Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 839
"25" 12 2020ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", РК, Туркестанская область, Тюлькибаский район, с. им. Турара Рыскулова, Д. Кунаев, 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____ 2020 г.

ТОО "BARAT & CO" директор –Абиров Б.Ж., РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____2020г.

ТОО "Люкс Строй Инжиниринг", технадзор Усенов С.Б., Аттестат № KZ96VJE00044253 от 04.02.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____2020г.

ТОО «Береке», эксперт авторского надзора -- Алукаева Н.А., Аттестат №7 от 29.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО"

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Разработчиком проекта установлен Уровень ответственности--объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным по адресу: Туркестанская область, Тюлькибаский район, с/о Тастумсык, с. Жыланды ул. Достык №2а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.05.2018 года №300016053 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "2"мая 2018 года №1, Акимат Тюлькубасского района;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ36REA00123896 от 27.03.2019г;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Береке» Заказ №90-10-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" от 28.06.2018года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять) месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;

фактически: 10 (десять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Сканировано с CamScanner

факт начала выпуска

продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1936,98	1936,98
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9931,83	9931,83
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующие зданий блок «А/1» и «А/2» одноэтажное, без подвала с чердачной кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,97х9,49 м и 42,10х9,56 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,95 м. При капитальном ремонте здание блок «А/1» и «А/2» предусмотрены следующие виды работ: устройство отделки наружной стены - из жидкого керамического теплоизоляционного материала «КАМКОР ФАСАД». Отделка цоколя - керамогранитные плитки. Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 2,95 м. Демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза. Устройство внутренних дверных блоков. Устройство наружных дверных блоков. Кстройство оконных блоков из ПВХ. Устройство витражей из ПВХ. Устройство и замена полов бетонных на керамические и керамогранитные плитки. Устройство перегородки - из одинарного обожженного полнотелого кирпича. Демонтаж и монтаж части кровли блока «А/1» - металлочерепица по деревянной конструкций.Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5. Козырьки, замена бетонные отмостки шириной 1500 мм;

Сканировано с CamScanner

Вновь возводимые здания Пристраиваемое здание школы к существующему зданию школы (блоки «А/1» и «А/2») предусмотренной сложной формы в плане, состоит из трех отсеков (блоки «Б», «В» и «Г») разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блоки «Б», «В» и «Г»

Здание блока «Б», «В» и «Г» - выполнено Г - образной формы в плане с размерами в осях «1-10» и «А-Т» - 34,77х48,30 м, примыкает к существующему зданию блока «А/1». Здание разделено на три отсека антисейсмическими швами с размерами в осях:

Здание блок «Б» (учебный корпус с пищеблоком) в осях «1-4» и «А-Т» – 15,60х48,30 м.

Двухэтажное с техническое подпольем, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка техническое подполье 1,80 м, примыкает к блоку «В» и «Г». Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Здание блок «В» (спортивный зал) в осях «5-10» и «А-В» - 18,60х6,00 м – одноэтажное без подвала. Высота помещений от пола до потолка 7,0 м, спортивный зал;

Здание блок «Г» (вестибюль с библиотекой) в осях «5-10» и «Г-Ж» 18,60х12,00 м - двухэтажное без подвала. Высота этажа - 3,3 м: В зданий школы предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка, в коридорах – масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, в спортзале масляная панель на высоту 2,0 м. Полы - бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка. Окна и витражи - из ПВХ. Дверные блоки внутренние и наружные - по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2014. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей». Кровля (спортивного зала) - двухскатная, профилированный стальной настил Н60-845-0.7 по металлическим фермам и прогонам. Цоколь - керамогранитные плитки. Наружные стены - из жидкого керамического теплоизоляционного материала «КАМКОР ФАСАД».

Котельная; Уборная на 5 очков (индивидуальная разработка); Выгреб на 10 м3(индивидуальная разработка); Наружные сети коммуникации; Благоустройство территории;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 611189,331 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 416712,827 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80704,441 тысяч тенге, прочие затраты 113772,063 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 513899,43122 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 428762,60914 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72633,997 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 12502,82508 тысяч тенге.

Сканировано с CamScanner

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО»**принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

И.о. руководителя

КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" — **Турсынкулулы Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

ТОО "Люкс Строй Инжиниринг" — **Усенов С.Б.**

эксперт(ы) по технического надзора — фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Береке» — **Абдужаппаров Р.Х.**

эксперт(ы) по авторскому надзору — фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "BARAT & CO" — **Абиров Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор ТОО " ПМК-7К " — **Беков Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор ТОО "Oser-A Group" — **Әлі Н. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс" — **Бейсенбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик):

Директор ТОО "ШАМ KZ" — **Ғаниұлы Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner