Жылу энергиясын өткізу бойынша қызметтер көрсетуге арналған үлгілік

шарт № 513/0168

Петропавл қ **01 шілде 2025 жыл**

"Петропавл Жылу Желілері" ЖШС, Петропавл қ., БСН 990140000176, жарғы негізінде әрекет ететін Бас директордың м. а. Холоша В.В тұлғасында бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын бір жағынан және "Мәдениет, тілдерді дамыту және архив басқармасының Солтүстік Қазақстан мемлекеттік архиві" КММ қызметтерін пайдаланушы СҚО әкімдігінің істері" Петропавл қ. БСН 991240003968 Директор С. З. Маликова тұлғасында Жарғы негізінде әрекет ететін, болашақта тұтынушы деп аталатын, екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – шарт) жасасты.

1 тарау. Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар

1. Шарттакелесінегізгіұғымдар қолданылады: есептіккезең-тұтынылғанжылуэнергиясы есепке алынатынжәнетұтынушығатөлеугеұсынылатынжылумен жабдықтауға арналғаншарттаайқындалатынуақыт кезеңі (күнтізбелікай); жылу энергиясы үшін есеп айырысу-өнім беруші ұсынғантөлемқұжатынегізінде есеп айырысукезеңіөткенненкейін тұтынушының тұтынылғанжылуэнергиясы үшін төлемі;

жылумен жабдықтау жүйесі-жылу тасымалдағышты өндіруге, тасымалдауға және пайдалануға арналған қондырғылар кешені; жылу тұтыну қондырғылары-жылу энергиясын тұтынушының қажеттіліктері үшін жылу энергиясын, жылу тасымалдағышты пайдалануға арналған құрылғылар кешені; жылу желісі – жылу энергиясын жылу көздерінен жылу тұтынатын қондырғыларға беру мақсатында жылу тасымалдағыштың ағынын тасымалдауға және реттеуге арналған құбырлар мен құрылғылар жүйесі (орталық жылу пункттерін, сорғы станцияларын қоса алғанда); салқындатқыш-жылу энергиясын тасымалдау үшін қолданылатын сұйық немесе газ тәрізді зат (бу, ауа, су және басқа заттар); жылу энергиясы-тұтыну кезінде жылу тасымалдағыштардың термодинамикалық параметрлері өзгеретін тауар болып табылатын энергетикалық ресурс;

өлшеу құралын тексеру-өлшеу құралының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сәйкестігін айқындау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредиттелген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы; жеткізуші-сатып алынған жылу энергиясын тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым; тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы-жылу тұтыну қондырғыларының және/немесе Тараптар желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша немесе тараптардың келісімімен айқындалатын жылу тұтыну қондырғылары және/немесе Тараптар желісі бөлімінің нүктесі (желісі), көппәтерлі тұрғын үйлердегі тұтынушы мен энергия беруші немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым арасындағы пайдалану жауапкершілігінің шекарасы басқару торабының (Элеватор)кіру ысырмаларының бірінші бөлу фланеці бойынша айқындалады;

теңгерімдік тиесілілік шекарасы-жылу желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша айқындалатын энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдар мен Тұтынушы арасындағы, сондай-ақ тұтынушы мен қосалқы тұтынушы арасындағы жылу желісін бөлу нүктесі; төлем құжаты-өнім беруші есепке алу аспаптарының нақты көрсеткіштері негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде – тұтынушы тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін есеп айырысу жолымен жазып берген құжат (шот, хабарлама, түбіртек, шот-ескерту); жылу энергиясын тұтынушы – бұдан әрі-тұтынушы) - "Жылу энергетикасы туралы"Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес өз тұтынуы және (немесе) қосалқы тұтынушыға одан әрі сату үшін жылу

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

энергиясын сатып алатын жеке немесе заңды тұлға; қосалқы тұтынушы - жылу желілері және (немесе) жылу тұтыну қондырғылары тұтынушының жылу желілеріне қосылған тұтынушы; уәкілетті органның ведомствосы-табиғи монополиялардың тиісті салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

2 тарау. Шарттың мәні

2. Шарттыңалдындағыміндетті шарттар Шартқажекеқосымшалармenресімделеджәнеоныңажырамасбөлігі болып табылады.
3. Жеткізушітұтынушығаэнергия беруші ұйымдардыңқосылғанжелісіарқылыжылуэнергиясынберугеміндеттенеді.Бұл ретте тұтынушыларға берілетін жылуэнергиясыныңпараметрлері(сапасы)тараптардыңтеңгерімдіктиесілілігініңшекарасы ндабелгіленгенкоммерциялықесепке алу аспаптарыныңкөрсеткіштерібойыншаайқындалады және мемлекеттікстандарттарданемесеэнергетикасаласындағыөзге де нормативтік-техникалыққұжаттамада,сондай-ақ өнім беруші жасағанжәнежергіліктіатқарушыоргандарменкелісілгентемпературалықкестедебелгіленг енталаптарға сәйкес келугетиіс.Өнім беруші тұтынушыныШартқасәйкесжылуэнергиясыменқамтамасыз етуге міндетті.
4. Жылуэнергиясынөткізубойыншақызметтеркөрсетугеарналғаншарттатараптардыңкелісімі бойынша өзге де талаптар қамтылуымүмкін.

