«Тараз қаласындағы кірме жолды (Аркадан Айша бибі ескі бекетіне дейін) реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

10.07.2025 ж. № 19-0201/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«City Road Centre» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0201/25 от 10.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.04.2025 г. № 050240003228/250083/00 (124)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «City Road Centre», лицензия от 23.03.2023 г. ГСЛ № 03687 (I категория)

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САД-2006», лицензия от 02.11.2022 года № 15006186 на проектную деятельность I категории.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, выданный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» от 18.03.2025 года;

архитектурно-планировочное здание (АПЗ) № 34395 Никад: KZ26VUA01466057 от 07.03.2025 г., выданный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»;

дефектный акт утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», от 14.11.2024 года, подписанный комисионно;

акт обследования утвержденный КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», от 11.11.2024 года, подписанный комисионно;

письмо № 1147 от 13.06.2025 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», о начале строительства, о финансировании;

договор субподряда № 10-2024 на разработку проектно-сметной документации от 18.11.2024 г. между ТОО «City Road Centre» и ТОО «САД-2006»;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», от 15.10.2024 г. между ТОО «City Road Centre» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»;

письмо № 658 от 03.04.2025 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», о проведении экспертизы;

письмо № 1263 от 04.07.2025 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз

Жамбылской области», по поводу погодных условий при устройстве и укладке покрытия и основания;

письмо № 696 от 07.04.2025 г., выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту и реконструкции в течении 15 лет не проводились;

письмо № 89-64 от 08.04.2025 г., выданное ТОО «City Road Centre», об отсутствии прайс-листов;

письмо № 78 от 12.02.2025 г., выданное отделом ветеринарии города Тараз КГП на ПХВ «Жамбылская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии акимата Жамбылской области, об отсутствии в радиусе 1000 м очагов сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 221 от 29.01.2025 г., о разработке проектно-сметной документации по реконструкции подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз, и о разрешении на строительство;

акт на право землепользования, кадастровый номер земельного участка: 06-088-114-027, площадь земельного участка 28,80 га, целевое назначение зеельного участка: для обслуживания автомобильных дорог «Алматы-Кордай-Благовещенко-Мерке-Ташкент-Термез» 528-551 км, выданный Жамбылским филиалом РГП «НПЦзем» от 05.03.2015 г.;

технический паспорт объекта недвижимости на автодорогу «Алматы-Кордай-Благовещенко-Мерке-Ташкент-Термез» 528-536 км, выданный Жамбылским районным отделением Жамбылского филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» МЮ РК;

техническое обследование автомобильной дороги по объекту «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», выполненный ТОО «City Road Centre», свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00172318 от 18.08.2023 г., выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

отчет топографо-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», выполненный ТОО «ГИС», государственная лицензия ГСЛ № 013702 от 28.01.2004 г., выданный агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

№ 06-62-636 от 18.03.2025 г., выданный Интергаз Центральная Азия, на пересечение реконструируемой подъездной дороги «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», с действующим газопроводом-отводом ГРС-2 «Тараз» 13,5 км на участке обслуживания Таразкого ЛПУ, УМГ «Тараз», АО «Интергаз Центральная Азия»;

№ 201-27-25 от 19.02.2025 г., выданное ТОО «ЖЭС», на подключение вновь вводимых светильников наружного освещения;

от 24.02.2025 г. выданное АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» (ОДС);

№ 1 от 11.03.2025 г. выданное Жамбылским филиалом РГП «Казаэронавигация»;

№ 2 от 14.03.2025 г. выданное АО «МА Аулие-Ата»;

№ 04-06/292 от 21.02.2025 г., выданное ГКП «Жамбыл су», об отсутствии городских водопроводных и канализационных сетей;

№ ЗТ-2025-00580219 от 04.03.2025 г., выданное Жамбылским филиалом РГП на ПХВ «Кахводхоз» Министерства водных ресурсов и ирригации РК.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

местоположение объекта согласовано с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»;

рабочий проект с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» № 583 от 26.03.2025 г.;

конструкция дорожной одежды с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»;

заключение на рабочий проект «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз», по установке «Технических средств регулирования», выданный МВД Департамента полиции Жамбылской области управления полиции города Тараз № 5-4-68/00540636 от 17.02.2025 г.;

