'Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Селтей"

Наименование строительства и его адрес: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынталы Каркаралинского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 7

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за август 2025г

	БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
	заказчика	подрядчика	подрядчика	заказчика	номер	дата	Наименование	код
	60140010813	150840006334			№452	26.08.2024 г.	S-Специальный счет центрального (или) местного уполномоченного органа	
					№б/н	02.05.2025 г.		
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынталы Каркаралинского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	99 797 763,89	72 893 303,82 -	20 581 444,21				2 469 773,30	23 051 217,51
Аванс 30%								6 915 365,25
Гарантийное удержание 5%								1 152 560,87
Итого к оплате:								**14 983 291,39**

Подрядчик:

ТОО "Селтей"

БИН 150840006334

Директор _____ **Кубжесарова А. Р.**

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

БИН 60140010813

Руководитель _____ **С. Муратулы**

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года
№ 189

Заказчик : **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "СЕЛТЕЙ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынталы Каркаралинского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование, адрес)

Объект : **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынталы Каркаралинского района Карагандинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№452 от 26.08.2024 г.**

Акт выполненных работ №7

за **Август 2025г** (месяц, год)

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1: Полы										
		Тип А (лист 18)											
1	28	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	$м^2$	163,11	6 424,0 4 374,0	393,0 124,0	1 047 819,0 713 443,0	64 103,0 20 226,0	270 273,0		1 047 819,0	
2	29	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	166,3722	3 513,0		584 466,0		584 466,0		584 466,0	
			Итого по разделу 1: Полы					1 632 285 713 443	64 103 20 226	854 739 0	0 0	1 632 285	
			Раздел 2: Проемы										
		Подоконные доски											
3	88	6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	26,9	3 479,0 953,0	16,0 5,0	93 585,0 25 636,0	431,0 135,0	67 519,0		93 585,0	
4	89	223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 500 мм	м	26,9	2 608,0		70 155,0		70 155,0		70 155,0	
			Итого по разделу 2: Проемы					163 740 25 636	431 135	137 674 0	0 0	163 740	
			Раздел 3: Отделка помещений										
		Стены (лист 17)											
5	116	6112-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей	$м^2$	352,58	1 338,0 1 278,0	12,0 3,0	471 752,0 450 597,0	4 231,0 1 058,0	16 924,0		471 752,0	
6	117	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	969,24242	76,0		73 662,0		73 662,0		73 662,0	
7	118	1114-0302-0102 *РСНБ РК 2022*	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	34,6	7 988,0 5 999,0	0,0 0,0	276 385,0 207 565,0	0,0 0,0	68 820,0		276 385,0	
8	121	6112-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	384,98	3 571,0 3 282,0	286,0 123,0	1 374 764,0 1 263 504,0	110 105,0 47 353,0	1 155,0		1 374 764,0	
9	122	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6 (в т.ч. прим.4)	$м^3$	5,813198	26 640,0		154 864,0		154 864,0		154 864,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	123	6112-0102-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	340,45	8 139,0	45,0	2 770 923,0	15 321,0	191 333,0		2 770 923,0	
						7 532,0	15,0	2 564 269,0	5 107,0				
11	124	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	$м^2$	347,259	2 546,0		884 121,0		884 121,0		884 121,0	
		Откосы (лист 17 примечание 1)											
12	133	1114-0302-0105 *РСНБ РК 2022*	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по камню и бетону	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	53,58	7 715,0	0,0	413 370,0	0,0	61 296,0		413 370,0	
						6 571,0	0,0	352 074,0	0,0				
13	134	6112-0202-0703 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Штукатурка откоса дверного и оконного сухими смесями на гипсовой основе, толщина до 10 мм (2 мм)	$м^2$	53,58	4 257,0	53,0	228 090,0	2 840,0	2 143,0		228 090,0	
						4 164,0	15,0	223 107,0	804,0				
14	135	232-503-0103 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006	кг	137,37912	78,0		10 716,0		10 716,0		10 716,0	
			Итого по разделу 3:					6 658 647	132 497	1 465 034	0	6 658 647	
								5 061 116	54 322	0	0		
			Отдел 1: Водопровод, Канализация										
			Раздел 4: Водопровод										
15	29	6114-0103-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	22	6 441,0	30,0	141 702,0	660,0	220,0		141 702,0	
						6 401,0	0,0	140 822,0	0,0				
16	30	241-201-0402 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 25x2,3 мм	м	21,78	143,0		3 115,0		3 115,0		3 115,0	
17	31	6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	30	5 964,0	23,0	178 920,0	690,0	330,0		178 920,0	
						5 930,0	0,0	177 900,0	0,0				
18	32	241-201-0401 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 20x2,0 мм	м	29,7	98,0		2 911,0		2 911,0		2 911,0	
19	36	6114-0103-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	45	6 441,0	30,0	289 845,0	1 350,0	450,0		289 845,0	
						6 401,0	0,0	288 045,0	0,0				
20	37	241-205-2302 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 25x3,5 мм	м	44,55	294,0		13 098,0		13 098,0		13 098,0	
21	38	6114-0103-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	30	5 964,0	23,0	178 920,0	690,0	330,0		178 920,0	
						5 930,0	0,0	177 900,0	0,0				
22	39	241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20x2,8 мм	м	29,7	198,0		5 881,0		5 881,0		5 881,0	
			Итого по разделу 4: Водопровод					814 392	3 390	26 335	0	814 392	
								784 667	0	0	0		
			Раздел 5: Канализация										
23	54	6114-0103-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	53	3 313,0	9,0	175 589,0	477,0	371,0		175 589,0	
						3 297,0	3,0	174 741,0	159,0				
24	55	241-203-0407 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 100x3,2 мм	м	52,894	1 172,0		61 992,0		61 992,0		61 992,0	
25	56	6114-0103-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм	м	35	3 444,0	3,0	120 540,0	105,0	70,0		120 540,0	
						3 439,0	0,0	120 365,0	0,0				
26	57	241-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50x3,2 мм	м	34,93	556,0		19 421,0		19 421,0		19 421,0	
			Итого по разделу 5: Канализация					377 542	582	81 854	0	377 542	
								295 106	159	0	0		
			Итого по отделу Водопровод, Канализация					1 191 934	3 972	108 189	0	1 191 934	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								1 079 773	159	0	0		
			Отдел 2: Электрооборудование										
27	22	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	364,5	808,0 783,0	3,0 0,0	294 516,0 285 404,0	1 094,0 0,0	8 019,0		294 516,0	
28	23	243-107-0401 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х1,5 (ок)-1	м	4,5	300,0		1 350,0		1 350,0		1 350,0	
29	24	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	м	97,5	398,0		38 805,0		38 805,0		38 805,0	
30	25	243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	м	184,5	601,0		110 884,0		110 884,0		110 884,0	
31	26	243-107-0902 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66	м	16,5	977,0		16 120,0		16 120,0		16 120,0	
32	27	243-107-0903 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х4 (ок)-0,66	м	10,5	1 499,0		15 740,0		15 740,0		15 740,0	
33	28	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	м	51	555,0		28 305,0		28 305,0		28 305,0	
			Итого по отделу Электрооборудование					505 720	1 094	219 223	0	505 720	
								285 404	0	0	0		
			Отдел 3: Благоустройство										
			Раздел 6: Покрытия										
34	25	7101-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см (10 см)	$м^2$	195	832,0 151,0	680,0 158,0	162 240,0 29 445,0	132 600,0 30 810,0	195,0		162 240,0	
35	26	211-201-0401 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	$м^3$	39,78	8 860,0		352 451,0		352 451,0		352 451,0	
36	27	7101-0403-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Вычитается позиция: Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2), исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 7101-0403-0101, 7101-0403-0102, 7101-0403-0103	$м^2$	195	-137,0 0,0	-137,0 -32,0	-26 715,0 0,0	-26 715,0 -6 240,0			-26 715,0	
37	28	211-201-0401 *РСНБ РК 2022*	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 5-10 мм	$м^3$	12,285	-8 860,0		-108 845,0		-108 845,0		-108 845,0	
38	29	6113-0301-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство дорожки и площадки из брусчатки с подготовкой	$м^2$	195	4 326,0 3 539,0	268,0 64,0	843 570,0 690 105,0	52 260,0 12 480,0	101 205,0		843 570,0	
39	30	255-102-0605 *РСНБ РК 2022*	Плита бетонная фигурная толщиной 60 серая ГОСТ 17608-2017	$м^2$	191,88	4 085,0		783 830,0		783 830,0		783 830,0	
40	31	7101-0401-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси, дресвы /щебень/	$м^3$	1,224	14 020,0 636,0	2 726,0 526,0	17 160,0 778,0	3 337,0 644,0	13 045,0		17 160,0	
41	32	7101-0301-0602 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка камней бортовых бетонных, другие виды покрытия. ***Устройство бортовых камней сечением 100 - 200 мм при других видах покрытий, применяется к ЕСЦ 7101-0301-(0601 - 0604) коэффициент к стоимости расхода материалов: раствор цементный - 0,33.***	м	102	3 679,0 3 417,0	90,0 26,0	375 258,0 348 534,0	9 180,0 2 652,0	17 544,0		375 258,0	
42	33	212-101-0619 *РСНБ РК 2022*	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F200, W6	$м^3$	3,264	33 106,0		108 058,0		108 058,0		108 058,0	
43	34	255-101-0106 *РСНБ РК 2022*	Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91	м	102	1 496,0		152 592,0		152 592,0		152 592,0	
			Итого по разделу 6: Покрытия					2 659 599	170 662	1 420 075	0	2 659 599	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								1 068 862	40 346	0	0		
			Итого по отделу Благоустройство					2 659 599	170 662	1 420 075	0	2 659 599	
								1 068 862	40 346	0	0		
			Отдел 4: ВКЛЮЧИТЬ										
			Раздел 7: Отделка фасада локальная смета №02-01-03-01										
44	1	6112-0401-0116 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов	$м^2$	384,082	6 409,0	19,0	2 461 582,0	7 297,0	381 009,0		2 461 582,0	
						5 398,0	3,0	2 073 275,0	1 152,0				
45	2	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг	$м^2$	422,4902	2 895,0		1 223 109,0		1 223 109,0		1 223 109,0	
46	3	222-529-0501 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм	м	844,9804	389,0		328 697,0		328 697,0		328 697,0	
			Итого по разделу 7:					4 013 388	7 297	1 932 815	0	4 013 388	
								2 073 275	1 152	0	0		
			Итого по отделу ВКЛЮЧИТЬ					4 013 388	7 297	1 932 815	0	4 013 388	
								2 073 275	1 152	0	0		
			ИТОГО по акту					16 825 313	380 056	6 137 749	0	16 825 313	
								10 307 509	116 340	0	0		
		Итого по акту										**16 825 313**	

Итого сметная стоимость по акту		**16825313,00**
в том числе оборудование		0
Итого с затратами на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные зат	1 581 579,42	18 406 892,42
Итого со сметной прибылью 5%	920 344,62	19 327 237,04
Итого с непредвиденными работами и затратами 2%	368 137,85	19 695 374,89
Итого в текущих ценах на 2024г.3 квартал -45%,К=1,0557	9 356 583,27	9 356 583,27
Итого в текущих ценах на 2024г.4 квартал -55%,К=1,075	11 644 890,40	11 644 890,40
Итого в текущих ценах		21 001 473,68
Итого с НДС 12%	2 520 176,84	23 521 650,52
Итого с учетом скидки 2%	470 433,01	**23 051 217,51**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Селтей"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кубжесарова А. Р.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Аз и Мур Строй"

М.П.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "IN JOY Project"

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Руководитель С.Муратулы
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Сейтхазин Ж.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Корытина И.А.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)