Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО "ГорСервисПроект"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»

Генеральный план

г. Кызылорда 2024 г.

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО "ГорСервисПроект"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»

Генеральный план

Директор Жусупов Б.

ГИП Базарбайулы Т.

г. Кызылорда 2024 г.

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План благоустройства территории	
7	План расположения малых архитектурных форм	
8	Конструкции дорожных покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
СН РК 3.01-01-2013	*Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских населенных пунктов*	
ГОСТ 21.508-93	*Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов*	
СН РК 3.01-05-2013	*Благоустройство территорий населенных пунктов*	
*СП РК 3.06-101-2012**	*Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения*	

Технико-экономические показатели
Участок-1

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь проектируемого участка:	м2	739.00	100.00	
2	Покрытие тротуарной дорожки	м2	139.00	18.81	
3	Покрытие резиновая крошка	м2	600.00	81.19	

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Базарбайулы Т.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2023 года.

Система высот - условная, система координат - местная.

1. Описание существующего генерального плана

Площадка строительства находится по адресу: село Сарыарка, Аягозский район, области Абай. Условная граница проектных работ многоугольная, общая составляет 739 м2.

2. Планировочные решения

Проектом предусматриваются благоустройства территорий. Предусмотрено строительства детской площадки и аллей.

3. План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

5. Благоустройства и озеленение

Тротуарная дорожка - тротуарная плитка, площадки - из резиновой крошки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
						Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай		
ГИП		Базарбайулы Т			10.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жанибек О			10.24		РП	1	8
Разработал		Молдияр Н			10.24	Общие данные	ТОО "ГорСервисПроект"		
Н.контр		Жанибек О			10.24				