3-тарау. Тараптардың құқықтары, міндеттері және жауапкершілігі

5. Тұтынушықұқылы:

1) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметтерді сатып алуға;

2) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

3) тараптардың келісімі бойынша кәсіпкерлік мақсаттар мен тұрмыстық тұтыну үшін қажетті мөлшерде жылу энергиясын алуға;

4) шартта айқындалған кәсіпкерлік мақсаттар үшін тұтынылатын жылу энергиясының мөлшерін өзгертуге;

5) Өнім берушіден Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес Тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;

6) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклде өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;

7) Өнім берушіден жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметке ақы төлеу және Сапасыз жылу энергиясын жеткізбеуден немесе жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеу жөніндегі қайта есептеуді талап етуге;

8) Өнім берушіден сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметке ақы төлеу бойынша қайта есептеуді талап етуге;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9) шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;

10) жария тыңдауларға қатысуға;

11) Өнім берушіні хабардар еткен және өнім беруші ұсынған Қызметтер көлемі бойынша толық төленген жағдайда шартты біржақты тәртіппен бұзуға;

12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтардың болуы;

13)өнім беруші нақтыұсынғанҚызметтер үшін ақы төленген жағдайда, күнтізбелікотыз күннен кешіктірмейөнім берушіні жазбашахабардар ете отырып, Шарттыбіржақтытәртіппен бұзуға құқылы.Бұлретте жылу
жүйесікөппәтерліүйдіңжалпыжылытужүйесініңбөлігіболыптабылатынжекеүй-жайдың меншік иесініңжылуэнергиясынсатуғаарналғаншарттанбіржақты бас тартуынажол берілмейді.

6. Тұтынушыміндетті:

1) шарт талаптарына сәйкес өнім беруші ұсынған жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметтерге уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

2) Өнім берушіні есепке алу аспаптарының істен шығуы немесе жұмыс режимі мен шарттарының бұзылуы туралы дереу жазбаша түрде хабардар етуге, әйтпесе есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған, олар соңғы тексерілген күннен бастап істен шыққан болып есептеледі;

3) пайдаланылатын желілердің, аспаптар мен жабдықтардың тиісті техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, энергияны тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ энергияны пайдалану кезінде туындайтын авариялар, өрттер және өзге де бұзушылықтар туралы Жеткізушіге дереу хабарлауға;

4) жоспарлы жөндеу, авариялық-қалпына келтіру жұмыстары жағдайларын қоспағанда, жылу тұтынатын қондырғылар пайдалануға берілгенге дейін және әрбір жылыту маусымы алдында өнім беруші берген техникалық әзірлік актісін ресімдеу үшін іс-шаралар кешенін жүргізуге міндетті;

5) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке алу аспаптары мен жылу тұтынатын қондырғыларға өнім беруші мен Мемлекеттік энергия бақылау өкіліне кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

6) Шарт бұзылған кезде есеп айырысуларды салыстырып тексеру жүргізуге және өнім беруші жылу энергиясын өткізу бойынша нақты ұсынған Қызметтер үшін борышты өтеуге міндетті.

7. Жеткізушіңіңқұқығыбар:

1) жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сәйкес тұтынушылардың сақтауы үшін міндетті техникалық талаптарды белгілеуге;

2) жылу энергиясын пайдалану қағидаларында белгіленген тәртіппен есепке алу аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және салыстырып тексеруді ұйымдастыруға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясын өткізу бойынша көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;

4) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде жылу энергиясын өткізу жөніндегі реттеліп көрсетілетін қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де әрекеттерді жасауға құқылы.

8. Жеткізушіміндетті:

1) жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайлар ұсынуға;

2) тұтынушымен жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметті ұсынуға шарт жасасуға;

3) жылу энергиясын өткізу бойынша, оның ішінде қазіргі заманғы ақпараттық-техникалық құралдарды пайдалана отырып, көрсетілген қызметтер үшін тұтынушылардан төлемдерді қабылдауды қамтамасыз етуге; 4) Жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметті ұсынуға шарт жасасу кезінде тұтынушылардың құқықтарының бұзылуына жол бермеуге;

5) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілігін бөлу шекарасында осы Шартта көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін қолдауға;

6) тұтынушыға мемлекеттік органдар өз құзыреті шегінде белгілеген сапаға қойылатын талаптарға сәйкес, сондай-ақ Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде жылу энергиясын өткізу жөніндегі қызметтерді ұсынуға міндетті;

7) жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеуді және Сапасыз жылу энергиясын жеткізбеуден немесе жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеуді жүргізуге, сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу нәтижелері бойынша тұтынушыларға қаражатты қайтаруды сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып,жылумен жабдықтау жөніндегі қызметтердің құнын қайта есептеу әдістемесіне сәйкес жүзеге асыруға, уәкілетті орган бекіткен;

8) тұтынушыға берілетін жылу энергиясының сапасын есепке алуды және бақылауды жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

9) тұтынушының жылу энергиясының сапасын төмендету туралы жазбаша өтініші не ауызша өтініші берілген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде сапаны қалпына келтіру жөнінде барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеуді орындауға міндетті;

10) осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын өткізуде үзілістерге жол бермеуге;

11) есептеу құралы Тұтынушының кінәсінен істен шыққан жағдайда, өткен жылдың ұқсас кезеңіндегі тұтынушының орташа тәуліктік шығысы бойынша жылу энергиясы үшін есеп жүргізуге;

12) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде Тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) немесе олардың шекті

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты тұтынушының назарына жеткізу;

13) Қазақстан Республикасының салық заңнамасы тиісті түрде өзгерген жағдайда тұтынушы үшін жылу энергиясын өткізуге арналған тарифтерді уәкілетті орган белгілеген тәртіппен төмендетуге;

14) Қазақстан Республикасының Электр энергетикасы туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклде өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде тұтынушыға жылу энергиясын үздіксіз беруге;

15) тұтынушы өкілдерінің қатысуымен жылу энергиясын есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін түсіруге не тұтынушы өкілдерінің қатысуымен энергия беруші ұйым өкілдерінің көрсеткіштерін алуды не есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін қашықтықтан алуды қамтамасыз етуге міндетті.

9. ОсыШарт бойынша міндеттемелердіорындамағанынемесетиісшеорындамағаны үшін ТараптарҚазақстанРеспубликасыныңзаңнамасынасәйкесжауапты болады.
10. Шоттыол бойынша төлеумерзімібасталғансәтке төлемегені үшін Өнім беруші тұтынушыныңтөленбегенсомалары бойынша тұтынушыныңақшалайміндеттеменінақтыорындағанкүнінеҚазақстанРеспубликасыныңҰлттықБанкібелгілеген қайта қаржыландырудың 1,5еселенгенмөлшерлемесіненаспайтынмөлшердетөлемдікешіктіргенәрбіркүн үшін,бірақнегізгіборышсомасынанаспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбынесептеугеқұқылы.
11. Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу шарт жасасу кезінде жүргізіледі. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы есептік кезеңнен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.
12. ЕгерӨнімберушіүшінтұтынушығажылуэнергиясынөткізужөніндегіқызметті ұсыну мүмкінностьстігі өнім берушімен шарттыққатынастардатұрғанбасқаадамдардыңкінәсінентуындаса, тұтынушыалдындаөнім беруші жауапты болады.ТұрақсыздықайыбынтөлеуТараптардыШарт бойынша міндеттемелердіорындауданбосатпайды.

4-тарау. Жеткізілетін жылу энергиясының сапасы мен көлемі

13. Жылуэнергиясынберудітоқтатууақыты,сондай-ақ оныңсапасыныңнормативтік-техникалыққұжаттаматалаптарынасәйкескелмеуі уақыт (күн, сағат) туралыбелгіменөнім берушінің диспетчерлікқызметініңжурналындатиісті(тиісті)сапаменжылуэнергиясынберудіқайта бастау уақыты(күні,сағаты)туралыбелгіменбелгіленугетиіс.
14. ТиістіСапасызжылуэнергиясынберуденемесеберудеүзіліс болған кездетұтынушыбұлТуралыӨнім берушіні өзі(өтініммен)немесетелефонограммаменміндеттітүрде оның берілген уақыты,күні және оныбергенжәнеқабылдағанадамныңтегі көрсетіле отырып хабардар етеді.Телефонограммада:тауарсапасыныңнашарлауының(болмауының)басталууақыты, нашарлаусипатыжәнеөнім беруші өкілінің болу қажеттілігі(егер жылу энергиясыныңсапасыныңнашарлауынемесеоныжеткізушіңжурналдаберуініңүзілісітіркелмесе) көрсетіледі.Тұтынушыжеке өзі жүгінген кезде өтінімніңкөшірмесіболуытиіс, онда оның келіп түсуін тіркеу сәтіндетіркеунөмірі,өтінімдіберукүніменуақыты, онықабылдағанөнім беруші өкілінің қолы қойылады. Жылумен жабдықтаутоқтатылғанкездеөтінімдереу,параметрлернашарлағанкезде – ауытқубасталғансәттенбастап бір тәуліктенкешіктірілмей беріледі.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Өнім беруші өтінімде(телефонограммада)көрсетілгентауарсапасыныңауытқуы, онытұтынушыларғаберудегіүзілістертуралыжурналдағыбелгілерді салыстырып тексередіжәнекеліспеушіліктерболмаған кезде параметрлердіңесептік көрсеткіштен орташа тәуліктікауытқуыннегізгеала отырып, тауардыңқұныноның нақтытұтынуынасәйкес қайта есептеудіорындайды.

15. Өнім беруші жылуэнергиясынбермеунемесесапасытөментауарды(жылуэнергиясын) беру фактісінкуәландырудан бас тартқанкездетұтынушыжазбашаөтінішжасауғақұқылы,онда: тауардыберуден бас тартудың(ажыратудың)немесеонысапасызжеткізудіңбасталууақыты; тауарсапасының нашарлаусипаты; өтінімді беру уақытыжәнеоның тіркеунөмірі(жеткізушінің журналы бойынша); жылуэнергиясынберудіқалпына келтіру уақыты(оның сапасынқалыпқа келтіру); тауардыңжоқ(сапасының нашарлауы)кезеңі.Өтінішкетұтынушы,тұтынушының жылушаруа шылығынажауаптытұлға,екітәуелсізкуәгер қол қояды жәнеЖеткізушігежолданады.Дауреттелмегенжағдайдатұтынушыатомэнергиясынжәне электр энергетикасынпайдаланусалаларындабасшылықтыжүзеге асыратын органдарғажүгінугенемесесотқаталап арыз беруге құқылы.

5-тарау. Жылу энергиясын беру және тұтыну режимі

16. ЕгерТараптардың келісіміндеөзгеше көзделмесе, өнім беруші жылуэнергиясын жіберуді үздіксіжүргізеді.
17. Тұтынушының тұтынатынжылуэнергиясының жүктемесіменмөлшерінШарттакөрсетілгенненартық,бірақа лынғантехникалықшарттардамәлімделгенжәнетіркелгенжобалықшамаларданаспайтынұл ғайтуғатұтынушының өтінімі бойынша өнім берушінің рұқсатымен жол беріледі,бұл ретте Шартқатиістіөзгерістеренгізіледі.
18. Тұтынушыөнім берушіге шарттаайқындалған талаптарда жылуэнергиясынөткізужөніндегіқызметтерге ақы төлеуге,сондай-ақ жылуэнергиясынтұтынурежиміжәнеосыШарттакөзделгенбасқа да талаптарды сақтауғаміндеттенеді.

6-тарау. Тариф мөлшері

19. Өнім берушінің жылуэнергиясынөткізужөніндегіқызметтерінеақытөлеудіТұтынушыҚазақстанРеспубликасының Табиғимонополиялартуралызаңнамасынасәйкесбекітілгентарифтер бойынша жүргізеді.
20. Өнім беруші жылуэнергиясынөткізу бойынша нақтыұсынғанҚызметтер үшін төлемдітұтынушыесептеуаспаптарының көрсеткіштерінесәйкес есепті айдан кейінгіайдың25-күнінен кешіктірмей жүргізеді. Есепке алу аспаптарыболмағанжағдайдатұтынушытөлемдіосыШарттың43-тармағынасәйкес жүргізеді.
21. Алдыңғыкезеңдер үшін берешекболғанкезде,біріншікезекте,төлемосыберешектіөтеугежіберіледі.Тұтынушыесепа йырысукезеңіндегінақтысомаданасатын соманы төлегенжағдайда, бұласып кетудің айырмасыавтоматты түрде келесі есеп айырысукезеңініңаванстықтөлеміне(нетараптардың келісімі бойынша,егербар болса, тұтынушының өнім беруші алдындағыөзгеміндеттемелер бойынша берешегінөтеу есебіне) есептеледі.Егертұтынушыкелесі есеп айырысукезеңіндежеткізушінің қызметінен бас тартса,артықтөленгенсомаларқайтарылады.
22. Егер нақтытұтынылған көлем өрістің көлемінен ауытқуы

Ескерту: Әрбатырмаларды көмекшіөрістің көлемінен ауытқуы туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

аспаптарыныңақаулығынәтижесіндежәнебасқа жағдайларда қажет болған жағдайда,Тараптаршоттарғатүзетудікейінгі есеп айырысукезеңдерінде енгізеді.

23. Төлемқұжатындакөрсетілгендеректемелербойыншаөнім берушінің ағымдағышотынаақшааударутұтынушыныңжылуэнергиясынөткізужөніндегіқызметтеріне ақы төлеу жөніндегі міндеттемелерінорындау деп танылады.

7-тарау. Сыртқы температураға байланысты жылу энергиясын жеткізу кестесі

24. Берілетінжылу тасымалдағыштың температурасынтұтынушыныңесепке алу торабындағытемпературалықкестегесәйкесэнергия беруші немесеэнергия өндіруші ұйым белгілейді.
25. Ыстықсудажылуэнергиясынпайдаланғанжәнетұтынушыныңесепке алу торабындатемпературалықкестенісақтағанкездетұтынушыкесте бойынша оныңмәніненаспайтынтемпературасыбаркеріжеліліксудықайтарады. Есепке алу аспабыжоқтұтынушылардашарттықкөлемнентысбосатылғанжылумөлшерінесептеуҚазақстанРеспубликасыныңТабиғимонополияларсаласындағызаңнамасынасәйкесжүргізіледі.

