. посреднические и представительские услуги при купли-продажи товаров народного потребления;
44. создание автозаправочных станций;
45. сбор, обработка, накопление коммерческой информации, оказание информационно-маркетинговых услуг;
46. разработка, производство, комплектация, поставка и техническое обслуживание средств, информационных технологий (вычислительная техника, программные средства, оргтехника, средства связи, аудио-видеооборудования и пр.);
47. производство, закуп и реализация строительных материалов, конструкций, изделий включая использование отходов промышленности и иных производств;

48. ағашты,кесілген материалдарды, металөнімдерін және олардам жасалған бұйымдарды сатып алу, қайта өңдеу, жүзіге асыру.
49. тамақ өнімдерін және жартылай фабрикаттарды өндіру және өткізу;
50. нан-тоқаш және кондитерлік бұйымдарды өндіру және өткізу;
51. машина жасау;
52. кеден тәртібі аумағындағы кеден қоймасы қызметі;
53. кедендік тасымалдау қызметі;
54. тауарларды уақытша сақтау қоймасы мен көлік құралдарының қызметі;
55. кедендік брокер қызметі;
56. адвокаттық қызметімен байланысты емес, заң қызметін көрсету;
57. бухгалтерлік, консультациялық қызметін көрсету;
58. құрылыс және ғимираттарды сәулеттеп жобалау;
59. құрылысты жобалау және құрастыру;
60. қала құрылысы құжаттарын әзірлеу;
61. инжинерингтік жүйелер мен желістерін жобалау;
62. жобаның арнайы тарауларын технологиялық жобалау және әзірлеу;
63. салынған ғимараттар мен құрылындардың сенділігі мен орнықтылығын бағалау;
64. қауіпті жүктерді тасымалдау және табу;
65. делдалдық қызметтер көрсету;
66. ауыл шаруашалық өнімдерін өндіру, сатып алуөңдеу өткізу және сату;
67. қосалқы шаруашылық, жылыжайлар, аң фермаларын құру;
68. шойып, болат металлоломдарын жинау және тапсыру;
69. консалтингтік қызмет;
70. электржабдықтарын орнату және құрастыру;

Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа да қызмет түрлері.

Лицензияланған қызмет үшін Серіктестік лицензияны Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте алады.

4 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЗАҢДЫҚ МӘРТЕБЕСІ.

4.1.Серіктестік Қазақстан Республикасының әділет органдарына мемлекеттік тіркеуден өткен сәттен бастап заңды тұлға құқығына ие болады.

4.2.Серіктестіктің мөрі, дербес балансы, Қазақстан Республикасының банктерінде шоттары, өзінің атауы бар бланкілері болады.

4.3.Серіктестік жарғылық қызметінің мақсаттарына жету үшін өзінің атынан келісімдер жасауға, мүліктік және мүліктік емес құқықтарды иеленуге, міндеттемелерді көтеруге, сотта талапкер және жауапкер болуға құқылы.

4.4.Серіктестік өзінің міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі бар мүлкімен жауап береді. Серіктестік қатысушысы серіктестіктің міндеттемелері бойынша жауап бермейді және серіктестіктің қызметіне байланысты шығындарға өзінің қосқан салымының құны шегінде тәуекел етеді. Мемлекет Серіктестіктің қарыздары бойынша жауап бермейді. Серіктестік мемлекеттің қарыздарына жауап бермейді. Серіктестік

48. закуп, переработка, реализация древесины, пиломатериалов, металлопродукции и изделий из них.
49. производство и реализация пищевых продуктов и полуфабрикатов;
50. производство и реализация хлебобулочных и кондитерских изделий;
51. машиностроение;
52. деятельность в рамках таможенного режима таможенного склада;
53. деятельность таможенного перевозчика;
54. деятельность склада временного хранения товаров и транспортных средств;
55. деятельность таможенного брокера;
56. оказание юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью;
57. оказание консультационных, бухгалтерских услуг;
58. архитектурное проектирование зданий и сооружений;
59. строительное проектирование и конструирование;
60. разработка градостроительной документации;
61. проектирование инженерных систем и сетей;
62. технологическое проектирование и разработка специальных разделов проектов;
63. оценка надежности и устойчивости функционирования существующих зданий и сооружений;
64. добыча и перевозка опасных грузов;
65. оказание посреднических услуг;
66. производство, переработка, закуп, сбыт сельхозпродукции;
67. создание подсобных хозяйств, теплиц, звероферм;
68. сбор и сдача чугунного, стального металлолома;
69. консалтинговые услуги;
70. установка и монтаж электрооборудования;

Другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

Для лицензируемой деятельности Товарищество получает лицензию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1.Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в органах юстиции Республики Казахстан.

4.2.Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, банковские счета в банках Республики Казахстан, бланки со своим наименованием.

4.3.Товарищество для достижения целей уставной деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.4.Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участник Товарищества не отвечает по обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Товарищества, в пределах

қолданыстағы заңнамада қаралған ерекше жағдайлардан басқа кездерде қатысушының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

5 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

5.1.Серіктестігіне жаңа қатысушыларды «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңына, Серіктестіктің Жарғысының мен Құрылтай шартының талаптарына сәйкес қабылданады және Құрылтай шартына қосу келісім-шартымен ресімдейді. Қосу туралы шарты Серіктестігінің уәкілдік органдарымен және жаңа қатысушымен қол қойылады.

5.2.Серіктестік қатысушысы құқылы:

- осы Жарғы анықтаған тәртіпте Серіктестік істерін басқаруға қатысу;
- Серіктестік қызметі туралы ақпарат алу, оның құжаттарымен танысу;
- Серіктестік қызметінен табыс табу;
- Серіктестік таратылған жағдайда, несие берушілермен есеп айырысқаннан кейін қалған мүліктегі өзіне тиесілі үлестің құнын алу;
- өз үлесін иесіздендіру арқылы Серіктестікке қатысуды тоқтату;
- серіктестіктің жарғымен көзделген, серіктестік органдардың құқықтарын бұзған жағдайда олардың шешімдерін сот тәртібімен даулау
- қатысушы Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамалары анықтаған өзге де құқықтарға ие болады.

5.3. Серіктестік қатысушысының міндеттері:

- осы Жарғының талаптарын сақтау;
- осы Жарғы қарастырған тәртіпте, мөлшерде, тәсілдермен және мерзімінде жарғылық капиталға салымдар енгізу;
- Серіктестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді жарияламау.
- серіктестікке қатысушылардың тізілімін жүргізген жағдайда Заңның 17-бабы 2-тармағының 2) тармақшасында көзделген мәліметтердің өзгергені туралы атқарушы органға, сондай-ақ тіркеушіге жазбаша хабарлауға міндетті;

5.4.Серіктестік қатысушы Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасында анықталған өзге де құқықтар мен міндеттерге ие болады.

6 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛЫНЫҢ МӘЛШЕРІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР.

6.1.Серіктестіктің жарғылық капиталы құрылтайшы жарнасы есебінен **120 000 (жүз жиырма мың)** теңгенің көлемінде құрылады.

6.2.Серіктестіктің жарғылық капиталдағы салымдары ретінде ақша, бағалы қағаздар, мүлік, жер пайдалану құқығы, зияткерлік қызмет нәтижелері мен өзге де мүліктер бола алады.

6.3.Жеке мүліктік емес құқықтар мен материалдардық емес игіліктер түрінде салым енгізуге жол бермейді.

стоимости внесенных им вкладов. Государство не отвечает по долгам Товарищества. Товарищество не отвечает по долгам государства. Товарищество не отвечает по обязательствам своих участников за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1.Прием в Товарищество новых участников производится с соблюдением требований Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственостью», Устава Товарищества и учредительного договора, оформляется договором о присоединении к учредительному договору.

Договор о присоединении подписывается уполномоченным руководителем органа товарищества и вступившим участником.

5.2.Участник Ттоварищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, определенном настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Товарищества и ознакомиться с его документацией;
- получать доход от деятельности Товарищества;
- получать в случае ликвидациии Товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами;
- прекратить участие в Ттовариществе путем отчуждения своей доли;
- оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные уставом товарищества
- иные права, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3.Участник Товарищества обязан:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- вносить вклады в Уставный капитал Товарищества в порядке, размерах, способами и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом;
- не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной.
- письменно извещать исполнительный орган, а также регистратора в случае ведения реестра участников товарищества об изменении сведений, предусмотренных подпунктом 2) пункта 2 статьи 17 Закона.

5.4.Участник Товарищества может иметь другие права, и нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1.Уставный капитал Товарищества формируется за счет вкладов учредителя и составляет **120 000 (сто двадцать тысяч)** тенге.

6.2.Вкладом в Уставный капитал Товарищества могут быть деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество.