А3

Ситуационная схема

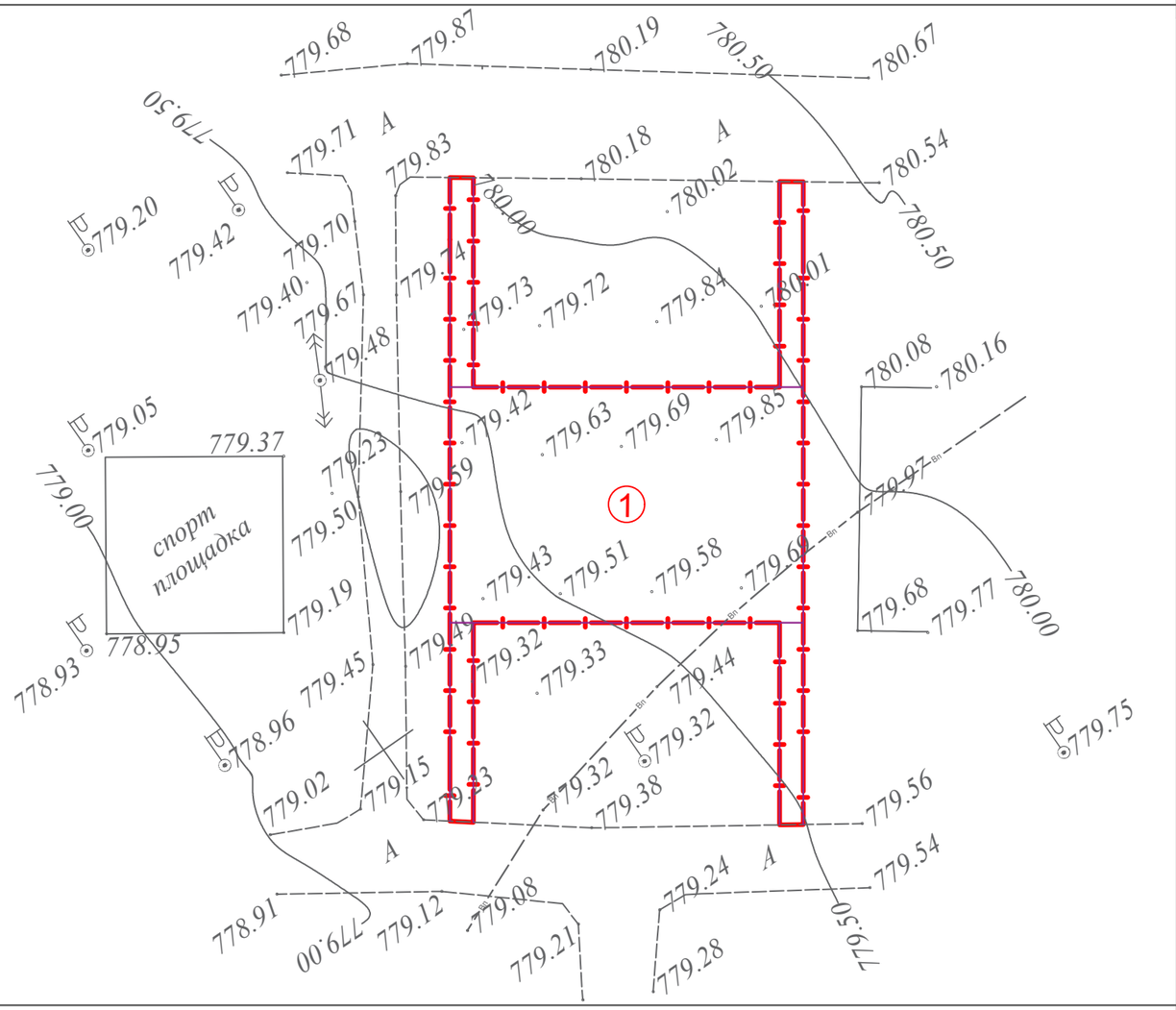
- Условная граница проектных работ

						-ГП	
						Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Стадия / Лист / Листов
ГИП		Базарбайулы Т			10.24		РП / 2 /
Проверил		Жанибек О			10.24		
Разработал		Молдияр Н			10.24	Ситуационная схема	ТОО "ГорСервисПроект"
Н.контр		Жанибек О			10.24		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

297x420

Генеральный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детская площадка (участок-1)	-	1			600.0					
2	Аллея (участок-2)	-	1			216.0					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-1)

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Базарбайулы Т			10.24
Проверил		Жанибек О			10.24
Разработал		Молдияр Н			10.24
Н.контр		Жанибек О			10.24

-ГП

Устройство детской площадки и аллей
в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай

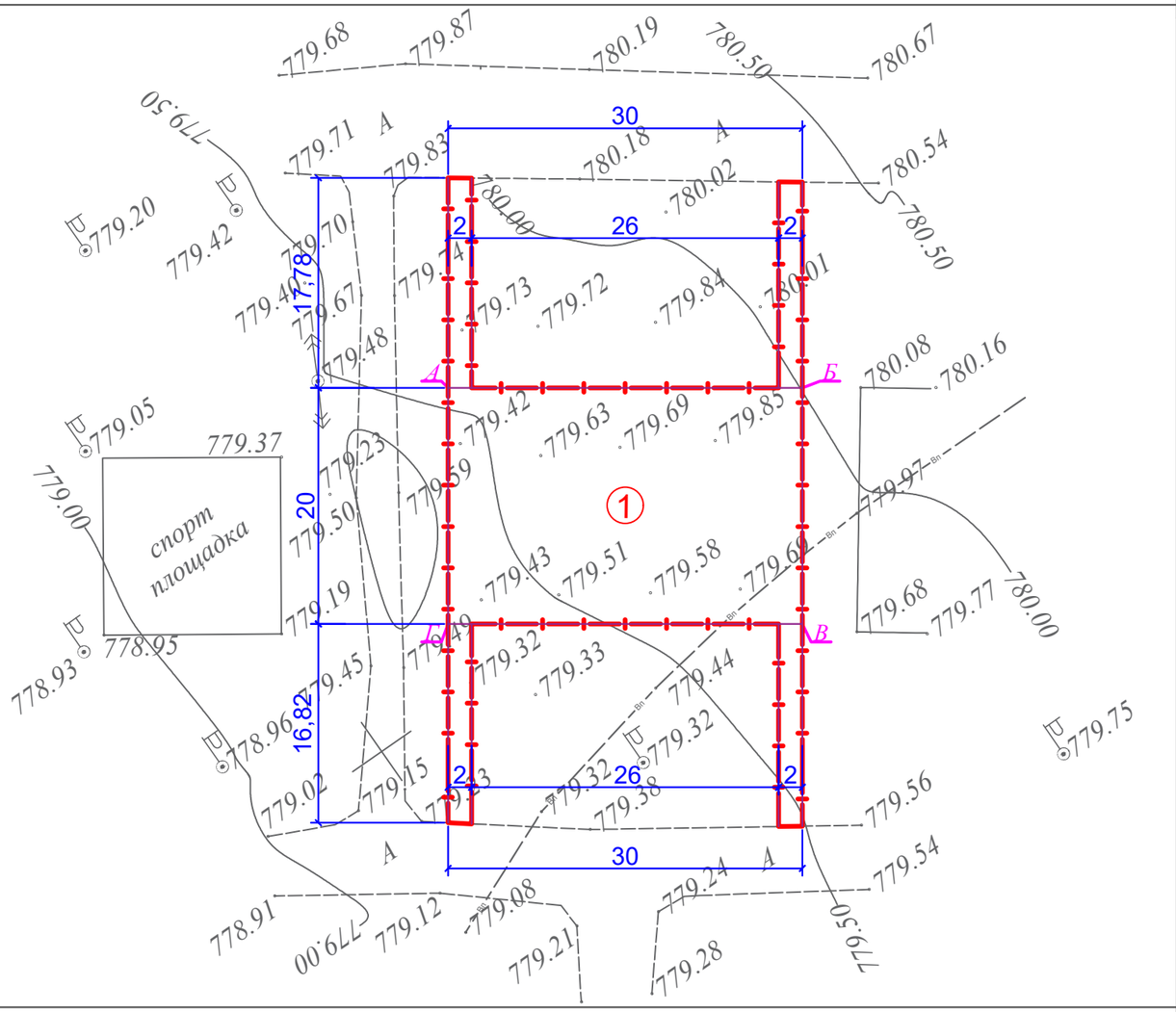
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Генеральный план
М 1:500

ТОО "ГорСервисПроект"

Формат А3

Разбивочный план М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детская площадка (участок-1)	-	1			600.0					
2	Аллея (участок-2)	-	1			216.0					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-1)

Таблица значений координат

№ Точки	*X*	*Y*
А	*14454.6999*	*10077.9545*
Б	*14482.0760*	*10061.3849*
В	*14429.2605*	*9974.1237*
Г	*14401.8844*	*9990.6933*

Примечание:
1. Размеры даны в метрах.

Взам. инв. N

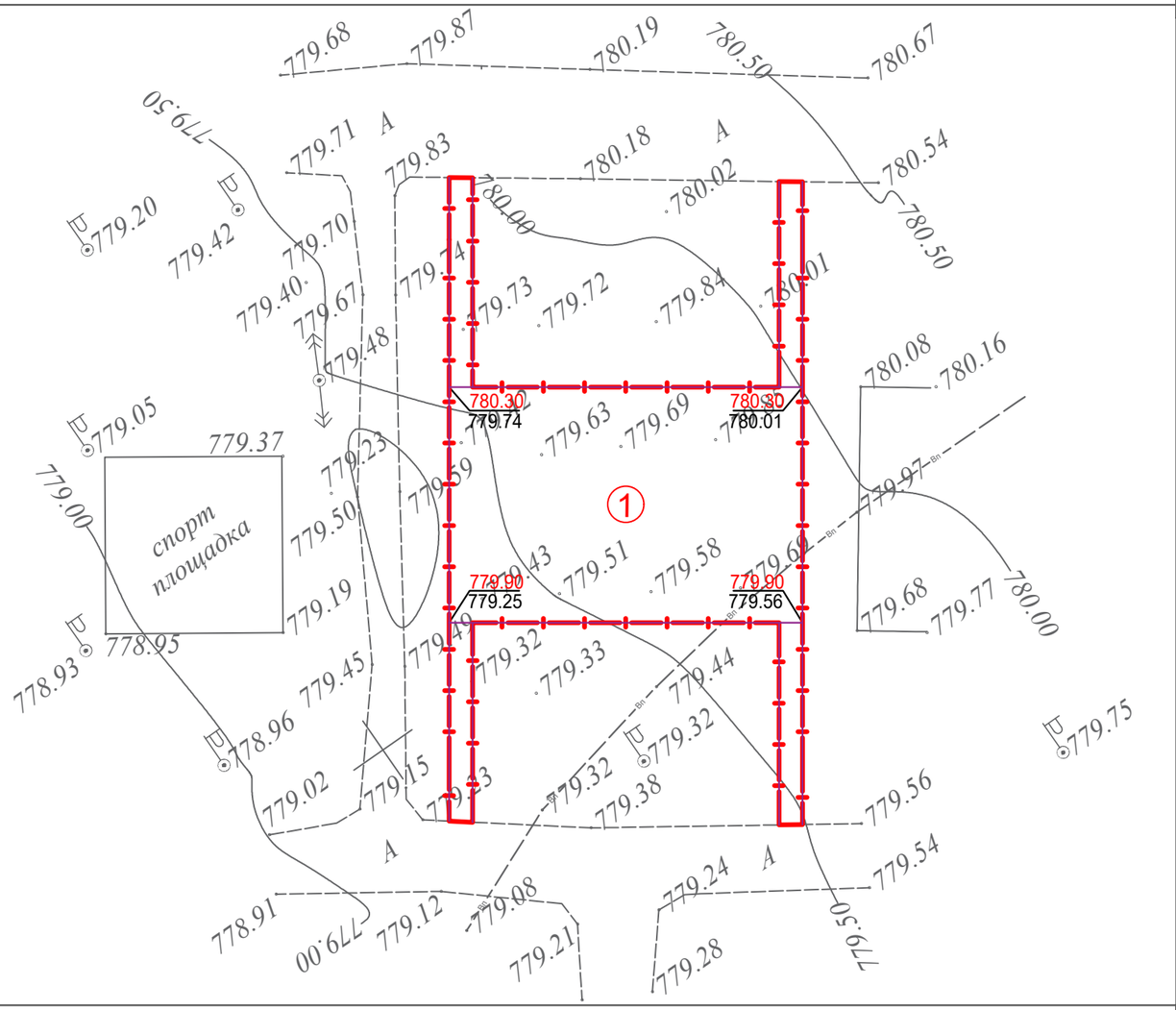
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Базарбайулы Т			10.24	-ГП	
Проверил		Жанибек О			10.24	Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай	
Разработал		Молдияр Н			10.24	Разбивочный план М 1:500	Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Н.контр		Жанибек О			10.24		ТОО "ГорСервисПроект"

Формат А3

План организация рельефа М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Детская площадка (участок-1)	-	1			600.0					
2	Аллея (участок-2)	-	1			216.0					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

100.50 — Проектная (красная)
100.00 — Существующая (черная)

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3				Примечание
	Участок-1				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	552	-			
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве		423			
а.) подземных частей зданий сооружений		-			
б.) автодорожных покрытий		15+408			см.раздел ГП
в.) подземных сетей					
4. Поправка на уплотнение	55				
Всего пригодного грунта	607	423			
5. Недостаток/Избыток пригодного грунта		184			
6.Итого перерабатываемого грунта	607	607			

Примечание: 1. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории.
Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном в грунт вне проектируемого участка.
2. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Базарбайулы Т			10.24
Проверил		Жанибек О			10.24
Разработал		Молдияр Н			10.24
Н.контр		Жанибек О			10.24

-ГП

Устройство детской площадки и аллей
в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай

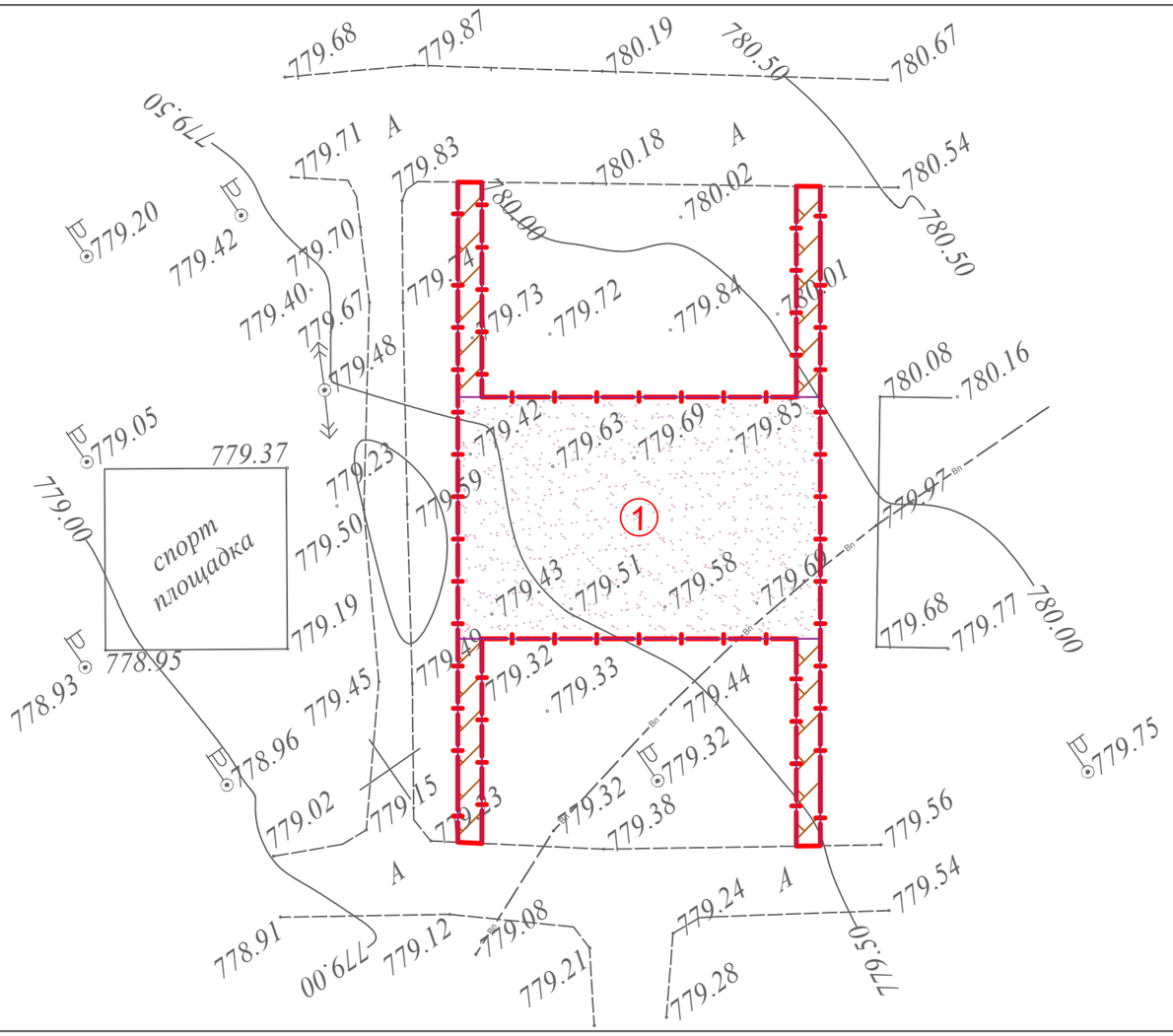
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План организация рельефа
М 1:500

ТОО "ГорСервисПроект"

Формат А3 А3

План благоустройства территории М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Детская площадка (участок-1)	-	1			600.0					
2	Аллея (участок-2)	-	1			216.0					

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Участок-1

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол.м
	Покрытие тип - 1	--	--	139,0	Б.Р.100.20.8	140,0
	Покрытие тип - 2	--	--	600,0	Б.Р.100.20.8	100,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место для бордюрного пандуса по "Узлу сопряжения"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Базарбайулы Т			10.24
Проверил		Жанибек О			10.24
Разработал		Молдияр Н			10.24
Н.контр		Жанибек О			10.24

