Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО "ГорСервисПроект"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»

Генеральный план

г. Кызылорда 2024 г.

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО "ГорСервисПроект"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Устройство детской площадки в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай»

Генеральный план

Директор Жусупов Б.

ГИП Базарбайулы Т.

г. Кызылорда 2024 г.

## Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационная схема | |
| 3 | Генеральный план | |
| 4 | Разбивочный план | |
| 5 | План организации рельефа | |
| 6 | План благоустройства территории | |
| 7 | План расположения малых архитектурных форм | |
| 8 | Конструкции дорожных покрытий | |

## *Ведомость ссылочных и прилагаемых документов*

| *Обозначение* | *Наименование* | *Примечание* |
|---|---|---|
| *СН РК 3.01-01-2013* | *Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских населенных пунктов* | |
| *ГОСТ 21.508-93* | *Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов* | |
| *СН РК 3.01-05-2013* | *Благоустройство территорий населенных пунктов* | |
| *СП РК 3.06-101-2012** | *Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения* | |

## Технико-экономические показатели
## Участок-2

| № П/П | Наименование показателей | Ед. изм. | В границе участка | % к общ. площ. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь проектируемого участка: | м2 | 216.00 | 100.00 | |
| 2 | Покрытие тротуарной дорожки | м2 | 216.00 | 100.00 | |

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Базарбайулы Т.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# *ОБЩИЕ ДАННЫЕ*

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Топосъемки масштаба 1:500 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2023 года.

Система высот - условная, система координат - местная.

**1. Описание существующего генерального плана**

Площадка строительства находится по адресу: село Сарыарка, Аягозский район, области Абай. Условная граница проектных работ многоугольная, общая составляет 216 м2.

**2. Планировочные решения**

Проектом предусматриваются благоустройства территорий. Предусмотрено строительства детской площадки и аллей.

**3. План организация рельефа**

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

**4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании**

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественная здания, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-5). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

**5. Благоустройства и озеленение**

Тротуарная дорожка - тротуарная плитка, площадки - из резиновой крошки.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | РП | 1 | 8 |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | Общие данные | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

А3

# Ситуационная схема

- Условная граница проектных работ

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | -ГП | |
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | Стадия / Лист / Листов |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | РП / 2 / |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | Ситуационная схема | ТОО "ГорСервисПроект" |
| | | | | | | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

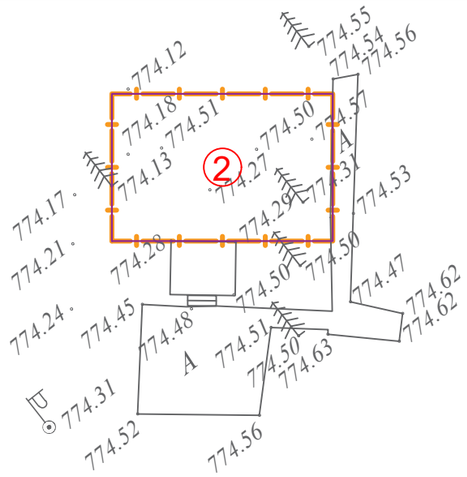
297x420

СЕВЕР

# Генеральный план М1:500

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Детская площадка (участок-1) | - | 1 | | | 600.0 | | | | | |
| 2 | Аллея (участок-2) | - | 1 | | | 216.0 | | | | | |




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-2)

Взам. инв. N

Подпись и дата

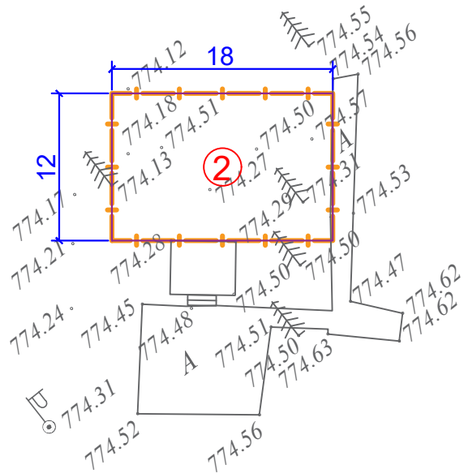
Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | РП | 3 | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | Генеральный план М 1:500 | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

Формат А3

СЕВЕР

# Разбивочный план М1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Детская площадка (участок-1) | - | 1 | | | 600.0 | | | | | |
| 2 | Аллея (участок-2) | - | 1 | | | 216.0 | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-2)