6.3.Не допускается внесение вклада в виде личных неимущественных прав и иных нематериальных благ.

7 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ МҮЛКІ ЖӘНЕ ТАБЫСТАРДЫ БӨЛУ.

7.1.Серіктестіктің мүлкін негізгі қорлар мен айналыс қаражылары, сондай-ақ дербес балансында құны көрсетілген басқа да мүліктер құрайды.
7.2.Серіктестік мүлкін қалыптастыру көздері:
-құрылтайшының Жарғылық капиталға салымдары;
-оның қызметінен алынған табыстары;
-заңмен тыйым салынбаған басқа да көздер болып табылады.
7.3.Серіктестікке салым ретінде мүлікті пайдалану құқығы берілген жағдайда, осы салымның мөлшері құрылтай құжаттарында көрсетілген барлық мерзімге есептелген пайдалану ақысымен анықталады.
7.4.Серіктестіктің табысы бір жыл ішінде өз қызметінің нәтижелері бойынша қаржы есебі негізінде анықталады.
Серіктестіктік табысы еңбек ақысын төлеуге шыққан шығынның орнын толтыру және шаруашылық іс-әрекеттің нәтижесінде түскен заттық түсімнен тұрады.
Серіктестіктің қызметінің соңғы нәтижесі табыс табу болып табылады.
Серіктестіктің салық төленгеннен кейін, еңбек ақы және бюджетке басқа да төлем (таза пайда) төленгеннен кейінгі қалған пайда, серіктестіктің меншігі болып саналады және оның алдағы жұмыстары мен дамуына бөлінеді.
Серіктестік өндірісінің дамуы және жалпы мүдделері үшін бөлінгеннен кейін қалған таза табыстың бөлігі серіктестіктің қатысушының шешімі бойынша бөлінеді.
Серіктестік, оның жарғылық капиталы толық төленіп бітпейінше, табысты бөлуге құқығы жоқ.
7.5.Серіктестік есебінен шығындарды жабу үшін Резервтік капитал құрылуы мүмкін.

8 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫСЫНА ЖӘНЕ ҮЛЕСТЕРДІ САТЫП АЛУШЫЛАРҒА СЕРІКТЕСТІК ҚЫЗМЕТІ ТУРАЛЫ АҚПАРАТТЫ ҰСЫНУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ МЕРЗІМІ.

8.1.Серіктестік Директоры жыл сайын Серіктестік Қатысушының Серіктестіктің өткен жылғы қызметі туралы ақпарат ұсынады.
8.2.Серіктестік қатысушыларының құрамы өзгерген жағдайда, Серіктестік Директоры Серіктестік қатысушысы Шешім қабылданғанға дейін немесе Жалпы жиналысқа дейін (қатысушылар саны бірден артық болған жағдайда) кеміне 15 (он бес) күн бұрын, Серіктестік Қатысушысын хабардар етеді және Серіктестік Қатысушысы мен үлесті сатып алушыларға Серіктестік қызметі туралы ақпарат береді.
8.3.Серіктестік қызметі туралы ақпаратты Серіктестік Қатысушысы мен үлесті сатып алушылар бекітуі керек.
8.4.Қаржы есептемесін және Тексерушінің оларға жасаған қорытындысын, сондай-ақ Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін өзге мәліметтерді беру тәртібі мен мерзімі Серіктестік Қатысушысына «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 46-бабының 4-тармағында сәйкес беріледі.
8.5.Серіктестік Директоры Серіктестік қызметі туралы берген соң Серіктестік Қатысушысының Серіктестіктің

СТАТЬЯ 7. ИМУЩЕСТВО И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДА ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1.Имущество Товарищества состовляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в самостоятельном балансе Товарищества.
7.2.Источниками формирования имущества Товарищества являются:
-вклад учредителя в уставный капитал;
-доходы, полученные от его деятельности;
-иные источники, не запрещенные законодательством.
7.3.В случае, когда в качестве вклада Товариществу передается право пользования имуществом, размер этого вклада определяется платой за пользование, исчисленной за весь срок, указанный в учредительных документах.
7.4.Доход Товарищества определяется по результатам его деятельности за год на основании финансовой отчетности.
Доход Товарищества формируется из выручки хозяйственной деятельности после возмещения материальных и приравненных к ним затрат и расходов на оплату труда. Конечным результатом деятельности Товарищества является получение дохода.
Доход, остающийся у Товарищества после уплаты налогов, заработной платы и других платежей в бюджет (чистый доход), является собственностью Товарищества и распределяется им для дальнейшей работы и развития.
Часть чистого дохода, оставшегося после выделения необходимых средств на развитие производства и общие нужды Товарищества, распределяется по решению участника.
Товарищество не вправе распределять доход до полной оплаты всего уставного капитала товарищества.
7.5.Товарищество может образовать Резервный капитал, за счет которого покрываются убытки.