-ГП

Устройство детской площадки и аллей
в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

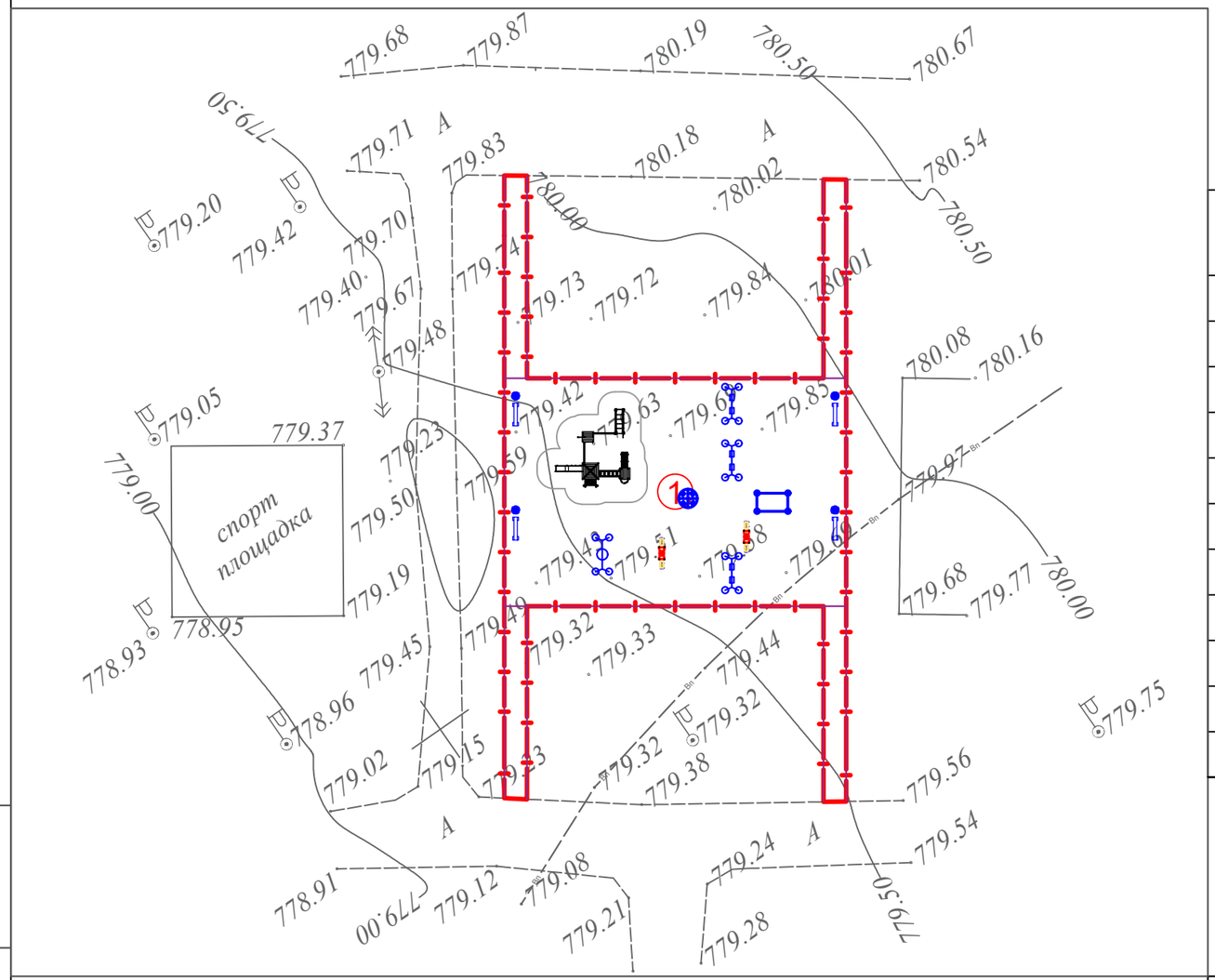
План благоустройства территории
М 1:500

ТОО "ГорСервисПроект"