## Таблица значений координат

| № Точки | X | Y |
|---|---|---|
| А | 14454.6999 | 10077.9545 |
| Б | 14482.0760 | 10061.3849 |
| В | 14429.2605 | 9974.1237 |
| Г | 14401.8844 | 9990.6933 |

*Примечание:*
*1. Размеры даны в метрах.*

Взам. инв. N

Подпись и дата

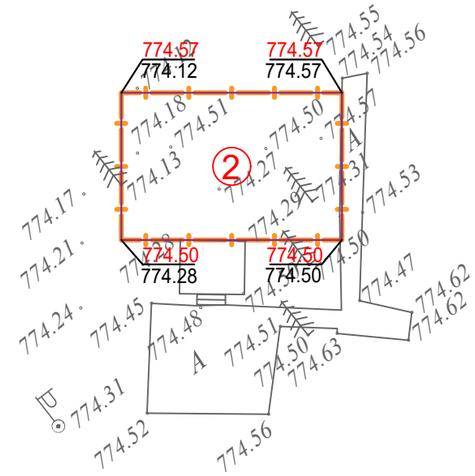
Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | РП | 4 | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | Разбивочный план М 1:500 | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

*Формат А3*

СЕВЕР

# План организация рельефа М1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Детская площадка (участок-1) | - | 1 | | | 600.0 | | | | | |
| 2 | Аллея (участок-2) | - | 1 | | | 216.0 | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

100.50 — Проектная (красная)
100.00 — Существующая (черная)

## Ведомость объемов земляных масс

| *Наименование* | *Количество, м3* | | | | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Участок-2* | | |
| | *Насыпь (+)* | *Выемка (-)* | *Насыпь (+)* | *Выемка (-)* | |
| *1. Грунт планировки территории* | | | *36* | | |
| *2. Вытесненный грунт в т ч. при устройстве* | | | | *56* | |
| *а.) подземных частей зданий сооружений* | | | | | |
| *б.) автодорожных покрытий* | | | | *56* | *см.раздел ГП* |
| *в.) подземных сетей* | | | | | |
| *4. Поправка на уплотнение* | | | *4* | | |
| *Всего пригодного грунта* | | | *40* | *56* | |
| *5. Недостаток/Избыток пригодного грунта* | | | *16* | | |
| *6.Итого перерабатываемого грунта* | | | *56* | *56* | |

*Примечание: 1. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории.*
*Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном в грунт вне проектируемого участка.*
*2. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.*

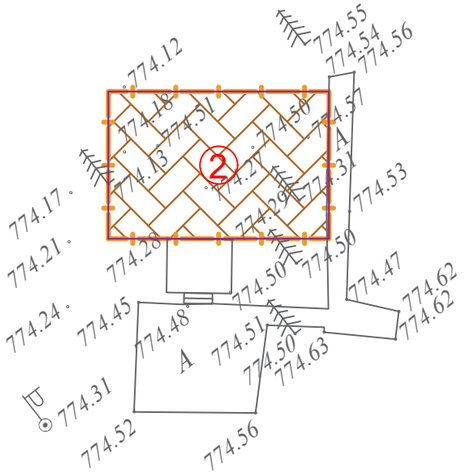
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | РП | 5 | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | План организация рельефа М 1:500 | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3 А3

СЕВЕР

# План благоустройства территории М1:500




## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | квартир | | застройки | | общая норми-руемая | | | |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | здания | всего |
| 1 | Детская площадка (участок-1) | - | 1 | | | 600.0 | | | | | |
| 2 | Аллея (участок-2) | - | 1 | | | 216.0 | | | | | |

## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Участок-2

| Условное изображение | Наименование | Длина м | Ширина м | Площадь покрытия м2 | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тип | Кол.м |
| | Покрытие тип - 1 | -- | -- | 216,0 | Б.Р.100.20.8 | 60,0 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место для бордюрного пандуса по "Узлу сопряжения"

