Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«27» 09 2024г.

Заказчик: **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская область, Тараз Желтоксан, 78, 43-55-36 заместитель руководителя Аманбай Алибек**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии «26» 09 2024 г.,ТОО «Өрге баста», в лице директора Атымтаев Ж ю адрес: г.Шымкент Квартал 190 ,улица Жанакурылыс 147 БИН 060440012761 т.87758142285 *(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО « Аз и Мур Строй» БИН 001240009578 от «26» « 09 » 2024 г., в лице Эксперта Абдикаримова М.С аттестат № KZ31VJE; 00055317;KZ58VJE00055316;KZ28VJE00027532 от 15.06.2020 №78/22-1 от 31.03.2022г тел.87015731615

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Elite progect company GS» БИН 070340015645 от «26» « 09 » 2024 г, Бодаубекова Р.Н. тел.87017271053 №103/22 от 01.04.2022 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Бериктас Кордайского района Жамбылской области»** ».

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район п.Бериктас ул.Айтеке би 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **акт на право постоянного землепользования № 386412 от 27.01.2021 года, кадастровый номер земельного участка №06-090-021-495, с площадью 0,2000 га, выданный Отделом Кордайского района по регистрации и земельногокадастра – филиал НАО «Государственная корпорация»Правительство для граждан по Жамбылской области от 07.01.2021 года,**

(наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____года

№_____

(Наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий .

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): . ***«Elite progect company GS» ,в лице директора Бакбаева Т.Б***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

утвержденного (й):

КГУ* Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская область, Тараз Желтоксан, 78, 43-55-36 *приказ №68-о от 08 февраля 2021 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ***апрель 2022год;***

месяц, год

окончание работ: ***сентябрь 2024год;***

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6 ***месяца;***

Фактически, месяц: ***29 месяц;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание ФАП

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Посещений в смену		10	10
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	153.14	153,14
Строительный объем	м3	393.75	393.75
Общая площадь	м2	103,9	103,9
Полезная площадь	м2	197.94	197.94

Расчетная площадь	м2	87.50	87.50

Уборная на 1 очко

Наименование	Единица измерения	По . проекту	Фактически
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	4,57	4,57
Строительный объем	м3	5.50	5.50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание ФАП (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительныйобъем	м3	393,75	393,75
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	4,57	4,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Расчетно-конструктивная схема - несущие продольные кирпичные стены и сборные железобетонные перекрытия. Стены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Шаг продольных несущих стен 6,60 м и 16,50 м,. Толщина наружных стен 380 мм, внутренних перегородок в полкирпича с усилением . В продолжение поперечных стен установлены монолитные железобетонные рамы. Стойки выполнены сечением 400х400 мм, ригели сечением 400х300 мм. Выполнено усиление наружных стен блока двусторонними арматурными сетками в слоях штукатурки. Стены по осям «А», «В» и «Г» от оси «17» на длину до 11,3 м обтянуты металлическими тяжами и заанкерованы. Стена по оси «17» в осях «А-Г» обтянута металлическими тяжами и заанкерована. Стены оштукатурены и отделаны внутри и снаружи. Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 200 мм, 160 мм с учетом штукатурного слоя. Перекрытия здания выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит , расположенной в растянутой зоне, опирающихся на продольные стены. Оконные и дверные блоки ПВХ. Кровля чердачная из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям. Полы бетонные, из керамических плиток, линолиум.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 306 000** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 62 8000** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 710 000**тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 363,36** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **68455,1** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9814258** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Бериктас Кордайского района Жамбылской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Заместитель руководителя Управление строительства акимата Аманбай А

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

главный архитектора проекта Бодаубеков Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Эксперт технического надзора Абдикаримов М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Өрге баста» генеральный директор Атымтаев Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)