ТОО «КазахЭнергоПром»

ГСЛ № 13019085

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : «Футбольный стадион "Астана- Арена», расположенный по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

ГУ «Управление энергетики города Астаны» \АКИЕВ А.С.

г.Астана, 2025г.

ТОО «КазахЭнергоПром»

ГСЛ № 13019085

Заказчик: ТОО «Mtex managment»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : «Футбольный стадион "Астана- Арена», расположенный по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48

ТОМ 1

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор: ***Рамазанов А.Ж.***

ГУ «Управление энергетики города Астаны» Акимен А.С.

г.Астана, 2025г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Заказчик: ТОО "Mtex managment" **Разработчик:** ТОО «КазахЭнергоПром» **Источник финансирования:** программа 012 «Развитие теплоэнергетической системы». **Место расположения:** Республика Казахстан, Астана , район Есиль, пр. Туран, 48"	**Наименование проекта (рабочего проекта)** Строительство тепловых сетей с индивидуальным тепловым пунктом к объекту : «Футбольный стадион "Астана- Арена», расположенный по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48.	**Исходные данные, в том числе: Документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** 1. Техническое задание на проектирование от 17.03.2025 г; 2. Технические условия № 750-ТУ от 11.04.2024г. от 11.04.2024г ; 3. Договор на разработку проектно-сметной документации № 19-03/3 от 19.03.2025 г.; 4. Схема трасс

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1 – Общая пояснительная записка (ОПЗ);

Том -2 - Альбом Генеральный план (ГП)

Том 2 – Альбом Отопление вентиляция (ОВ);

Том 2 - Альбом Тепломеханические решения тепловых сетей (ТМ);

Том 2 - Альбом Конструктивные решения тепловых сетей (ТС.КЖ);

Том 2 - Альбом Система оперативно-дистанционного контроля тепловых сетей (ТС.ОДК);

Том 2 -Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Том 3 – Проект организации строительства (ПОС)

Том 4 – Сметная документация (СД).

•Отчет по инженерно – геологическим работам разработанный ТОО "КаздорГео" АРХ№ 11/24:

•Топографическая съемка выполненная ТОО "Construction industry2023"" от 22.04.2025. г;

Перевод системы отопления с автономного источника на централизованное теплоснабжение.

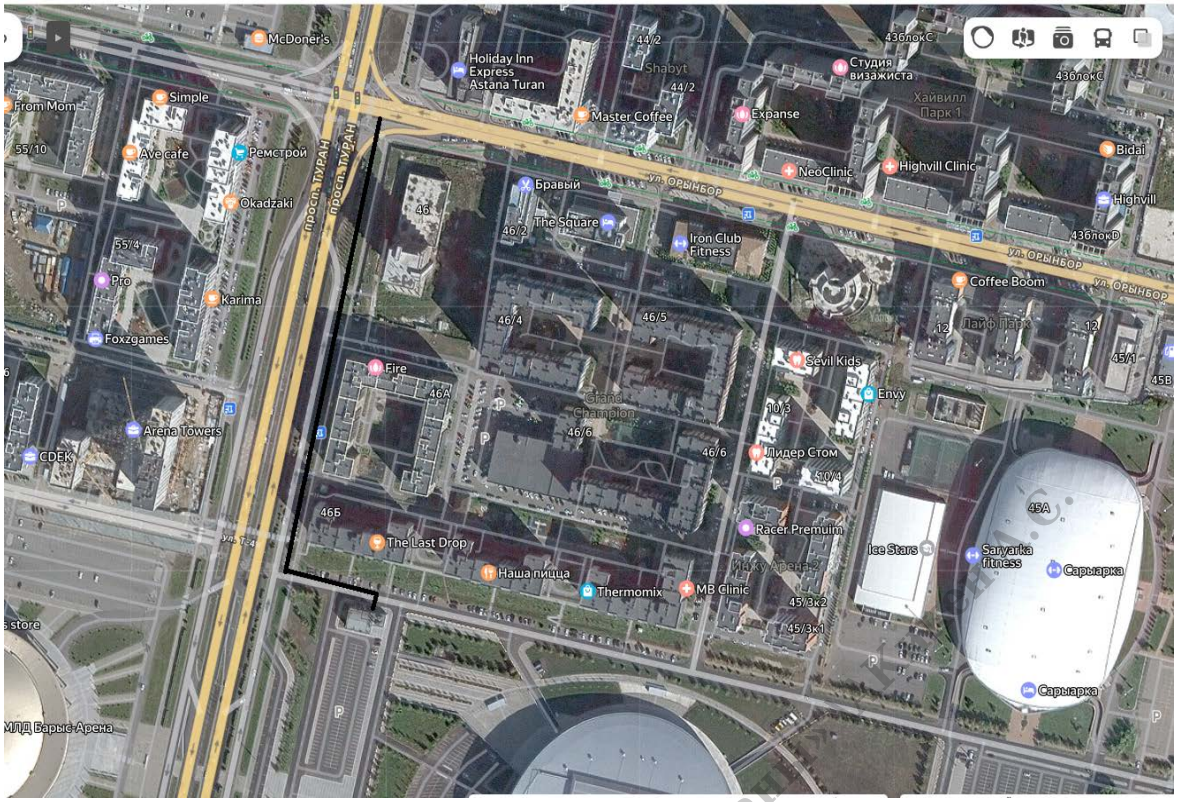
Перевод системы отопления с автономного источника на централизованное теплоснабжение. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель вода с параметрами 130-70°С.

Приготовление теплоносителя для систем отопления и ГВС осуществляется в тепловом пункте ИТП, расположенном в подвальном помещении.

В ИТП запроектировано приготовление, распределение, контроль и учет используемой тепловой энергии.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к источнику тепла осуществляется:
для систем отопления здания по независимой схеме через теплообменники, для систем горячего водоснабжения здания - по независимой схеме, с температурой подачи 60°С,
для систем теплоснабжения вентиляционных агрегатов - по независимой схеме.
Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, с изоляцией.

ГУ «Управление энергетики города Астаны» \АКикен А.С.



Технико-экономические показатели

1	Наименование показателя	Ед.изм	Значение	Примечание
2	Общие параметры теплосети Длина теплосети -2 Ø325х7,0/450 -2 Ø273х7,0/400 -2 Ø159х4,5/250 -2 Ø108х4,0/200	 м м м м	 312,0 157,3 144,9 5,0 4,8	 в лотковом канале; т.ч. 89,4 м - под разгруз. плитами; 19,3 м - в лотковом канале 5,0 м - в лотковом канале;
3	Модернизация ИТП Замена теплообменников Замена узла ввода Замена теплоавтоматики	 шт шт компл	 10 1 1	
4	Категория тепло потребителей		I	
5	Продолжительность строительства	месяцев	2	
6	Общая сметная стоимость строительства в ценнах 2025 г В том числе - СМР - оборудование Прочие затраты	млн. тенге	464 882,634 234 674,765 159 529,905 70 677,964	

ГУ «Управление энергетики города Астаны»

Проект присоединения по постоянной схеме теплоснабжения к централизованным тепловым сетям города Астаны нагрузок объекта «Строительство тепловых сетей с индивидуальным тепловым пунктом к объекту : «Футбольный стадион "Астана- Арена», расположенный по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48.", выполнен на основании задания на проектирование и технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзиит» на вх. № 749-ТУ от 11.04.2024г. и вх. № 750-ТУ от 11.04.2024г., по материалам топосъемки, выполнен- ной ТОО «Construction industry 2023» от 23.05.2024г., отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КаздорГео», от 05.2024г., а также в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013*, МСН 4.02-02-2004*, СП РК 4.02-04-2003 и СП РК 4.02-102-2012. Присоединение проектируемой теплотрассы данным проектом предусмотрено к существующему трубопроводу 2Ду 250/200 мм распределительных тепловых сетей на МЖК «Барыс Сити» в районе улицы № 24, между проспектами Туран и Кабанбай батыра и МЖК «Чемпион» по пр.Туран, д.46Б. Кроме того,

проектом предусмотрено увеличение диаметра существующей теплотрассы с 2Ду 250/200 мм на 2Ду 300 мм на участке от врезки в теплотрассу 2Ду 400 мм до собственного ответвления. Устройство теплотрассы по временной схеме теплоснабжения предусмотрено отдельным проектом. Демонтаж существующей теплотрассы выполнить после переключения потребителей. Существующие врезки сохранить. Точка присоединения проектируемых сетей теплоснабжения - определена в процессе проектирования - УТ1, с решением компенсации прилегающих участков. Проект тепловых сетей выполнен с учетом существующего благоустройства прилегающей территории. Источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С. Согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденным приказом № 358 от 30.12.2014г. министра по инвестициям и развитию РК - трубопроводы магистральных и внутриквартальных тепловых сетей с расчетными параметрами до Рр=1,6 МПа, Тр=150°С относятся к четвертой категории. Схема тепловых сетей - Система теплоснабжения - закрытая. Режим работы тепловых сетей - круглосуточный, круглогодичный. Регулирование отпуска тепла - качественное, по отопительному графику.

Проектом предусматривается подземная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода - изготовителя и соответствуют требованиям СП РК СП РК 4.02-104-2013*, МСН 4.02-02-2004*, СП РК 4.02-04-2003 и СП РК 4.02-102-2012. Материал стальных труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуритана с защитной оболочкой - Ст. 20 по ГОСТ 30732-2006. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами: для подземной прокладки труб в ППУ -изоляции.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СПРК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; СН РК 2.04-04-2013,

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 4.02-02-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция кондиционирование»;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

ГУ «Управление энергетики города Астаны» Акинен А.С.

ГИП _____ **Мамынов Д**