Заказчик: ТОО
"Mtex managment"

Проектировщик:
ТОО "КазахЭнергоПром"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: "Футбольный стадион "Астана-Арена", расположенного по адресу: г. Астана, пр. Туран, 48

АЛЬБОМ - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГУ «Управление энергетики города Астаны» АКикен А.С.

г. Астана 2024

Заказчик: ТОО
"Mtex managment"

Проектировщик:
ТОО "КазахЭнергоПром"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: "Футбольный стадион "Астана-Арена", расположенного по адресу: г. Астана, пр. Туран, 48

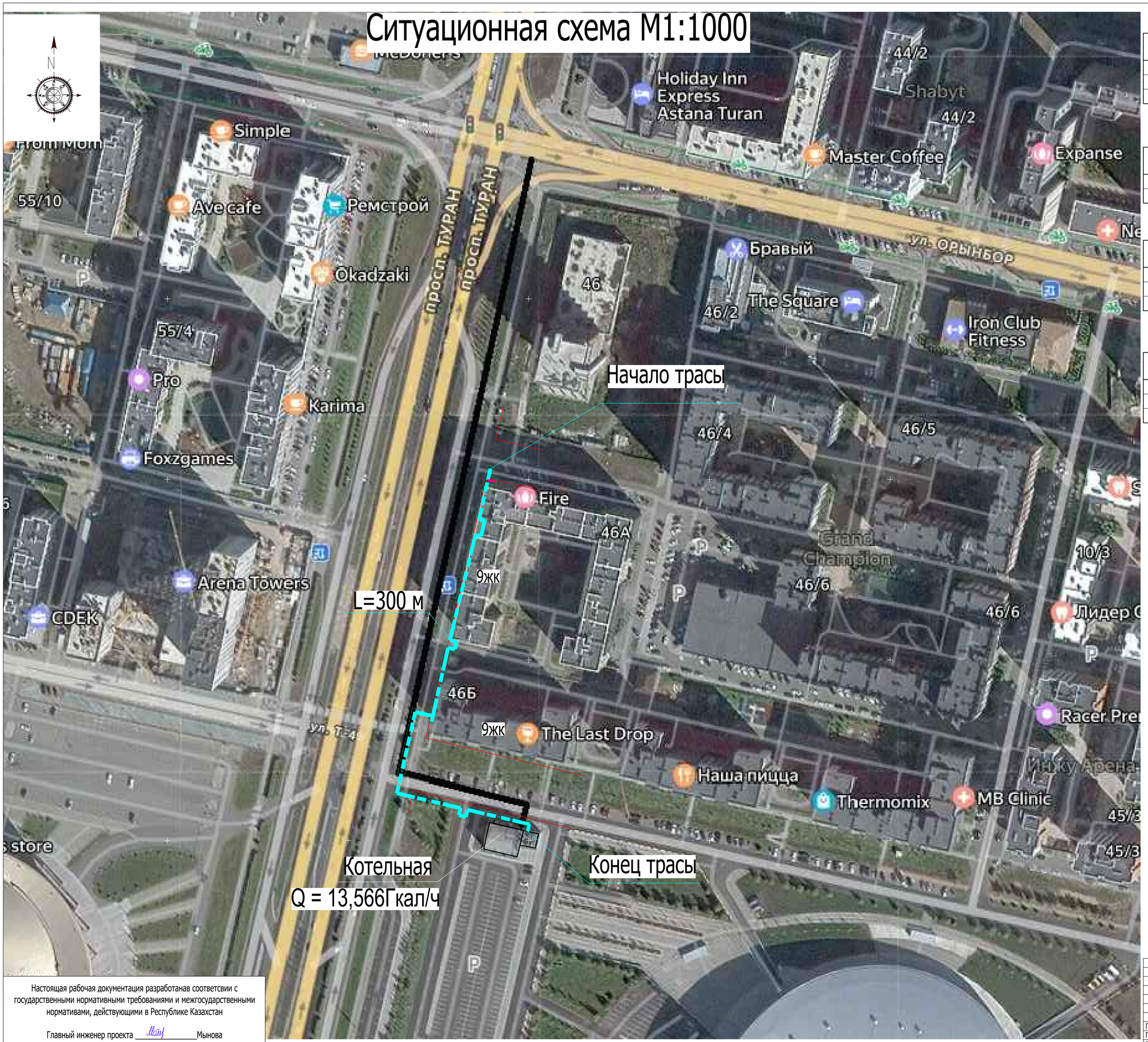
АЛЬБОМ - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОО "КазахЭнергоПром"
Руководитель _____
Главный инженер проекта _____ Момынова