8 тарау. Тараптардың баланстық тиесілігін және пайдалану жауапкершілігін бөлу шекаралары

26. Егершарттаөзгешекөзделмесе, жылуэнергиясынбосатудыесепке алу тараптардыңтеңгерімдіктиесілігінбөлушекарасындажүргізіледі.Есепкеалуаспаптарынтарапт ардыңтеңгерімдіктиесілілігінбөлушекарасындаорнатпағанкезде, желіучаскесіндегішығындарбөлімніңшекарасынан есепке алу аспаптарынорнатуорнынадейінтеңгеріміндежелінің көрсетілгенучаскесі Орналасқан иесінежатқызылады.Жылушығынынесептеудінемесежылушығынынсынаудыэнергия беруші ұйымтұтынушыменбірлесіп жүргізеді.
27. Жабдықтыңтехникалық жай-күйіжәне тұтынушылардың меншігіндегі, оның ішіндетұтынушылардыңортақменшігіндегіжылужелілерініңқауіпсіздігінқамтамасыз ету үшінжауапкершіліктұтынушыларғажүктеледіжәнетеңгерімдіктиесілілікшекарасыбойынш аайқындалады.Жылуэнергиясынесепке алу аспаптарыныңсақталуынажауапкершіліконыңиесінежүктеледіжәнетеңгерімдіктиесілілік шекарасыбойыншаайқындалады.Кондоминиумдыбасқаруорганы жылу тұтынуқондырғыларынақызмет көрсетуді дербеснемесемамандандырылғанұйымменшарт бойынша жүргізеалады.
28. Жылуэнергиясынжәне(немесе) жылу тасымалдағыштыаспаптықтәсілменкоммерциялықесепке алуды жүргізумүмкінболмағанжағдайда (есепке алу аспабының Тұтынушыныңкінәсіненістеншығуы, есепкеалуаспабын салыстырып тексеруге алу)өнім беруші есепкеалуаспабыістеншыққансәттенбастапөткенжылдыңұқсаскезеңіндегітұтынушыныңор ташатәуліктік шығысы бойынша,бірақбірайданаспайтын мерзім ішінде есеп жүргізеді,ол үшін есепқалпына келтірілуі керек.Егер есепке алу аспабынкөрсетілгенмерзімдеқалпына келтіру мүмкін болмаған жағдайда,ондаөнім беруші көрсетілгенкезеңдерүшінесепке алу аспаптарыжоқтұрмыстықтұтынушыларүшінжылумен жабдықтау бойыншатұтынунормасы бойынша, қалғантұтынушылар үшін - сыртқыауаныңнақтытемпературасынескереотырып, ең жоғарысағаттықжүктеме бойынша одан әріесептеуді жүргізеді.Үшіншітұлғаларесепке алу аспаптарынұрлағаннемесебұзғанжағдайда,егершарттаөзгешекөзделмесе, сақталуынажауапты адам есепке алу аспаптарынбіраймерзімдеқалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарынқалпына келтіру сәтінедейінтұтынушыоныжылужелісінеқосудыталап етуге құқылы.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9 тарау. Қосалқы тұтынушылар туралы деректер (олар болған кезде):

29. Қосалқы тұтынушылар туралыдеректер(оларболғанкезде):

1) жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

2) заңды тұлғаның Т. А. Ә./атауы (лауазымы);

3) негізінде әрекет ететін:

4) объектінің мекенжайы:

5) жалпы жылытылатын алаң.

10 тарау. Шартты бұзу шарттары

30. Егер ҚазақстанРеспубликасыныңАзаматтықкодексінде,басқа да заңнамалықактілердежәнеосыШарттаөзгешекөзделмесе,тараптардыңкелісімі бойынша Шарттыбұзуғаболады.
31. Тараптардыңбірініңталабы бойынша шартсотшешіменғанабұзылуымүмкін:

1) екінші тарап шартты елеулі түрде бұзған кезде;

2)ҚазақстанРеспубликасыныңАзаматтықкодексінде,басқа да заңнамалықактілерденемесеосыШарттакөзделгенөзге де жағдайларда қолданылады.ТараптардыңбірініңшарттыбұзуыЕлеулі деп танылады, ол екіншіТарапүшіносындайзалалғаәкеп соғады,олшартжасасукезіндесенугеқұқылынәрседенедәуірдәрежедеайырылады.

32. ШарттыбұзутуралыКелісім,егерзаңнамадан,Шарттаннемесеіскерлікайналым әдет-ғұрыптарынан өзгешетуындамаса, шартсияқтынысандажасалады.
33. Тарап шарттыбұзутуралыталапты екінші Тараптыңшарттыбұзу туралы ұсыныстанбастартуын алғаннан неұсыныстакөрсетілгеннемесезаңнамаданешарттабелгіленгенмерзімде,ал ол болмағанкезде-отыз күн мерзімдежауапалмағаннанкейінғанасотқамәлімдей алады.
34. Шартбұзылған кезде тараптардыңміндеттемелерітоқтатылады.
35. Шартбұзылғанжағдайдаміндеттемелер,егерТараптардыңкелісіменөзгешетуындамаса, тараптардыңшарттыбұзутуралыкелісіміне қол жеткізген кезден бастап, ал шарттысоттәртібіменбұзғанкезде - шарттыбұзутуралысотшешімізаңдыкүшіненгенкезденбастаптоқтатылды деп есептеледі.
36. Егер Тараптардыңзаңнамалықактілеріненемесекелісіміндеөзгешебелгіленбесе, тараптаршартбұзылғанкезгедейінміндеттемебойыншаөздеріорындағаннәрсеніқайтарудыт алап етуге құқылыемес.
37. ЕгерТараптардыңбірінің шартты Елеулібұзуы Шартты бұзуға негіз болса, екінші тарап Шартты бұзудан келтірілген залалдың орнын толтыруды талап етуге құқылы.
38. Шарттыорындауданбіржақты бас тартуға(шарттан бас тартуға)ҚазақстанРеспубликасыныңАзаматтықкодексінде,өзге де заңнамалықактілерденемесетараптардыңкелісіміндекөзделгенжағдайлардажол беріледі.

11 тарау. Коммерциялық есепке алу құралдарына қойылатын тиісті талаптарды қоса алғанда, тұтынушыға есеп беру және есеп айырысу әдісі

39. Тұтынушылардың жылу тұтынуқондырғыларыжылуэнергиясынесептеуүшінқажетті

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

есептеу құралдарымен қамтамасыз етіледі.Тұтынушыесептеуқұралдарын өз бетіншесатып алуға жәнеорнатуғақұқылы.Өнім беруші есепке алу аспаптарын сатып алғанжәнеорнатқанжағдайдатұтынушы онымен ҚазақстанРеспубликасыныңТабиғимонополияртуралықолданыстағызаңнамасындакөзделгентәртіппенжылуэнергиясынесепке алу аспабын сатып алуғажәнеорнатуғатиістішартжасасады.Жылуэнергиясынесепке алуды ұйымдастыру, жылу тасымалдағыштың жылуэнергиясынесепке алу тораптарыныңтехникалық жай-күйінормативтік-техникалыққұжаттаманыңталаптарынажауап беруі тиіс.

40. Жылуэнергиясынесепке алу үшін өлшем бірлігінқамтамасыз етудің мемлекеттіктізілімінетиптеріенгізілгенесепке алу аспаптарыпайдаланылуғатиіс.Бұл жағдайда оларғақұқығыбаруйымдыбастапқынемесемерзімдітексерутуралымөртабанболуыкерек.Есепкеалуаспаптарының көрсеткіштерін алуды энергия беруші (энергияменжабдықтаушы)ұйымныңөкілдерітұтынушының немесеоныңөкілінің қатысуымен,алесепке алу аспаптарынтұтынушының қатысуынсызкөрсеткіштердіқашықтықтантүсіре отырып орнатқанжағдайларда жүргізеді.Бұлреттетұтынушықағазжеткізгіштебасып шығаруды немесе есепке алу аспаптарыкөрсеткіштерініңэлектрондықнұсқасыналуғақұқылы.Тұтынушының кінәсіненесепкеалуаспаптарының көрсеткіштерін алумүмкін болмаған кезде жәнеегербұлреттеТұтынушының өзіэнергия беруші ұйымға өзі жұмсағанжылуэнергиясының мөлшерітуралымәліметтерді ұсынбаса, энергиямен жабдықтаушыұйыменжылдың құсаскезеңіндетұтынушының жылуэнергиясының орташа тәуліктікшығысыбойыншакөрсетілгенкезеңдер үшін есептеудікейінненақтытұтыну бойынша қайта есептеуді жүргізе отырыпжүргізугеқұқылы.Тұтынушының кінәсіненесепкеалуаспаптарының көрсеткіштерін алу мүмкін .стігі өнім берушінің журналынатиістіжазбаменрасталады.
41. Есепке алу аспаптарынмерзімдітексеруді,жөндеудіжәнетехникалыққызмет көрсетуді тұтынушыменжекешарт бойынша энергия беруші ұйымнеосындайқызметтүрінеруқсатыбарөзге де мамандандырылғанұйымжүзеге асырады.Тұтынушы есепке алу аспаптарынтексеру,жөндеужәнетехникалыққызмет көрсету жөніндегіжұмыстардыжүргізуүшінмамандандырылғанұйымдыдербестаңдауғақұқылы.
42. Тараптартиістіметрологиялықстандарттардакөзделгенмерзімдердеолардыңтеңгеріміндегі есепке алу аспаптарынаөзесебіненметрологиялық тексерулер жүргізеді.Тараптарталап етуші тараптың есебіненжүргізілетінқосымшатексерулержүргізудіталап ете алады.
43. Жеткізушіжеткізгенжәнетұтынушықабылдағанжылуэнергиясының мөлшері есепке алу аспаптарының көрсеткіштерібойыншаайқындалады.Тұрмыстықтұтынушыларда есепке алу аспаптарыболмағанкездетөлемақымөлшеріреттеліп көрсетілетін коммуналдыққызметтердіесепке алу аспаптарыжоқтұтынушыларүшінҚазақстанРеспубликасының заңнамасынасәйкесоблыс,республикалықмаңызы бар қала,астанаәкімдігібекіткеннормалар бойынша айқындалады және ҚазақстанРеспубликасының Табиғимонополияртуралызаңнамасынасәйкесбекітіледі.

12 тарау. Дауларды сотқа дейінгі және сотқа дейінгі реттеу тәртібі

44. Жылуэнергиясынөткізу бойынша қызметтеркөрсетушартытұтынушыменжекетәртіппен жасалады.
45. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесетұтастай алғанда немесе Шарттыңережелерінеқатысты қандай да бір мәселегенемесеәрекеткебайланыстытуындағанқандайда бір

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

даунемесекеліспеушілікжағдайында тараптардың кез келгеніекіншіТарапқадаудыңмәнінтолықбаяндайотырып, талап қоюға құқылы.Тараптарбарлықдаулардыкеліссөздер арқылы шешу үшінбарлыққүш-жігерін жұмсайды.

46. Келісімге қол жеткізілмегенжағдайдашарт бойынша барлықдауларменкеліспеушіліктержауапкердің орналасқан жерібойыншасоттардашешіледі.ТараптардыңҚазақстанРеспубликасыныңзаңнамасындакөзделгенөзге де жағдайлардаШарттыбұзуғақұқығыбар.
47. ТараптардыңШарттантуындайтынжәнеолреттемегенқатынастарыҚазақстанРеспубликасының қолданыстағызаңнамасымен реттеледі.
48. Шартекіданадақазақжәнеорыстілдеріндеәртарапүшінбірданадан жасалады.
49. Тараптардыңкелісімі бойынша шартүлгілікшартқажәнеҚазақстанРеспубликасыныңзаңнамасынақайшыкелмейтінбасқа да талаптармен толықтырылуымүмкін.МемлекеттікбюджеттенқаржыландырылатынмемлекеттікмекемелерүшінШартҚазақстанРеспубликасыҚаржыминистрлігініңаумақтыққазынашылықоргандарындатіркеледіжәнеолтіркелгенкүнненбастапкүшінеенеді.

13 тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

50. Шарт қол қойылған күніненбастапкүшінеенеджәне2025жылғы"31"желтоқсанға дейін қолданылады.
51. ЕгерТараптардыңбірібұлтуралышарттыңқолданылумерзіміаяқталғанғадейінкүнтізбелікотыз күн бұрын мәлімдесе, шарттың қолданылу мерзімі жылуэнергиясыныңкөлеміннақтылайотырып, белгілі бір мерзімгеұзартылады.Шарттыңмерзімінұзартушартқақосымшакелісімменресімделеді.Мерзімаяқталғаннанкейіншарттытоқтатунемесеөзгертутуралытараптардыңбірініңөтінішіболмағанкездеолшарттакөзделгенмерзімгежәнесолталаптардаұзартылғанболыпесептеледі.

14. Шартқа қосымшалар

52. Егержаңаларыәзірленбесе, осышарт жасалғанға дейінқолданыста болған "СевКазЭнергоСбыт"ЖШС-мен жылуэнергиясынжабдықтаужөніндегіқызметтеркөрсетугеарналғаншартқабұрынресімделгенқосымшаларосышартқақосымшалар болып табылады.

15-тарау. Тараптардың заңды мекенжайлары, банк деректемелері және қолдары

Тұтынушы:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Солтүстік Қазақстан мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск, Интернациональная, 1
БСН 991240003968
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ92070102KSN4801000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 49-37-83
Директор Маликова Сауле Зейнуллиновна

Өнім беруші
"Петропавл Жылу жүйелері" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск, Строительная, 23
БСН 990 140 000 176
ЖСК KZ516010251000054991в
АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX КБЕ 17
Тіркеу туралы куәлік ҚҚС бойынша есеп: 48001 сериясы № 0005364 05.12.2012 ж.
Тел.: 36-32-99
Бас директордың м. а. Холоша Виталий Витальевич

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
010-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Солтүстік Қазақстан мемлекеттік архиві" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.		Бір қызмет	1	4 000 000.01	жылыту маусымы	жылыту маусымы	Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. Интернационал көшесі 1 (1)	0	4 000 000.01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Типовой договор на оказание услуг по реализации тепловой энергии

№513/0168

г. Петропавловск «01» июля 2025 г.

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», г. Петропавловск, БИН 990 140 000 176, в лице и. о генерального директора Холоша В.В., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **Поставщик**, с одной стороны, и пользователь услугами КГУ «Северо-Казахстанский государственный архив управления культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО» г.Петропавловск БИН 991 240 003 968 в лице Маликовой С.З, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

расчетный период – период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию – оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения – комплекс установок, предназначенных для производства, транспортировки и использования теплоносителя;

теплопотребляющие установки – комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть – система трубопроводов и устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенная для транспортировки и регулирования потока теплоносителя с целью передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоноситель – жидкое или газообразное вещество (пар, воздух, вода и другие вещества), используемое для транспортировки тепловой энергии;

тепловая энергия – энергетический ресурс, являющийся товаром, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей;

поверка средства измерений – совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

поставщик – организация, осуществляющая продажу Потребителям купленной тепловой энергии;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон – точка (линия) раздела

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);

граница балансовой принадлежности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и Потребителем, а также между Потребителем и субпотребителем, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети;

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении – расчетным путем, на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель тепловой энергии (далее – потребитель) – физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию для собственного потребления и (или) дальнейшей продажи субпотребителю в соответствии с Законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";

субпотребитель – потребитель, тепловые сети и (или) теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям потребителя;

ведомство уполномоченного органа – ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Обязательные условия, предшествующие Договору, оформляются отдельными приложениями к Договору и является его неотъемлемой частью.
3. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть энергопередающих организаций тепловую энергию.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

4. В договоре на оказание услуг по реализации тепловой энергии могут содержаться иные условия по соглашению сторон.

Глава 3. Права, обязанность и ответственность сторон

5. Потребитель имеет право:

1) покупать услуги по реализации тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договором;

3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве для предпринимательских целей и бытового потребления по соглашению сторон;

4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;

5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по реализации тепловой энергии и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;

8) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по реализации тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;

9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

10) участвовать в публичных слушаниях;

11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;

12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;

13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на реализацию тепловой энергией собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

6. Потребитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;

3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

пользовании энергией;

4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии.

7. Поставщик имеет право:

1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;

2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией;

3) взимать плату за оказываемые услуги по реализации тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

4) снижать тарифы на регулируемые услуги по реализации тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

8. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по реализации тепловой энергией;

2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по реализации тепловой энергии;

3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по реализации тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;

4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по реализации тепловой энергии;

5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;

6) предоставлять Потребителю услуги по реализации тепловой энергии в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;

8) вести учет и контроль качества тепловой энергии, поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

10) не допускать перерывы в реализации тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;

11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;

12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на реализацию тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;

14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
10. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
11. Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.
12. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по реализации тепловой энергией наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 4. Качество и объем поставляемой тепловой энергии

13. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.
14. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров – не позднее суток с момента начала отклонения.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

15. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:

время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки;

характер ухудшения качества товара;

время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);

время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в органы, осуществляющие руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики или подать иск в суд.

Глава 5. Режим подачи и потребления тепловой энергии

16. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

17. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.
18. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по реализации тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

Глава 6. Размер тарифа

19. Оплата услуг Поставщика по реализации тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным в соответствие с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
20. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с пунктом 43 настоящего Договора.
21. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.
22. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.
23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по реализации тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 7. График поставки тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха

24. Температура подаваемого теплоносителя задается энергопередающей или энергопроизводящей организацией в соответствии с температурным графиком на узле учета потребителя.
25. При пользовании тепловой энергией в горячей воде и соблюдении температурного графика на узле учета потребителя, потребитель возвращает обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по графику. Расчет количества тепла, отпущенного сверх договорного объема, у потребителей, не имеющих прибора учета, производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере естественных монополий.

Глава 8. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

26. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

27. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителей, в том числе в общей собственности потребителей, возлагаются на потребителей и определяется по границе балансовой принадлежности.

Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Орган управления кондоминиума может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

28. В случае невозможности ведения коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя приборным способом (выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя, снятия прибора учета на поверку) Поставщик производит расчет с момента выхода прибора учета из строя по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то Поставщик производит дальнейший расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для бытовых потребителей, не имеющих приборов учета, для остальных потребителей - по максимальной часовой нагрузке с учетом фактической температуры наружного воздуха.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 9. Данные о субпотребителях (при их наличии):

29. Данные о субпотребителях (при их наличии):

1) Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер;

2) Ф.И.О./наименование юридического лица (должность);

3) Действующего на основании:

4) Адрес объекта:

5) Общая отапливаемая площадь.

Глава 10. Условия расторжения договора

30. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Казахстан, другими законодательными актами и

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

настоящим договором.

31. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, другими законодательными актами или настоящим договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

32. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.
33. Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законодательством либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.
34. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.
35. В случае расторжения договора обязательства считаются прекращенными с момента достижения соглашения сторон о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения сторон, а при расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.
36. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законодательными актами или соглашением сторон.
37. Если основанием для расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.
38. Односторонний отказ от исполнения договора (отказ от договора) допускается в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, иными законодательными актами или соглашением сторон.

Глава 11. Метод отчетности и выставления счетов потребителю, включая соответствующие требования к приборам коммерческого учета

39. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию.

Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

40. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии Потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При этом, Потребитель вправе получить распечатку на бумажном носителе или электронную версию показаний приборов учета.

При невозможности снятия показания приборов учета по вине Потребителя и, если при этом Потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине Потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

41. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

42. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

43. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Глава 12. Порядок досудебного и судебного урегулирования споров

44. Договор оказания услуг по реализации тепловой энергией заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.
45. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

46. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

47. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.
48. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
49. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 13. Срок действия Договора

50. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по "31"декабря 2025 года.
51. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

14. **Приложения к договору**

52.Приложениями к настоящему Договору являются приложения, ранее оформленные к договору на оказание услуг по снабжению тепловой энергии с ТОО "СевКазЭнергоСбыт", действовавшему до заключения настоящего договора, если не будут изготовлены новые.

Глава 15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Потребитель:
Коммунальное государственное учреждение "Северо-Казахстанский государственный архив управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области"
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Интернациональная, 1
БИН 991240003968
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070102KSN4801000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 49-37-83
Директор Маликова Сауле Зейнуллиновна

Поставщик:
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»
г. Петропавловск, ул. Строительная, 23
БИН 990 140 000 176
ИИК KZ516010251000054991в АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX КБЕ 17
Свидетельство о постановке на регистрационный
учет по НДС: серия 48001 № 0005364 от 05.12.2012г.
тел:36-32-99
И.о. генерального директора Холоша Виталий Витальевич

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
010-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Коммунальное государственное учреждение "Северо-Казахстанский государственный архив управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	СКГА	Одна услуга	1	4 000 000.01	отопительный сезон	отопительный сезон	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск Ул. Интернациональная 1 (1)	0	4 000 000.01

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.