согласование по установке «Технических средств регулирования», выданный ГУ «Управлением полиции города Тараз Департамента полиции Жамбылской области МВД РК» № ЗТ-2025-00540636 от 17.02.2025 г.;

письмо № 1/1-2-634-5/2 от 13.02.2025 г., выданное АО «Международный аэропорт Аулие-Ата», что объект строительства не относится к объектам которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо-согласование № 42-2-42-16-558 от 24.04.2025 г., выданное филиалом «Управлением магистральных газопроводов «Тараз» АО Интергаз Центральная Азия»;

с КГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Тараза», типовые поперечные профили;

с КГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области», конструкция дорожной одежды;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
5	Искусственные сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Сметный раздел	Мезин Д.С.	KZ38VJE00087201	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Тип дорожной одежды		Капитальный	Капитальный
2	Вид покрытия		ЩМА-20	ЩМА-20
3	Категории дороги		Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
4	Строительная длина	км	4,6	4,6
5	Малые искусственные сооружения	шт	3	3
6	Количество полос движения	шт	4	4
7	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
8	Ширина земляного полотна	м	25,0	25,0
9	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3790,548	3523,095

10.1	СМР	млн. тенге	3139,637	2930,215
10.2	оборудование	млн. тенге	81,145	90,235
10.3	прочие затраты	млн. тенге	569,766	502,645
11	Нормативный срок строительства	месяц	23	12
12	Продолжительность строительства	месяц	23	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция подъездной дороги (от Арки до старого поста Айша биби) в г. Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласындағы кірме жолды (Аркадан Айша бибі ескі бекетіне дейін) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

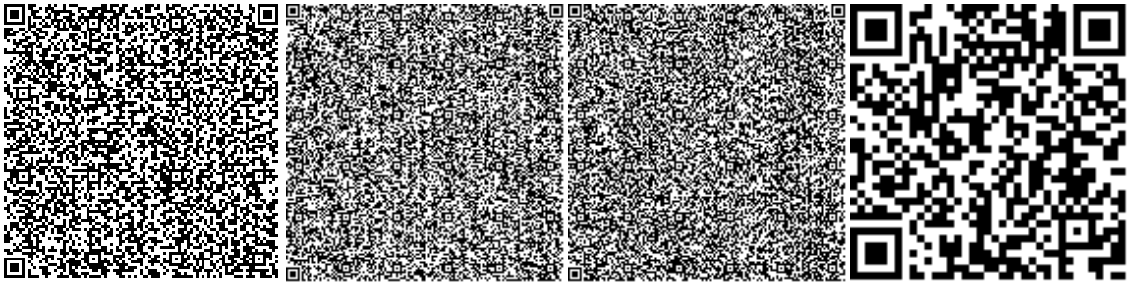
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Салдаров С.Б.

И.о. директора

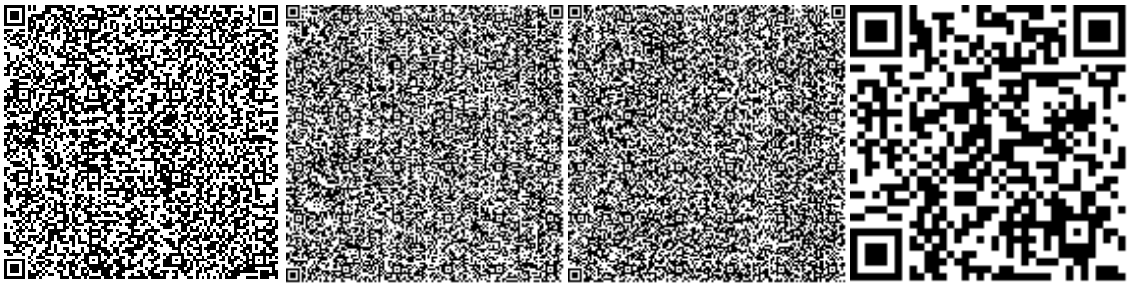
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