Взам. инв. N

Подпись и дата

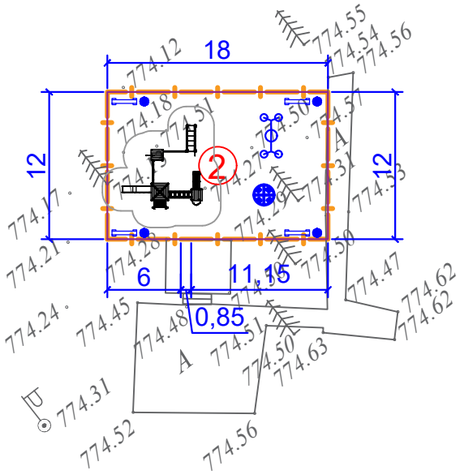
Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | Стадия: РП; Лист: 6; Листов: |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | План благоустройства территории М 1:500 |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | ТОО "ГорСервисПроект" |

Формат А3 А3

СЕВЕР

# План расположения малых архитектурных форм М1:500




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемая тротуарная дорожка

Условная граница проектных работ (Участок-2)

## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

| № | Условное изображение | Наименование | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Скамья со спинкой | 4 | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0302-0303 |
| 2 | | Урна на треноге (0,50 м х0,34 м х 0,51 м) | 4 | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0303-0201 |
| 3 | | Качалка-балансир "Одинарная" | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0105 |
| 4 | | Качели подвесные "Гнездо" | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0410 |
| 5 | | Детский игровой комплекс (8,634 м х 7,478 м х 3,692 м) | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0114 |
| 6 | | Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0104-0407 |
| 7 | | Ограждение газонов "Тротуар" с 1 столбом | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0602-0504 |
| 8 | | Беседка со скамейками | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0106-0302 |
| 9 | | Карусель с рулем | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0101-0106 |
| 10 | | Детский игровой комплекс (7,476 м х 6,554 м х 3,692 м) | 1 | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0113-0113 |
| 11 | | Спортивный комплекс (2,656 м х 1,542 м х 2,3м) | - | УСН РК 8.02-03-2023 8601-0201-0123 |

Взам. инв. N

Подпись и дата

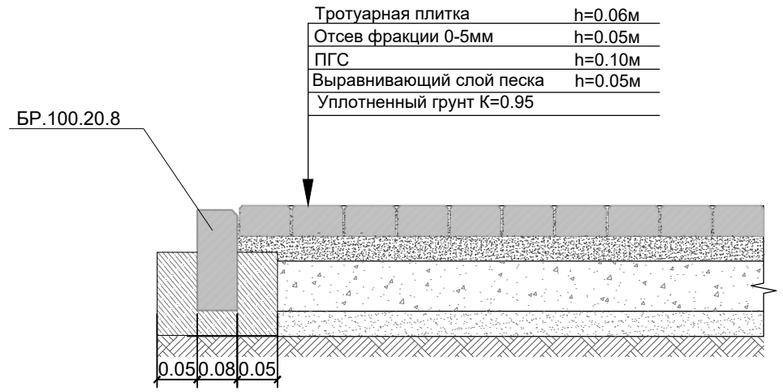
Инв. N подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | РП | 7 | |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | План расположения малых архитектурных форм М1:500 | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

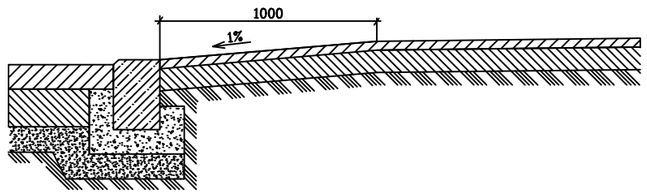
Формат А3 А3

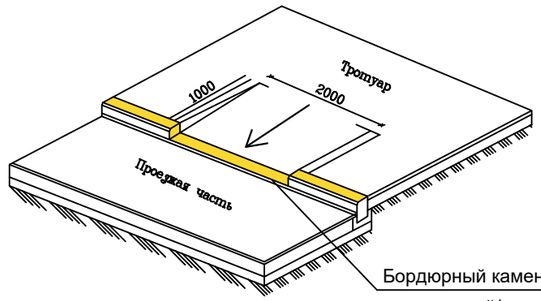
## Тротуар (площадки)

тип 1




Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | -ГП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Устройство детской площадки и аллей в селе Сарыарка, Аягозский район, области Абай | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Базарбайулы Т | | | 10.24 | | РП | 8 | |
| Проверил | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |
| Разработал | | Молдияр Н | | | 10.24 | Конструкции дорожных покрытий | ТОО "ГорСервисПроект" | | |
| Н.контр | | Жанибек О | | | 10.24 | | | | |

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

А3