г. Астана 2024

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ города Астаны» Кикен А.

Ситуационная схема М1:1000



Ведомость основных комплектов рабчих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Чертежи марки ГП	Генеральный план	-
Чертежи марки ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	08-2024-ТС
Чертежи марки ТС.КЖ	Конструктивные решения тепловых сетей	08-2024-ТС.КЖ

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные по рабочим чертежам. Ситуационная схема М 1:1000.	
2.	План благоустройства территории М 1:500.	

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка границах объема работ	га	0,118962
2.	Площадь покрытий по тротуарам и проездам	м^2	817,31
3.	Площадь озеленения	м^2	372,31

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов.	
СП РК 2.04-01-2017*	Строительная климатология (по состоянию на 01.04.2019г.).	

Общие указания

1. Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзиит» на вх. № 749-ТУ от 11.04.2024г. и вх. № 750-ТУ от 11.04.2024г.
2. Генеральный план разработан по материалам топосъемки, выполненной ТОО «Construction industry 2023» от 23.05.2024г., отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КаздорГео», от 05.2024г., а также в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013*, МСН 4.02-02-2004*, СП РК 4.02-04-2003 и СП РК 4.02-102-2012.
3. Любые изменения вносимые в настоящий проект подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения вносимые без данного согласия считать не действительными.
4. Строительные работы на площадке выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности строительстве".
5. Перед началом строительно-монтажных работ на отведенном участке требуется освободить территорию от существующих сооружений, подлежащих сносу.

Условные обозначения

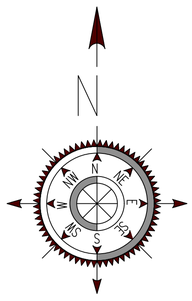
- красная линия
- граница подсчета объема работ
- проектируемая теплотрасса (в подземном исполнении)

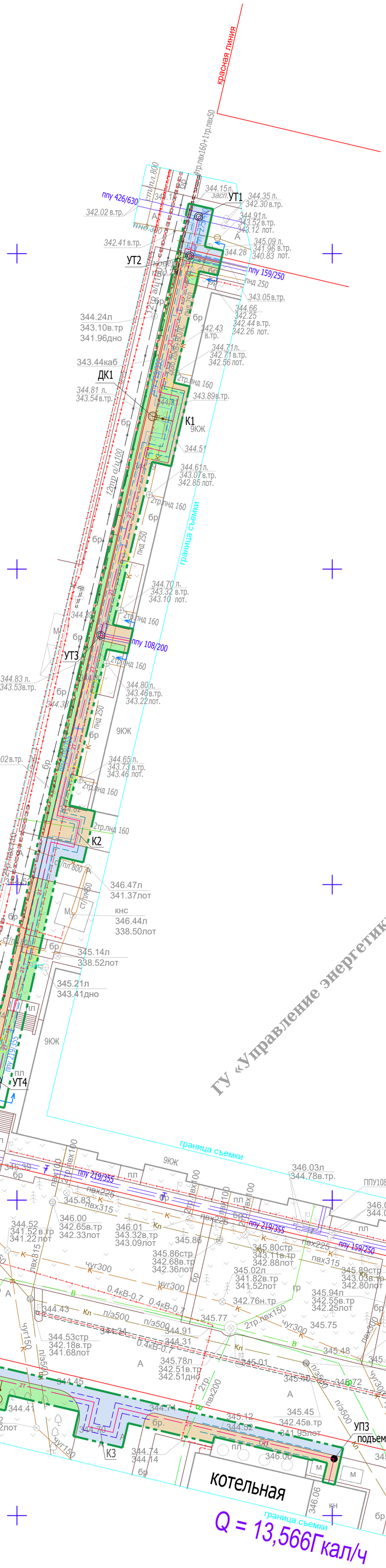
Настоящая рабочая документанав соответсвии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта _____ Мынова