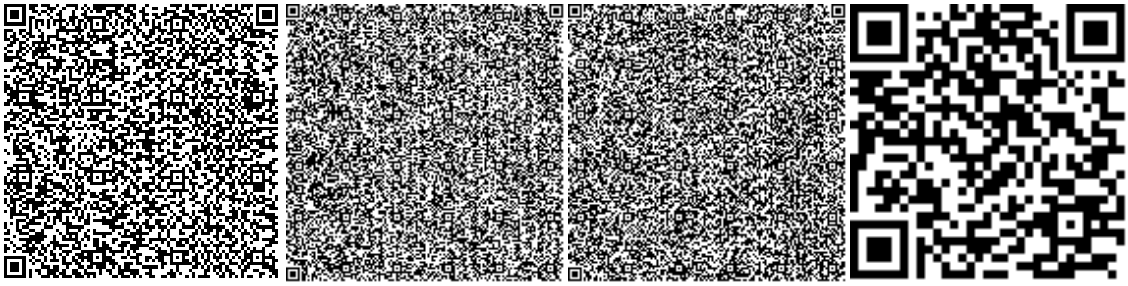
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

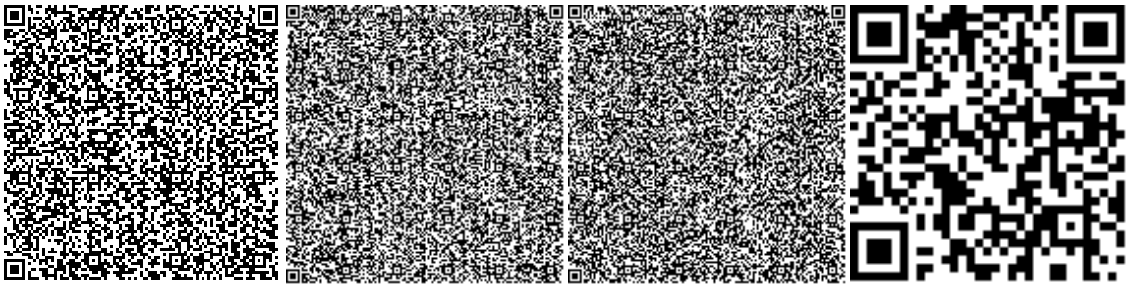
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мезин Д.С.

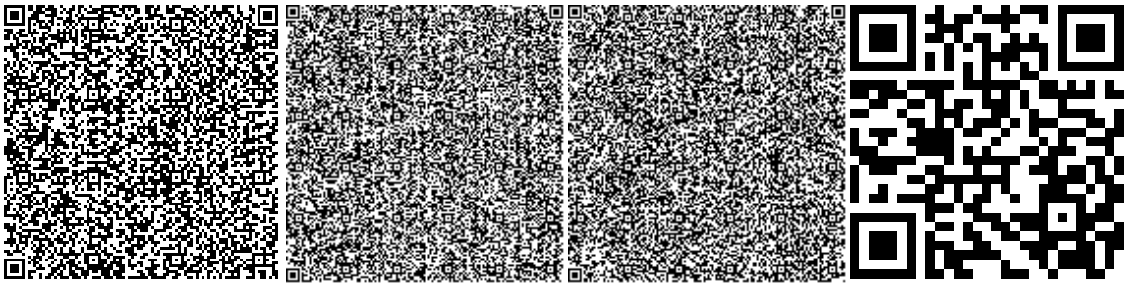
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

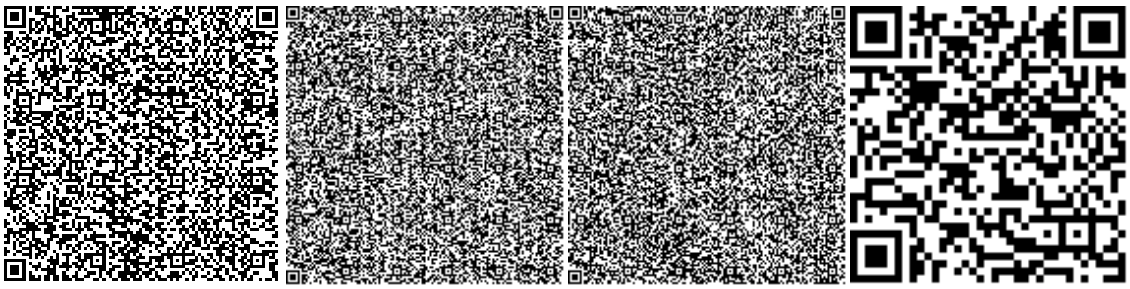
Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону