Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы
«Ырғыз аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 216
«14» 12 2021 г

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» , Актюбинская область, Иргизский район, с.о Иргиз, село Иргиз, Ы.Алтынсарин, 12, 8(71343)79100.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2021 года ТОО «Теміржолсу-Ақтөбе» в лице директора Изимова Серикжана Бакытжановича, г Актобе, ул 8 марта 7, БИН 040340004951, тел: 8 (7132) 976333,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» декабря 2021 года, ТОО "Аймереке" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , Алтыбақан , 1, в лице эксперта Батыров Сагыныш Суинишович KZ55VJE00046931 от 23.11.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» декабря 2021 года ТОО "МПК Проект", Республика Казахстан, Туркестанская область , Шардаринский район, с.о.Кауысбека Турысбекова, с. Чардара; 8(7252)984039; в лице инженера Сраилова Мухамеджан Мадьяровича, аттестат №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей в селе Каракудык Иргизского района Актюбинской области», новое строительство, второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Кумтогайский с.о., с.Каракудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение №11 от 01.03.2017г, Аппарата акима Кумтогайского сельского округа.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", № KZ92REA00231140 от 15.07.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК Проект", 39-2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта **ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», № 45 от 04.12.2019 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая прояженность водопровода	км	3,677		3,5395	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Водовод из полиэтиленовых труб диам. Ø90х5,4мм-907м, Поселковые сети Ø75х4,5мм-1395,1м, Ø20х2мм-1119,4м, Бурение скважины гл 30м-1шт, Пожарные резервуары воды емк 15м3-4шт, Водонапорная башня 25м3-1шт, Подземная камера с уф установкой-1шт, Контрольно-пропускной пункт-1шт, Ограждение глухое из ж/б панелей дл. 4м- 348п.м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **97 430,866 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **71 626,055 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **25 804,811 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **97 430,866 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **71 626,055 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 804,811 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 75% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в селе Каракудык Иргизского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенжебаев Нұрлыбек Қуанышбайұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аймереке" Ержанова Айжан Оркараевна** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Батыров Сагыныш Суинишович KZ55VJE00046931 от 23.11.2020 _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "МПК Проект" в лице инженера Сраилова Мухамеджан Мадьяровича, аттестат №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Изимов Серикжан Бакытжанович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	907	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовых труб д-90мм	м	907	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2632,5	
	1) из стальных труб	м	118	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2514,5	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	30	
	Задвижка d-	шт		
	" d-100	шт	1	
	" d-50	шт	22	
	Вентили d-80	шт	11	

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-20	шт	37	
	" d-32	шт		
	" d-00	шт	-	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр д-426мм	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	10	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д-160мм	м	10	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба PE 100	SDR17	полиэтилен	90х5,4мм	907м	
5	Задвижка	модели 6100	чугун	80мм	11	
6	Задвижка	модели 6100	чугун	50мм	22	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Кенжебаев Н.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Сраилов М.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)