Изм.	Кол.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	ГП		
						Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: "Футбольный стадион "Астана-Арена", расположенного по адресу: г. Астана, пр. Туран, 48		
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	2
ГИП		Момынова							
Проверил		Белоусова							
Разработал		Иконникова				Общие данные по рабочим чертежам. Ситуационная схема М1:1000	ТОО "КазахЭнергоПром" ГСЛ № 13019085		
Норм. контр.		Момынова							

Формат А1





Ведомость покрытия тротуаров, дорожек и площадок

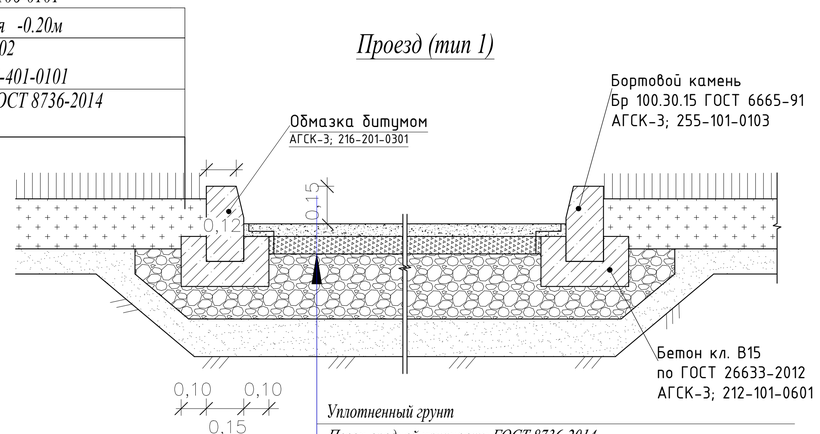
Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол.м
В границе подсчета объемов работ					
	Проезд (асфальтобетон)	1	370,26	Бр. 100. 30.15 255-101-0103	108,00
	Тротуар (брусчатка)	2	421,06	Бр. 100. 20.8 255-101-0106	292,00
	Плитка	3	25,99		

Ведомость элементов озеленения (в границах подсчета объемов работ)

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст	Кол-во, шт.	Примечание
1	Газон обыкновенный, посев в грунт, м2 АГСК-3, 254-106-0101.	-	372,31	травосмесь
2	Востановление деревьев попавшие под демонтаж	10-12	2	с комом

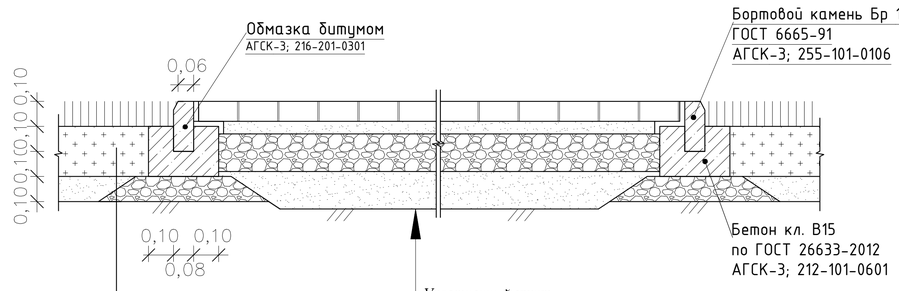
Газон АГСК-3, 254-106-0101
Земля растительная -0.20м
АГСК-3, 211-101-0102
ДЭС, Н=0,10м, -211-401-0101
Песок природный ГОСТ 8736-2014
Уплотненый грунт

Проезд (тип 1)



Уплотненный грунт
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014
АГСК-3; 211-401-0101 - Н=0,15м
Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20,
АГСК-3; 211-201-0604 - Н=0,18м
Эмульсия битумная дорожная СТ РК 1274-2014
Розлив 0.8 л/м2 АГСК-3; 216-201-0801
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон,
МП, на битуме БДН 100/130, 216-201-0203;
АГСК-3; 212-501-0402 - Н=0,06м
Эмульсия битумная дорожная СТ РК 1274-2014
Розлив 0.8 л/м2 АГСК-3; 216-201-0801
Смесь асфальтобетонная - щебеночно - мастичная ЩМА-20,
АГСК-3; 212-503-0103 - Н=0,04м

Тротуар (тип 2)



Газон АГСК-3, 254-106-0101
Земля растительная -0.20м
АГСК-3, 211-101-0102
ДЭС, Н=0,10м, -211-401-0101
Песок природный ГОСТ 8736-2014
Уплотненый грунт

Уплотненный грунт
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014
АГСК-3; 211-401-0101.- Н=0,15м
Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20
АГСК-3; 211-201-0404 - Н=0,15м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка,
ГОСТ 8736-2014, АГСК-3; 211-401-0101. - Н=0,05м
Брусчатка ГОСТ 17608-91, Н=0,06м АГСК-3; 255-102-0201

ГУ «Управление энергетики города Астаны» \АКикен А.С.

Примечания:

1. Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-91.
2. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и выполнении вертикальной планировки территории, учитывая расположение инженерных сетей согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.
3. Подготовка почвы под газон механизированным способом :
   - добавление растительного грунта-20 см, (АГСК-3; 211-101-0102, плодородный грунт), ДЭС из песка-10 см,(АГСК-3; 211-401-0101, песок ГОСТ 8736-2014 природный), внесение минеральных удобрений-40 г/м²(АГСК-3; 254-107-0102 (удобрение сухое), - посев семян газонных трав - 3,0 - 4,0 кг/100м².

   Состав: 30% Райграс пастбищный;
   30% Овсяница красная красная;
   20% Овсяница луговая;
   20% Фестулолиум
4. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%:
   - 20% - механизированным способом, 80% - вручную.
5. Для посадки деревьев лиственных пород толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30 см.
6. Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
7. По окончанию строительства востановить светильники попадающие под границу строительных работ в количестве 10 шт.
8. Ширина границы для подсчета объемов работ взята по расчету и равна 4 м. Средней глубина залегания теплотрасы равной 2 м. Соотношение откоса траншеи 1:0,25.

Условные обозначения

- граница подсчета объема работ
- 2Т — проектируемая теплотрасса (в подземном исполнении)
- 2Т — проектируемая теплотрасса (прокладка под разгруз. плитами)
- 2Т — проектируемая теплотрасса (прокладка в лотке в песке)
- Т Т — существующая теплотрасса
- Т Т — демонтируемая теплотрасса
- В1 В — сети водоснабжения
- К1 К — сети хоз. бытовой канализациии
- К2 Кл — сети ливневой канализациии
- сети связи
- сети электроснабжения

						08-2024-ТС	
						Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: "Футбольный стадион "Астана-Арена", расположенного по адресу: г. Астана, пр. Туран, 48	
Изм.	Кол.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		
						Тепломеханические решения тепловых сетей	Стадия: РП; Лист; Листов
ГИП		Момынова					
Проверил		Белоусова				План благоустройства территории М 1:500	ТОО "КазахЭнергоПром" ГСЛ № 13019085
Разработал		Иконникова					
Норм. контр.		Момынова					

Формат А2