Формат А3

А3

План расположения малых архитектурных форм М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-1)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья со спинкой	4	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0303
2		Урна на треноге (0,50 м х0,34 м х 0,51 м)	4	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0201
3		Качалка-балансир "Одинарная"	2	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0105
4		Качели подвесные "Гнездо"	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0410
5		Детский игровой комплекс (8,634 м х 7,478 м х 3,692 м)	-	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0114
6		Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	3	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0407
7		Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом	-	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0504
8		Беседка со скамейками	-	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0302
9		Карусель с рулем	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0101-0106
10		Детский игровой комплекс (7,476 м х 6,554 м х 3,692 м)	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0113
11		Спортивный комплекс (2,656 м х 1,542 м х 2,3м)	1	УСН РК 8.02-03-2023 8601-0201-0123

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Базарбайулы Т			10.24
Проверил		Жанибек О			10.24
Разработал		Молдияр Н			10.24
Н.контр		Жанибек О			10.24

-ГП

Устройство детской площадки и аллей
в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План расположения малых архитектурных форм М1:500

ТОО "ГорСервисПроект"

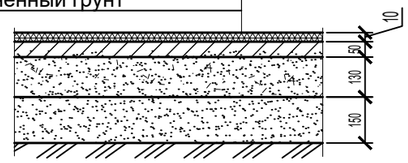
Формат А3 А3

Площадки

тип 2

Покрытие из искусственной травы монофиламентной высота ворса h-40 мм

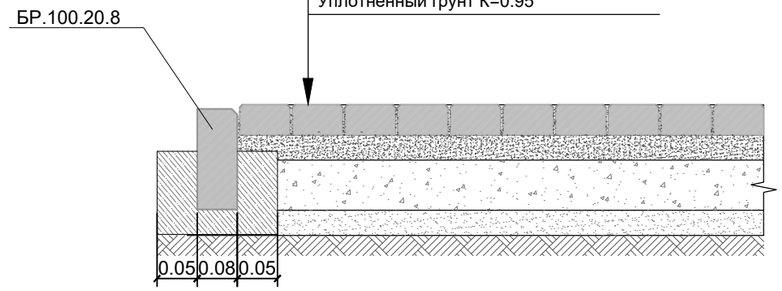
А/б горячий, крупнозернистый, плотный, тип В, марки I, ГОСТ 9128-2009
Щебень рядовой по ГОСТ 8267-93
Песок по ГОСТ 8736-85
Уплотненный грунт



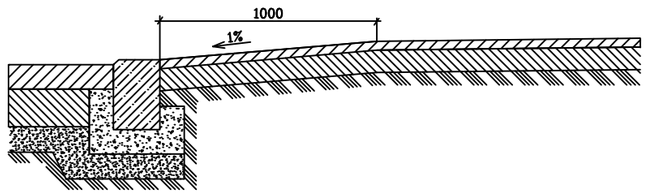
Тротуар (площадки)

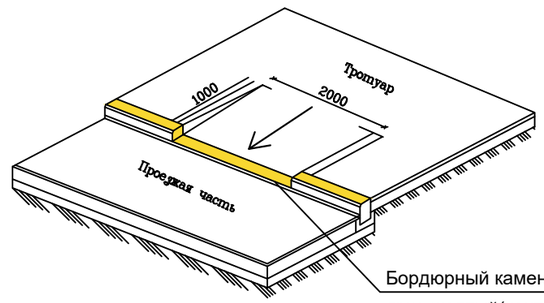
тип 1

Тротуарная плитка	h=0.06м
Отсев фракции 0-5мм	h=0.05м
ПГС	h=0.10м
Выравнивающий слой песка	h=0.05м
Уплотненный грунт К=0.95	



Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения





Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый(контрастной) краской

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
						Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Базарбайулы Т			10.24		РП	8	
Проверил		Жанибек О			10.24				
Разработал		Молдияр Н			10.24	Конструкции дорожных покрытий	ТОО "ГорСервисПроект"		
Н.контр		Жанибек О			10.24				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

А3