Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Зайсан ауданы, Условная көшесі 12, 2-пәтер, Бақасу ауылы мекенжайында орналасқан Бақасу ауылының МП күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2025 ж. № EXCOM-0017/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Зайсан ауданы, Условная көшесі 12, 2-пәтер, Бақасу ауылы мекенжайында орналасқан Бақасу ауылының МП күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0017/25 от 20.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района».

Год разработки – 2025 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору EXCOM-0016-01 от 21.05.2025 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района».

1.1. Категория: IV

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: II технически не сложный

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e4248e1f-929c-49ad-9834-e9a7058f105a

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Акимат Восточно-Казахстанской области.

СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnCo», Жетысуская область, с. Сарыозек:

- государственная лицензия ГСЛ №0001148 от 16.11.2016 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ «Управление ГАСК Атырауской области, Акимат Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на основании письма от заказчика №800 от 02.06.2025г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14.04. 2025 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA01682918 от 29.05.2025 г;
- акт на право постоянного землепользования от 20.08.2019г;
- распоряжение акима Кенсайского сельского округа Зайсанского района Восточно-Казахстанской области №67 от 13.08.2019 г. об изменении целевого назначения земельного участка;
- письмо заказчика №800 от 02.06.2025 г. о финансировании объекта за счет собственных средств;
- письмо заказчика №798 от 02.06.2025 г. о вывозе мусора до полигона и о расстояние до строительного карьера;
- письмо заказчика №797 от 02.06.2025 г. о начале строительных работ – июль 2025 г.;
- письмо заказчика №796 от 02.06.2025 г. о расстояние до ж/д станции;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика №801 от 02.06.2025 г. об отсутствие выкорчевки зеленых насаждений;

- письмо заказчика №799 от 02.06.2025 г. о соответствие проектных решений к выданному заданию на проектирование.

Технические условия:

-Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №29 от 02.05.2025 г, выданные КМГП «Зайсан».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу (№135-):

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
Книга 3. Энергетический паспорт (ЭП)
Том 2. Альбомы чертежей
Альбом 1. Архитектурно-планировочные решения (АР)
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (АС)
Альбом 3. Водоснабжение и канализация (ВК)
Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 5. Электротехническое решение (ЭОМ)
Альбом 6. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС);
Альбом 7. Охранная сигнализация (ОС);
Альбом 8. Система видеонаблюдения (СВН);
Альбом 9. Структурированная кабельная система (СКС);
Альбом 10. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
Том 3. Сметная документация
Приложение К

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на продление срока эксплуатации объекта. Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.4 Существующее положение

Техническое заключение №32-4 по результатам работ по техническому обследованию технического состояния (надежность и устойчивость) объектов здравоохранения выполнено ТОО «ТехЭксперт-Т» в 2024 г.

Фундамент – здания из ленточного бетона находится в среднем состоянии. Он не имеет значительных просадок или трещин, что говорит о стабильности конструкции. В целом, состояние фундамента удовлетворительное, но требуется периодический мониторинг. Отмостка – отсутствует.

Перекрытие – конструкции перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит ПТК. Обследованием установлено, что перекрытие не имеет повреждения. Физический износ составляет менее 20%.

Кровля и крыша – крыша здания выполнена в виде скатной чердачной вальмовой конструкции. Кровля покрыта листами асбестового шифера, которые надежно закреплены на деревянной обрешетке. Физический износ деревянных несущих конструкций крыши составляет 21-40%. Общий физический износ кровли из листов асбестового шифера составляет 60%.

Наружные и внутренние стены – при визуальном осмотре наружных стен здания было установлено, что каркас состоит из наружных и внутренних несущих стен, а также перегородок из силикатного и жжёного кирпича. Кирпичная кладка в хорошем состоянии,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

физический износ составляет менее 20%. Общее техническое состояние внутренних стен – удовлетворительное. Физический износ составляет более 60%.

Полы (доски по лагам) – имеются недопустимые повреждения в виде прогибов и просадок, а также местами изломов (в четвертях) отдельных досок. Общая площадь повреждений превышает 80%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 59, физический износ составляет 81-100%.

Окна деревянные – на всех окнах установлено, что вследствие длительной эксплуатации наблюдаются значительные повреждения. Повреждения охватывают площадь до 70-80%. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 62, физический износ составляет 81-100%.

Двери - при обследовании деревянных дверных блоков выявлены неисправности приборов и запорных механизмов, перекошенность дверных коробок, неисправность наличников и обвязки полотен. Физический износ составляет 61-80%.

Фасад - фасад отсутствует, и в ходе обследования установлено, что его необходимо полностью оформить.

Внутренняя отделка стен и потолков – при обследовании внутренней отделки стен и потолков в здании установлено, что вследствие длительной эксплуатации внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 61-70%.

Электроснабжение осуществляется от местных низковольтных сетей 380/220В. Физический износ составляет 81-100%.

Система отопления производится централизованная из местного котельного находящиеся в здании. Физический износ системы составляет 61-80%.

Системы водопровода и канализации отсутствуют.

Благоустройство к территории - деревянное ограждение из штакетника изношены. Рекомендуется снести деревянное ограждение и установить металлическое.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу с. Бакасу, Зайсанского района, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

- уровень ответственности - II (технический не сложный);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,0 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа;
- климатический подрайон - IIIA;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 минус 38,6°С;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Перед выполнением строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы согласно дефектному акту.

Окна:

- устройство металлопластикового оконного блока;
- устройство откосов из ПВХ листов;
- устройство москитных сеток из обычного типа;
- устройство замков безопасности.

Двери:

- устройство металлических дверных блоков;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- устройство деревянных дверных блоков;
- устройство дверных доводчиков в металлических дверных блоков.
- устройство дверных откосов акриловая водно- дисперсионная окраска светлых тонов за 2 раза .

Потолок:

- окраска акриловой водно-дисперсионной краской за 2 раза по слою выравнивания сухими смесями за 2 раза.

Стены:

- окраска акриловой водно-дисперсионной краской за 2 раза по слою выравнивания сухими смесями (по штукатурке);
- облицовка керамических плиток светлых тонов на растворе.

Пол:

- устройство полов из керамических плиток;
- устройство полов из керамогранитных плиток;
- устройство полов из линолеума;
- устройство керамогранитных/керамических/пластиковых плинтусов;
- устройство гидроизоляций в мокрых помещениях.

Фасад:

- очистка фасада;
- устройство наружных откосов оконных блоков;
- устройство теплоизоляционных плит;
- устройство металлосайдингов;
- устройство уголков-нащелников;
- облицовка цоколя "Плитка из гранита цокольная t=50мм, м²".

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Кровля:

- устройство стропильных систем;
- устройство обрешеток;
- устройство покрытия крыши;
- устройство слуховых окон;
- устройство металлической лестницы;
- устройство прохода канализационных стояков через кровлю.

Антисейсмический пояс:

- Устройство каркаса антисейсмического пояса;
- Устройство анкеров (А1, А2, А3).

Входные группы:

- устройство железобетонного крыльца.
- устройство металлических стоек козырька.
- устройство горизонтальных конструкций козырька из металла.
- устройство ограждающей конструкции из металлочерепицы.

Чердак:

- устройство теплоизоляционного слоя.
- устройство 1 слоя рулонного материала РКП-350Б.

Инженерные отверстия:

- устройство металлической рамы для укладки инженерных отверстий в плите перекрытия.
- устройство металлической перемычки для укладки инженерных отверстий в кирпичной стене.

Расширение проема:

- выполнить расширение проема из металлических швеллеров и уголков.

Антикоррозионные мероприятия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Закладные, соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки окрашиваются масляной краской: 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Таблица 1

Основные технические показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	97,8
2	Общая площадь	кв.м	76,4
3	Строительный объем	м.куб	303,0

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со следующими нормативными документами СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СП РК 2.04-107-2022"Тепловая защита зданий", СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий".

Расчетная наружная температура отопительного периода (-35,2) градуса.

Внутренняя температура в помещениях принята согласно СП РК 3.02-113-2014*.

Проектные решения

Источник теплоснабжения системы отопления - электроводонагреватель ЭВНК-К-12Э1, 1 рабочий, 1 резервный. Для обеспечения напора в обратном трубопроводе и залива системы в помещении котельной на обратном трубопроводе предусмотрен мембранный расширительный бак на 50л. Для циркуляции воды в системе отопления предусмотрен циркуляционный насос "GREENPRO" L =до 2,5м3/ч, N=0,045 кВт 220В, напором до 6м.в.ст. RS 15/6AE. Параметры теплоносителя - вода с температурой 85-60°С. Заполнение и подпитка системы осуществляется исходной водой из водопровода ∅20мм. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97. Опорожнение системы предусмотрено в канализационный трап.

Система отопления запроектирована - горизонтальная однотрубная. Разводка трубопроводов принята по полу этажа. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Rifar Base 500 с расчётной теплоотдачей 168,2 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими терморегуляторами с предварительной настройкой. Для гидравлической регулировки системы отопления предусмотрены ручные балансировочные клапаны на каждой горизонтальной ветке. Разводящие магистрали систем отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено от автоматических воздухоотводчиков и с помощью кранов Маевского на отопительных приборах, опорожнение системы отопления предусматривается через шаровые краны, установленные в нижних точках системы.

Трубопроводы приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 для диаметров менее 50мм. Крепление трубопроводов осуществлять по серии 5.900-7. Окраска трубопроводов принята краской БТ-177 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021. В

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

качестве теплоизолирующего покрытия используется трубчатая тепловая изоляция толщиной 13мм.

Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из помещений осуществляется осевыми вентиляторами. Удаление воздуха производится через вытяжные решетки, располагаемые в верхней части помещений. Воздуховоды размещаются под потолком вдоль стен и перегородок. Выброс воздуха осуществляется на кровлю с выводом вытяжных шахт на уровень парапета здания.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. В качестве теплоизоляции применяются маты из минеральной ваты марки 125 по ГОСТ 21880-2022 толщиной 50мм, защитный слой теплоизоляции - сталь оцинкованная тонколистовая по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,5мм. Крепление воздуховодов производится по типовой серии 5.904-1. После окончания наладочных работ места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересеченного ограждения.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу

Наименование здания (сооружения), Помещения	Периоды года при tH, °C	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Устан. мощность электро-двигателей, кВт
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий		
Медпункт	-35,2	10 661	-	-	10 661	-	0,146

6.2.3.2 Внутренние сети водоснабжения и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения – от существующего колодца, согласно техническому условию №29 от 02.05.2025 г., выданных КМГП «Зайсан». Гарантийный напор в сети водопровода в точке подключения составляет 0,2 МПа. Требуемый напор на хоз. питьевые нужды 9,0 м. По проекту принято один ввод водопровода диаметром 25 мм. На вводе для общего учёта воды на хозяйственно-питьевые нужды запроектирован водомерный узел с счётчиком диаметром 15. Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Горячее водоснабжение

Горячая вода принята от электрических водонагревателей 15 л и 30 л. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации обеспечивает отведение бытовых стоков от всех санитарно-технических приборов в накопительный резервуар. Система внутренней хозяйственно-бытовой канализации запроектированы по ГОСТ 32414-2013. Для удаления случайных стоков предусмотрен трап.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, мероприятия по сейсмике и санитарные мероприятия.

Таблица 3

Основные технические показатели по разделу

Наименование системы	Потребный напор на вводе,	Расчетный расход	Установленная мощность электродви-	Примечание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	МПа	м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с	гателей, кВт	
Хоз-питьевой водопровод В1 в т.ч. Т3:	0,09	0,278	0,278	0,316			
Горячее водоснабжение Т3:		0,138	0,138	0,155			
Бытовая канализация К1:		0,278	0,278	0,316			

6.2.3.3 Электротехническое решение

Проект разработан на напряжение сети 380/220. В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По надежности электроснабжения токоприемники медицинского пункта относятся к потребителям II категории.

В качестве вводного устройства предусмотрен выключатель-рубильник на два направления, установленный в металлическом боксе с комплектом шин РЕи N и фазных. В качестве распределительного щита принят щит силовой типа ЩУРн.

Распределительные силовые сети выполняются кабелем в ВВГнг-LS, проложенных в штрабах стен. В распределительном щитке в линиях питания штепсельных розеток устанавливаются дифференциальные автоматы для защиты от поражения электрическим током в случае его прикосновения к токоведущим частям или оказавшимся под напряжением в результате повреждения изоляции нетоковедущих частей.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, ремонтное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения.

Ремонтное освещение предусматривается в электрощитовой через понижающие трансформаторы 220/36В.

Прокладка групповой осветительной сети выполняется под штукатуркой сменяемой, за подвесными потолками открыто кабелем ВВГнг-LS не распространяющими горение.

В проекте выполнена молниезащита здания.

Таблица 4

Основные технические показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	Категория электроснабжения		I.III
	Напряжение электросети	В	380/220
	Расчетная нагрузка	кВт	21,98
	Расчетный ток	А	34,8
	Коэффициент мощности	cosф	0,96
	Установленная нагрузка	кВт	26,71

6.2.3.4 Автоматическая пожарная сигнализация

Настоящим проектом предусматривается система пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе приборов производства ООО «RUBEZH», предназначенных для сбора, обработки,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта. Вся информация о работах систем сводится на АРМ 1 этаже.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- центральный прибор индикации и управления адресный «Рубеж-АРМ»;
- приемно-контрольный прибор охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»;
- адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64-R3»;
- адресные тепловые пожарные извещатели «ИП 101-29-PR-R3»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»;
- адресный релейный модуль «РМ-1-R3»;
- адресный релейный модуль «РМ-4-R3»;
- источники питания «ИВЭПР 12/5 RS-R3»;

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64-R3».

Вдоль путей эвакуации и пожарных шкафах для крана размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3», которые включаются в адресные шлейфы. Для управления огнезадерживающими клапанами и отключения вентсистемы проектом предусмотрены адресные релейные модули «РМ-1-R3», «РМ-4-R3».

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,75.

Линии питания 12В выполняются кабелем КПС(А)нг-FRLS 1х2х1.5.

Прокладка кабелей предусматривается в ПВХ гофротрубах по перекрытиям за подшивным потолком и за обшивкой стен и колонн. Пожарные извещатели выбраны с учетом условий окружающей среды и назначения помещений.

Система оповещения работает в двух режимах в ручном и автоматическом. В автоматическом режиме при возникновении пожара - срабатывании извещателя дымового или ручного, сигнал поступает на ARK. В ручном режиме при нажатии кнопки на приборе BIU1. Оповещение выполнено по 3-типу согласно СН РК 2.02-02-2023. Система оповещения и управления эвакуации интегрировано с системой пожарной сигнализации. Приборы СОУЭ и громкоговорители предусмотрено в разделе СОУЭ.

Световые оповещатели табло "ВЫХОД" учтены в разделе ЭЛ. Размещение оборудования в коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м. Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

6.2.3.5 Охранная сигнализация

В системе охранной сигнализации используется адресная система, производства НВП Болид.

В данной системе применен контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ-2И". Контроллер "С2000-КДЛ-2И", предназначен для подключения адресных извещателей охранной сигнализации, и других приборов в составе системы.

Для ограничения доступа посторонних лиц в помещения скорой помощи, применены извещатели:

· С2000-СМК, охранные магнитноконтактные адресные, монтируемые в охранные шлейфы прибора С2000- КДЛ-2И. Извещатели охранные магнитоконтактные «С2000-СМК» предназначены для блокировки дверных проемов, а также для блокировки других конструктивных элементов зданий и сооружений на открывание или смещение с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выдачей сигнала «Тревога» путем размыкания контактов геркона на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор.

· «С2000-СТ», извещатели охранные поверхностные звуковые, адресные. Применены для обнаружения разбития оконных стекол, и стекол фасадов 1 и 2-го этажей.

· «С2000-ИК», извещатели охранные объемные, оптико-электронные, адресные. Используются для обнаружения несанкционированного передвижения внутри помещений и коридоров банка.

Для контроля и управления системой охранной сигнализации, на рабочем месте дежурного, расположенного в охране, предусмотрен о рабочее место оператора с Пультом управления С2000-М, и ПК с установленной системой АРМ "Орион Про".

АРМ "Орион Про" - пакет программного обеспечения для аппаратно-программного комплекса ИСО "Орион", на котором реализуются системы охранной сигнализации, контроля и управления доступом, автоматика противопожарных систем, сопряженные с инженерными системами объектов. Программное обеспечение предназначено для организации компьютерных рабочих мест с целью повышения эффективности оперативного контроля и автоматизации управления системами, масштабирования ИСО "Орион", построения единых систем безопасности для территориально распределенных объектов, интеграции всех подсистем на программномуровне.

В случае отказа ПК с АРМ Орион Про, контроль и управление системой берет на себя пульт С2000-М.

Сеть системы охранной сигнализации выполняется кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,97 для ДПЛС.

6.2.3.6 Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предусматривается для визуального контроля и наблюдения с целью предотвращения противоправных действий. Вся видеоинформация будет записываться видеорегистратором системы.

Активное оборудование (коммутаторы, видеорегистратор) устанавливаются в телекоммуникационном шкафу, который учтен в разделе СКС.

Видеорегистратор подключается к сетевому PoE коммутатору, к которому сведены кабели от всех видеокамер. Для просмотра видеоизображения используется монитор, которые устанавливаются в помещении охраны. Для видеоархива используется жесткий диск.

Для передачи сигнала от видеокамер до видеорегистратора в проекте предусмотрено использование кабеля типа UTP 4х2х0.57 cat.6. Питание видеокамер осуществляется по технологии PoE.

Подключение оборудования произвести согласно инструкциям завода-изготовителя.

Прокладку кабельных трасс системы в зданиях выполнить частично в лотках и в ПВХ гофратрубах предусмотренных проектом. Переходы через стены и перекрытия выполнить в ПВХ гофротрубах, переходы герметизировать негорючей мастикой. Проходы кабелей между этажами выполнить в металлических трубах. Спуски кабелей к видеокамерам осуществляется скрыто в штробах и в ПВХ гофрированных трубах.

Видеокамеры устанавливать не менее на отметке +2,500 м от уровня пола. Места и отметку установки видеокамер согласовать по месту с представителем Заказчика.

Все кабели в начале и в конце, в местах проходов через стены, перегородки в местах подключения оборудованию маркировать с помощью самоклеющихся бирок.

Электропитание оборудование СВН будет осуществляется по 1 категории от основного и резервного источников питании. Монтаж оборудования и кабельных проводок

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вести в соответствии с нормативными документами. Подключение оборудования произвести согласно инструкциям завода-изготовителя.

Все устройства, оборудование и кабельная продукция системы выбраны в соответствии с заданными климатическими. Необходимые оборудование и материалы для монтажа и ввода в эксплуатацию системы будут поставлены комплектно.

6.2.3.7 Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система делится на следующие составляющие: магистральная кабельная система и кабельная система зданий.

Магистральная кабельная система объединяет телекоммуникационные шкафы, расположенные на этажах проектируемой здании и выполняется оптоволоконными кабелями. Кабельная система зданий выполняется кабелем марки UTP 4x2x0,57 Cat. 6A.

Структурированная кабельная система предназначена для передачи информации между устройствами следующих систем:

- Локально-вычислительная сеть (ЛВС);
- Система видеонаблюдения (СВН);
- Системы контроля и управления доступом (СКУД);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Проектом предусмотрены шкафы для установки вышеперечисленных систем. В шкафах предусмотрены кабельные вводы как снизу, так и сверху. Шкафы оборудованы комплектами заземления, вентиляторными панелями, блоком электрических розеток, рамой для монтажа оборудования. При проектировании наполнения и внутренней компоновки оборудованием в телекоммуникационных шкафах предусмотрено свободное место не менее 30% от общего пространства.

Структурированная кабельная система в рамках данного проекта включает в себя:

- Оборудование передачи данных;
- Кроссовое оборудование;
- Кабельная продукция;
- Кабельные лотки и короба;
- Розетки для подключения оконечных устройств;
- Системные шкафы для установки оборудования.

Подключение оборудования произвести согласно инструкциям завода-изготовителя.

Прокладку кабельных трасс системы в зданиях выполнить в частично ПВХ гофратрубах и частично кабельных каналах, кабельный канал учтен в разделе ЭОМ. Розетки RJ45 устанавливать на отметке +0,300 м от уровня пола. Места и отметку установки розеток, кабельных коробов согласовать по месту с представителем Заказчика. Спуски кабелей и в полу к розеткам осуществляется скрыто штробах в ПВХ гофрированных трубах и частично кабельных каналах.

Данным разделом проекта предусмотрена прокладка двухрядного трубопровода кабельной канализации.

6.2.3.8 Наружные сети водоснабжения и канализации

По проекту запроектированы сети водоснабжения и канализации. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/сек от существующего пожарного гидранта на существующей сети.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб Ø32x2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Отвод бытовых сточных вод осуществляется самотеком по выпуску из здания в проектируемый накопительный стеклопластиковый резервуар объемам V=5 м3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сеть канализации монтируется из труб двухслойных полимерных по ГОСТ Р 54475-2011 ∅150.

Общая протяженность водопроводной сети составляет Ø32х2,0 – 37,0 м.

Общая протяженность канализационной сети ∅150 – 42,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 г.:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- отделка на путях эвакуации должна отвечать требованиям безопасности;
- двери открываются по ходу эвакуации;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения должна быть предусмотрена заказчиком в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».
- проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается «Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района».

Объект относится к объектам IV категории, где намечаемая деятельность относится к объектам, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

Для объектов строительства IV категорий не требуется прохождение обязательной государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека "Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, данный объект не классифицируется, санитарный разрыв не предусмотрен. Мероприятие по строительству носит временный характер. Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект относится к

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологический значимому объекту и подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

Проектные решения - соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г.

2. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённых приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15.

3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утв. приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

6.6 Организация строительства

В составе рабочего проекта представлен раздел организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

В соответствии с письмом заказчика №797 от 02.06.2025 года начало строительства – июль 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223 (введен в действие 01.01.2023 г).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 4.1 Нормативного документа по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA версия 2025.5.1 от 22.05.2025 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 01.01. 2025 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 8%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно таблице В1 приложения В к ЭСН РК 8. 04.-01-22, таблица В1, приложения В к ЭСН РК 8.04-02-2022;

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на 2024 год. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2025 г. выполнен согласно НДЦС 8.04-07-2023 в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно- планировочное решения

1. Откорректированы значения общей высоты здания на листах АР и АС (в общих данных, фасадах, разрезах, кровле).
2. По фасадам зданий: приведены сведения по производителю, монтажу, сертификаты соответствия, ссылки на ГОСТ элементов, по облицовке фасадов. Представлены толщина листа, сырьевой материал, вид защитного покрытия, узлы и детали обрамления проемов, цоколя. Отражены слуховые окна, снегодержатели. Откорректированы высотные отметки.
3. На плане кровли указаны высотные отметки уровней.
4. По разрезу 1-1: указаны уклоны кровли, откорректированы высотные отметки.

Архитектурно-строительные решения

5. По разрезу 1-1: указаны уклоны кровли.
6. Предоставлено теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
7. На схемах расположения элементов кровли проставлены расстояния между лежней, стоек, стропил и др. элементов крыши.
8. Откорректировано ГОСТ металлочерепицы.
9. Указан размер ширины лестницы Л1.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водопровод и канализация

10. Предоставлены расчеты по разделу.
11. Откорректировано водомерный узел согласно схеме В1.
12. Спецификация откорректировано по замечаниям.

Отопление и вентиляция

13. Откорректировано ведомость основных комплектов чертежей согласно РП.
14. Откорректировано таблица основных показателей по проекту.
15. Общие данные откорректировано согласно проекту.
16. На схеме системы отопления указаны уклоны.
17. В общих указаниях и спецификациях исключено указание конкретных фирм-производителей оборудования и материалов в соответствии с требованиями ст. 16 Закона РК "О противодействии коррупции»; указать ГОСТы и шифры на все материалы и оборудование, согласно СП РК 1.02-03-2022 п.5.13, и в соответствие АГСК-3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

Электротехническое решение

18. Принципиальные схемы выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014.
19. Молниезащита выполнено согласно СП РК 04-103-13.

Автоматическая пожарная сигнализация

20. Откорректировано перечень прилагаемых документов.
21. Штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97.

Система видеонаблюдения

22. Откорректировано перечень прилагаемых документов.
23. Штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97.

Охранная сигнализация

24. Откорректировано перечень прилагаемых документов.
25. Штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта, ГОСТ 21.101-97.

Наружные сети водоснабжения и канализации

26. Лист 1. Откорректировать «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта НВК».
27. Лист 2. Предоставлено инженерно-геологические изыскания, выполненные в 2025 г. ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС».
28. Лист 3. Указать место указательного знака пожарного гидранта.
29. Лист 7. Откорректированы расстоянии указанные в знаке пожарного гидранта.

Сметный раздел

30. Уточнено начало строительства.
31. Сметы: откорректирована пояснительная записка к смете; учтено группировка данных в локальных сметах согласно таблицы В.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 (п.8.2.2 НДЦС РК 8.01-08-2022); расценки и составляющие по отдельным расценкам приведено в соответствие с элементными сметными нормами НДЦС РК и Сборниками сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 года на момент захода в экспертизу (п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022) 29.01.2024; объемы приведено в соответствие с откорректированными РЧ и ведомостями объемов работ (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022); представлено откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования; сметная документация представлена согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022 (формат KENML и ПДФ, с печатями сводный сметный, казахстанское содержание, приложение 8, локальные сметы с подписями, ИД, РС).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

32. Сводный сметный расчет: Часть 1 - учтено стоимость ПИР 3475,85 т.тг (без НДС) - учесть стоимость экспертизы 600,627 т.тг (без НДС). Часть II - учтено затраты на управление СМР по стройке 8% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022. Часть III - уточнено разбивка затрат по годам п.8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022. Учтено разбивка затрат по годам: 2025г ПИР, 2025г экспертиза, год строительства уточнено (3 квартал 2025 года).

33. Локальные сметы - все расценки учтено согласно технологии указанной в ПСД, не привязанные РС в РЧ учтено по минимальной стоимости из нормативной базы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв.м	97,8	97,8
2	Этажность	эт	1	1
3	Общая площадь здания	кв м	76,4	76,4
4	Строительный объем	куб м	303,0	303,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тг	96,121901 68,117543 10,703973 17,300385	99,246319 70,457938 11,028250 17,760131
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт МП с. Бакасу, расположенного по адресу: ул. Условная 12, кв. 2, с. Бакасу, Зайсанского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки	97,8	кв.м
Общая площадь здания	76,4	кв м
Общая сметная стоимость строительства в текущем	99,246319	млн.тг

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

уровне цен 2025 г., в т.ч.:		
- СМР	70,457938	млн.тг
- оборудование	11,028250	млн.тг
- прочие затраты	17,760131	млн.тг
Нормативная продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области в соответствии с договором №EXCOM-0017-01 от 21.05.2025 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Зайсан ауданы, Условная көшесі 12, 2-пәтер, Бақасу ауылы мекенжайында орналасқан Бақасу ауылының МП күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	97,8	шаршы м
Жер учаскесінің жалпы ауданы	76,4	шаршы м
2025 жылғы бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	99,246319	млн.тг
-ҚМЖ	70,457938	млн.тг
-жабдықтар	11,028250	млн.тг
- басқа шығындар	17,760131	млн.тг
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.05.2025 жылғы №EXCOM-0016-01 шартының талаптарына Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Зайсан ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативныхправовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-планировочные решения	Солодянкина Наталья Сергеевна	Архитектура	KZ78VJE00041279	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Руденко Валентина Владимировна	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Бауржанқызы Гүлнұр	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00093001	Соответствует
5	Водоснабжение и канализация	Бауржанқызы Гүлнұр	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00093001	Соответствует
6	Электротехничес-кое решение	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312	Соответствует
7	Автоматическая пожарная сигнализация	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312	Соответствует
8	Охранная сигнализация	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312	Соответствует
9	Система видеонаблюдения	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10	Структурированная кабельная система	Кибирева Светлана Александровна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312	Соответствует
11	Наружные сети водоснабжения и канализации	Бауржанқызы Гүлнұр	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ93VJE00093001	Соответствует
12	Сметный раздел	Кунафиянова Айжан Бакытжановна	Сметный раздел	KZ92VJE00041318	Соответствует

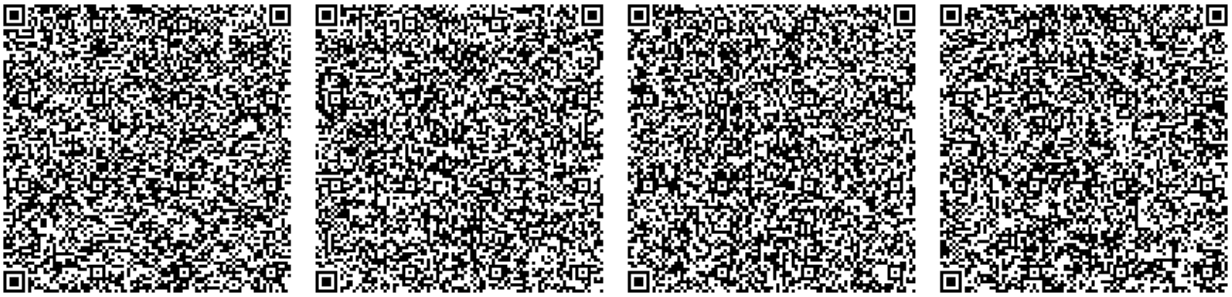
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

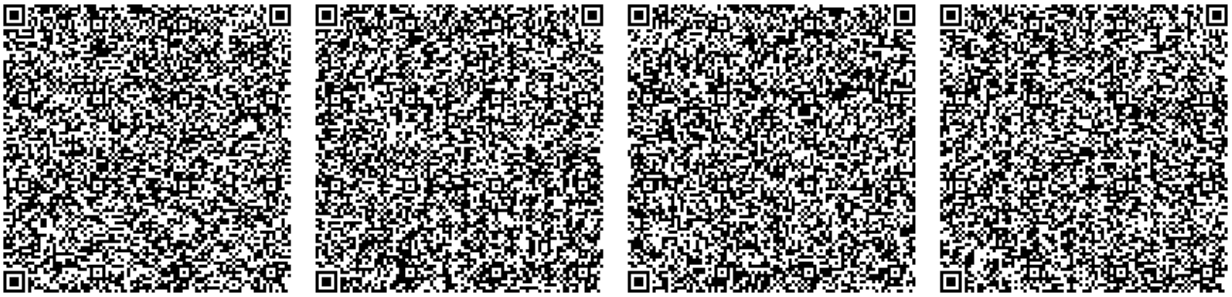
Руденко В.В. (Эксперт)

Солодянкина Н. (Эксперт)

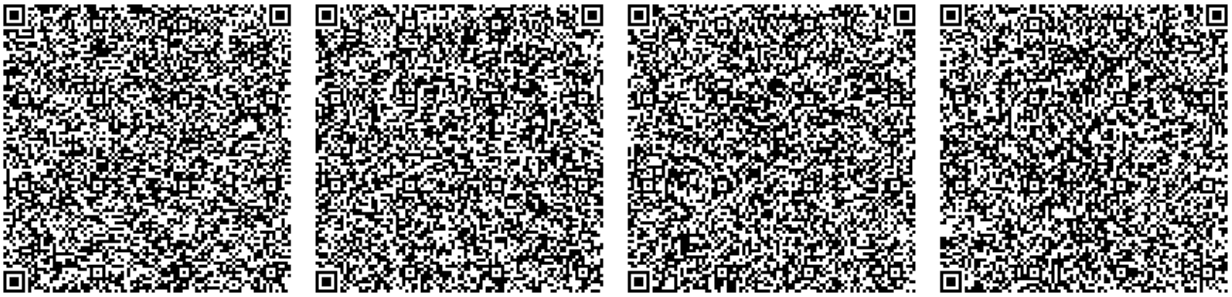
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



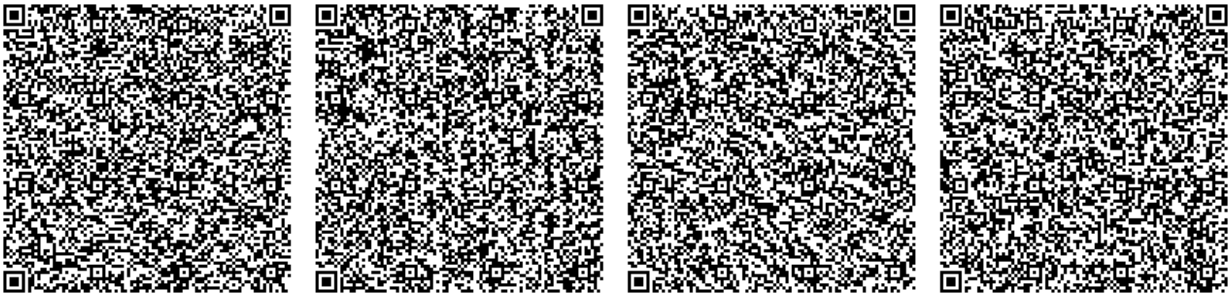
Киберева С.А. (Эксперт)



Кунафиянова А.Б. (Эксперт)



Г.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	87ae559b-cf17-48b9-a193-e8fe20c317af
Номер и дата документа	EXCOM-0017/25 от 20.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.06.20 14:54:04 12AD1346499DC7951206675EDDF7584522D9F210 СОЛОДЯНКИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.06.20 14:57:52 7E06DA4D278D4B5C1CFCAF18AD706348695F2F38 КИБИРЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.06.20 15:00:22 317AABCC23C934D34308782A3FB2F0671FCFF695 КУНАФИЯНОВА АЙЖАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.06.20 15:03:06 200F01CC1038D89DE630745F97E3C1F60E657B44 БАУРЖАНҚЫЗЫ ГҮЛНҰР Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2025.06.20 15:06:24 31592FC5FF283AD08936DEC6DC4A4907D22CC43E **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 15:09:14 223837C619C8F4BB13E33C81006FA2751C955E44

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»