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКУ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИОБРЕТАТЕЛЯМ ДОЛЕЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

8.1.Директор товарищества ежегодно предоставляет Участнику товарищества информацию о деятельности товарищества за истекший год.
8.2.В случае изменения состава участников товарищества, Директор товарищества не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до принятия Решения Участником товарищества либо до Общего собрания (в случае, если число участников будет более, чем один) извещает Участника товарищества и предоставляет информацию о деятельности товарищества Участнику товарищества и приобретателям долей.
8.3.Информация о деятельности товарищества подлежит утверждению Участником товарищества и приобретателями долей. 8.4.Порядок и сроки предоставления финансовой отчетности и заключение по ним Ревизора, а также других сведений, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, предоставляется Участнику товарищества Директором товарищества в соответствии с п. 4 ст. 46 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной

өткен мерзімдегі қызметіне қанағаттанарлық немесе қанағаттанарлықсыз деген баға белгілейді.

8.6.Серіктестіктің қызметі туралы ақпараттың жариялау «Құқықтық газеті» газетінде іске асырылады.

9 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЕҢБЕК ҰЖЫМЫ.

9.1.Серіктестік өз жұмыскерлеріне, Қазақстан Республикасының қолданыстағы еңбек заңдарында көзделген барлық әлеуметтік-экономикалық құқықтарды қамтамасыз етуге кепілдік береді.

9.2.Серіктестік өз еркімен еңбек ақы төлемдері түрлері мен жүйесін анықтайды, еңбек шартында Қазақстан Республикасы аумағында әрекет ететін заңнамада көрсетілген еңбек ақының ең төменгі мөлшерінен аз емес көлемде тарифтік мөлшерліме көлемі мен еңбек ақыны тағайындайды.

9.3.Серіктестік жұмыскерлері міндетті әлеуметтік сақтандыруға жатқызылады.

9.4.Серіктестік барлық жұмыскерлеріне еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті және олардың денсаулығы мен еңбекке жарамдылығына келтірілген зиян үшін заңнамада белгіленген тәртіпте жауап береді.

10 БАП. СЕРІКТЕСТІК ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚҰЗЫРЫ МЕН ҚАЛЫПТАСУ ТӘРТІБІ.

10.1. Серіктестік органдары:

- Серіктестіктің жоғары органы - Қатысушы;
- Серіктестіктің атқарушы органы - Директор;
- Серіктестіктің бақылаушы органы - Тексеруші.

10.2. Серіктестік қатысушысының айрықша құзыретіне жатады:

1)жарғылық капитал мөлшерін өзгерту, серіктестіктің жарғысын өзгерту, мекен-жайы мен атауын өзгеру немесе жарғыны жаңа редакцияда бекіту;

2)Серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттілігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ Серіктестік немесе оның мүліктерін сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылдау;

3)Серіктестік тексерушісін тағайындау және өкілеттігін мерзімінен бұрын босату. Тексеруші атқару органының мүшесімен болмайды;

4)тексерушінің есеп беруі мен қорытындысын бекіту;

5)жылдық қаржылық есепті бекіту және таза табысты бөлу;

6)Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін ережелерді олардың қабылдану тәртібін, өзге де құжаттарды бекіту;

7)Серіктестікті қайта құру және тарату туралы шешім қабылдау;

8)тарату комиссияларын тағайындау және тарату балансын бекіту;

9)Серіктестіктің барлық мүлкін кепілге беру туралы шешім қабылдау;

10)әрекеттегі заңнамаға сай Серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім қабылдау;

11)Серіктестікке қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім шығару;

12)Серіктестікке қатысушыларға және үлестерді сатып алушыларға серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты ұсыну тәртібін және мерзімдерін бекіту жатады.

и дополнительной ответственностью».

8.5.После предоставления Директором товарищества информации о деятельности товарищества Участником товарищества определяется удовлетворительная или неудовлетворительная оценка деятельности товарищества за истекший период.

8.6.Публикация информации о деятельности Товарищества осуществляется в газете «Юридическая газета».

СТАТЬЯ 9. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1.Товарищество гарантирует представление работникам всех социально-экономических прав, определяемых действующим трудовым законодательством Республики Казахстан.

9.2.Товарищество самостоятельно определяет формы и систему оплаты труда, предусматривает в трудовом договоре размеры тарифных ставок и окладов, не ниже минимального размера заработной платы, устанавливаемого действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3.Работники Товарищества подлежат обязательному социальному страхованию.

9.4.Товарищество обязано обеспечить для всех работающих безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Органами Товарищества являются:

- Высший орган товарищества - Участник;
- Исполнительный орган товарищества - Директор;
- Контролирующий орган - Ревизор.

10.2. К исключительной компетенции участника Товарищества относятся:

1)изменение устава Товарищества, включая изменение размера уставного капитала, место нахождения и наименования, или утверждение устава в новой редакции;

2)образование исполнительного органа Товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление;

3)избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Товарищества. Ревизором не может быть член исполнительного органа;

4)утверждение отчетов и заключений Ревизора;

5)утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

6)утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества;

7)решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;

8)назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9)решение о залоге всего имущества Товарищества;

10)решение о внесении дополнительных взносов в имущества в соответствии с действующим законодательством;

11)решение о принудительном выкупе доли у участника Товарищества;

12)утверждение порядка и сроков предоставления

11 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ АТҚАРУШЫ ОРГАНЫ.

11.1.Директорды қатысушы бес жыл мерзімге сайлайды.
11.2.Серіктестіктің директоры ретінде тек жеке тұлға сайланады. Ол Серіктестіктің қатысушысы болмауы да мүмкін.
11.3.Серіктестік директорының құзырына, серіктестік қатысушысының ерекше құзырына жатпайтын, серіктестіктің қызметін қамтамасыз етуге байланысты барлық мәселелер кіреді.

Серіктестікке келтірген залалы үшін, Директор қатысушысының талабы бойынша жауапқа тартылуы мүмкін.

11.4. Серіктестік директорының өкілеттері:
1)сенімхатсыз Серіктестік атынан қызмет жүргізеді;
2)Серіктестік атынан өкілетті болу құқығына сенімхат береді, өзге де сенімхаттар береді;
3)Серіктестік қызметкерлеріне қатысты, оларды қызметке тағайындау, ауыстыру және жұмыстан босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбек ақы жүйесін анықтайды, лауазымдық жалақы мен дербес үстеме ақының мөлшерін бекітеді, сыйлықақы беру мәселесін шешеді, көтермелеу шарапын қабылдайды, қатысушыға тиісті тәртіптік жауапкершілікке тартауы.
4)Қатысушының құзырына жатпайтын басқа да өкілдіктерді жүзеге асырады.

12 БАП. СЕРІКТЕСТІКТЕГІ ТЕКСЕРУШІ.

12.1.Директордың қаржы-шаруашылық қызметін тексеру құқығы дара тексеруші ретінде серіктестік қатысушысының біріне немесе оның өкіліне беріледі.
12.2.Тексеруші қатысушысымен 5 (бес) жыл мерзімге сайланады.
12.3.Тексеруші Серіктестіктің атқарушы органының қаржы-шаруашылық қызметіне кез-келген уақытта тексеріс жүргізуге құқылы. Тексеруші осы мақсатта Серіктестіктің барлық құжаттарына сөзсіз ие болады. Тексерушінің талабы бойынша Директор ауызша немесе жазбаша түрде қажетті түсініктеме беруге міндетті.

Тексеруші міндетті түрде қатысушыны бекітпей тұрып Серіктестіктің жылдық қаржылық есебіне тексеріс жүргізеді. Қатысушы тексерушінің немесе аудитордың қорытындысынсыз жылдық-қаржылық есеп беруге құқылы емес.

13 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚЫЗМЕТІНІҢ ТОҚТАУЫ.

13.1.Серіктестік қызметін тоқтату қайта құру немесе тарату жолымен жүргізіледі.
13.2.Серіктестік өзінің қызметі келесі негіздер бойынша тоқтата алады:
- егер жарғылық капиталды азайту нәтижесінде оның мөлшері Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамаларында қаралған ең төменгі мөлшерден аз болса;
- егер Серіктестік қатысушысы, заңнамада қарастырылған Серіктестіктің жарғылық капиталының мерзімін құрай алмаса.
13.3.Серіктестік келесі жағдайларда таратылады:
- сот шешімімен;

участникам Товарищества и приобретателям долей информации о деятельности Товарищества.

