Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 2020 г.

Технический надзор **ТОО "Люкс Строй Инжиниринг"** Директор – **Ауесханов Н.С., Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, дом 8**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт технического надзора Усенов С.Б. Аттестат №KZ96VJE00044253 от 04.02.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора ____ на оказание услуг по осуществлению технического надзора от « » 2019 года
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"И.о.руководителя Тұрсынқұлұлы Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО "BARAT & CO", ГСЛ№16001122 от 26.01.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Абиров Б.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ПМК-7К», ГСЛ№20010920 от 29.07.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Беков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО "Oser-A Group", ГСЛ №14008664 от 11.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ№20010942 от 29.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;
фактически: 10 (десять) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Сканировано с CamScanner

всего 611189,331 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 416712,827 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80704,441 тысяч тенге, прочие затраты 113772,063 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 501396,60614 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 375041,543 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72633,997 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 53721,06754 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Береке» Заказ №90-10-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" от 28.06.2018года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Люкс Строй Инжиниринг"**

Директор – Директор – Ауесханов Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Усенов С.Б.**

Аттестат №KZ96VJE00044253 от 04.02.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Береке», Директор – Абдужаппаров Р.Х.**
РК, г. Шымкент, проспект А.Яссави, б/н
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Алукаева Н.А., Аттестат №7 от 29.06.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора на оказание услуг по осуществлению авторского надзора №40 от 23.04.2020 года
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"И.о.руководителя Тұрсынқұлұлы Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО "BARAT & CO", ГСЛ№16001122 от 26.01.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Абиров Б.Ж.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «ПМК-7К», ГСЛ№20010920 от 29.07.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Беков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО "Oser-A Group", ГСЛ №14008664 от 11.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями **ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями**ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс",ГСЛ№20010942 от 29.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять) месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;
фактически: 10 (десять) месяцев;

Сканировано с CamScanner

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Береке» Заказ №90-10-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" от 28.06.2018года**
наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
организация **ТОО «Береке»**
Директор – **Абдужаппаров Р.Х.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Алукаева Н.А., Аттестат №7 от 29.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии «25» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO", РК, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 266/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Абиров Б.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «ПМК-7К»**
РК, г. Шымкент, Жетысуйский район, ул. Брюсова 4/35, офис 2А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Беков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО "Oser-A Group", РК, г. Шымкент, мкр. Нурсат. дом 26. кв 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Әлі Н. Ғ.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик (субподрядчик)**ТОО "ШАМ KZ", г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат, д.26/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Ғаниұлы Н.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО"Жоғарғы Санат Құрылыс", РК, г. Шымкент, Абайский р-н, ул. Кокымбая Эссениязова, д. 27А**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Бейсенбаев Б.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **"Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"И.о.руководителя Тұрсынқұлұлы Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Береке» Заказ №90-10-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата**

Сканировано с CamScanner

Тюлькубасского района" от 28.06.2018года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1936,98	1936,98
Число этажей	этаж	1-2	1-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9931,83	9931,83
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующие зданий блок «А/1» и «А/2» одноэтажное, без подвала с чердачной кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,97х9,49 м и 42,10х9,56 м. Высота помещения от пола до потолка – 2,95 м. При капитальном ремонте здание блок «А/1» и «А/2» предусмотрены следующие виды работ: устройство отделки наружной стены - из жидкого керамического теплоизоляционного материала «КАМКОР ФАСАД». Отделка цоколя - керамогранитные плитки. Демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка

Сканировано с CamScanner

«Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 2,95 м. Демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза. Устройство внутренних дверных блоков. Устройство наружных дверных блоков. Кстройство оконных блоков из ПВХ. Устройство витражей из ПВХ. Устройство и замена полов бетонных на керамические и керамогранитные плитки. Устройство перегородки - из одинарного обожженного полнотелого кирпича. Демонтаж и монтаж части кровли блока «А/1» - металлочерепица по деревянной конструкций.Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5. Козырьки, замена бетонные отмостки шириной 1500 мм;

Вновь возводимые здания Пристраиваемое здание школы к существующему зданию школы (блоки «А/1» и «А/2») предусмотренной сложной формы в плане, состоит из трех отсеков (блоки «Б», «В» и «Г») разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блоки «Б», «В» и «Г»

Здание блока «Б», «В» и «Г» - выполнено Г - образной формы в плане с размерами в осях «1-10» и «А-Т» - 34,77х48,30 м, примыкает к существующему зданию блока «А/1». Здание разделено на три отсека антисейсмическими швами с размерами в осях:

Здание блок «Б» (учебный корпус с пищеблоком) в осях «1-4» и «А-Т» – 15,60х48,30 м.

Двухэтажное с техническое подпольем, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка техническое подполье 1,80 м, примыкает к блоку «В» и «Г». Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Здание блок «В» (спортивный зал) в осях «5-10» и «А-В» - 18,60х6,00 м – одноэтажное без подвала. Высота помещений от пола до потолка 7,0 м, спортивный зал;

Здание блок «Г» (вестибюль с библиотекой) в осях «5-10» и «Г-Ж» 18,60х12,00 м - двухэтажное без подвала. Высота этажа - 3,3 м: В зданий школы предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка, в коридорах – масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, в спортзале масляная панель на высоту 2,0 м. Полы - бетонные, деревянные, керамогранит с шероховатой поверхностью, керамическая плитка, линолеум. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка. Окна и витражи - из ПВХ. Дверные блоки внутренние и наружные - по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2014. Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей». Кровля (спортивного зала) - двухскатная, профилированный стальной настил Н60-845-0.7 по металлическим фермам и прогонам. Цоколь - керамогранитные плитки. Наружные стены - из жидкого керамического теплоизоляционного материала «КАМКОР ФАСАД».

Котельная; Уборная на 5 очков (индивидуальная разработка); Выгреб на 10 м3(индивидуальная разработка); Наружные сети коммуникации; Благоустройство территории;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 (десять) месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;

Сканировано с CamScanner

фактически: 10 (десять) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Пандус - новый и существующий _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO"** считает объект: **"Строительство дополнительного корпуса на 150 мест предусматривающее реконструирующей существующей здания школы имени О.Кошевой в селе Жыланды Тюлькубасского района ЮКО"** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BARAT & CO"**

Директор – **Абиров Б.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Сканировано с CamScanner