СТАТЬЯ 11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1.Директор назначается участником сроком на пять лет.
11.2.В качестве Директора Товарищества может выступать только физическое лицо. Оно может и не быть участником Товарищества.
11.3.К компетенции Директора Товарищества относятся все вопросы обеспечения деятельности Товарищества, не относящиеся к исключительной компетенции участника Товарищества.

Директор Товарищества может быть привлечен к ответственности по требованию любого участника Товарищества по возмещению убытков, причиненных им Товариществу.

11.4. Полномочия Директора Товарищества:
1)без доверенности действует от имени Товарищества;
2)выдает доверенности на право представлять Товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;
3)в отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, их переводе и увольнении, определяет систему оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, в пределах, предоставляемых участнику;
4)осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции участника.

СТАТЬЯ 12. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1.Осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Директора Товарищества поручается одному из участников Товарищества или его представителю в качестве единоличного Ревизора.
12.2.Ревизор избирается участником сроком на 5 (пять) лет.
12.3.Ревизор вправе во всякое время производить проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа Товарищества. Ревизор обладает для этой цели правом безусловного доступа ко всей документации Товарищества. По требованию Ревизора Директор обязан давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности Товарищества до их утверждения участником. Участник не вправе утверждать годовую финансовую отчетность без заключения Ревизора, либо заключения аудитора.

СТАТЬЯ 13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1.Прекращение деятельности Товарищества производится путем реорганизации или ликвидации.
13.2.Товарищество прекращает свою деятельность:
- если в результате уменьшение Уставного капитала его размер станет меньше минимального размера, предусмотренного действующим законодательством Республики Казахстан;
- если участники Товарищества не образуют в сроки, установленные законодательством, Уставный капитал.

- *банкрот болған жағдайда;*
- *Серіктестікті құру кезінде әрекеттегі заңнамаларды бұзуға байланысты Серіктестікті тіркеу жарамсыз деп танылғанда және ол қателіктерді жоюға болмайтын сипатта болса;*
- *іс әрекетін рұқсатсыз (лицензиясыз) жүргізсе, ҚР заңнамасында тыйым салынған қызмет түрлерін жүзеге асырса немесе қызметі заңнаманы өрескел бұзса;*
- *қолданымдағы заң актілерінде қаралған басқа да негіздер бойынша.*

13.4.Серіктестікті қайта құру (біріктіру, қосу, бөлу, бөліп шығару, өзгерту) қолданымдағы заңнамаларда белгіленген тәртіпте қатысушысының шешімімен жүргізіледі.

13.5.Серіктестікті таратуды қатысушы тағайындаған тарату комиссиясы жүргізеді, банкрот болған жағдайда сот таратады. Тарату комиссиясы тағайындалған кезден бастап, оған серіктестік істерін басқару бойынша барлық өкілеттіктер ауысады.

13.6.Тарату Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамалары анықтаған тәртіпте жүргізіледі.

13.7.Заңды тұлғалардың мемлекеттік тіркеліміне тиісті жазба енгізілген сәттен бастап, серіктестік таратылды және өз қызметін тоқтатты деп есептеледі.

13.3.Товарищество может быть ликвидировано в случаях:

- *по решению суда;*
- *в случае банкротства;*
- *признании недействительной регистрации товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями действующего законодательства, которые носят неустранимый характер;*
- *при осуществлении деятельности без надлежащего разрешения (лицензия), либо деятельности, запрещенной действующим законодательными актами, или грубым нарушением действующего законодательства Республики Казахстан;*
- *при иных основаниях, предусмотренных действующими законодательными актами.*

13.4.Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению участника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.5.Ликвидация Товарищества производится назначенной участником ликвидационной комиссией, а в случаях банкротства - судом. Ликвидационной комиссии с момента назначения переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

13.6.Ликвидация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

13.7.Ликвидация считается завершенной, а Товарищество прекратившим свою деятельность с момента внесения об этом записи в Государственный регистр юридических лиц.

Қатысушы: *Участник:*

Зилихан Ерасыл Думанулы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БИН/БСН 240940021368 «DRY ROOF» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Прошнуровано
и пронумеровано
на 9 (девять) страниц

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН/БСН 240940021369
«DRY ROOF»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД АЛМАТЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН