ПК „Арай инфра

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23» август 2019года

Заказчик: **Бибосынов Тулеген Асканбекович Вр.и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», Жамбылская область, г.Тараз, мкр. Астана, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «22» август 2019 г.

**Производственный кооператив «Агроспецмонтаж»** в лице директора **Буркитов Таджидин Сафарханович, Кызылординская область,г .Кызылорда, Мусрепова, 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Директор ТОО «УМИРЗАК» Ишанкулов Сабыржан Минразакович. г. Кызылорда, ул. Мусрепова №20

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» август 2019 г.**ТОО «Райдо-К», директор Даурбаева Зауреш Купжасаровна, эксперт Усенов Есеналы Кошаманович.,№KZ05VJE00032699, №86VJE00032017, №KZ23VJE00031308 от 24.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» август 2019 г. **ТОО «Проект Мастер групп» директор Ыскаков Даулетжан, эксперт Досжанов Куаныш Иванович, №KZ11VJE00021339от 05.12.2016 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство внутриквартальных автомобильных дорог, тротуаров, наружного освещения, арычных сетей и благоустройство жилого комплекса 14 га массива «Арай» г. Тараз**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, г.Тараз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат г. Тараз от 12.08.2013 года № 698.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "" 20 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 25.12.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Проект Мастер групп» №100218**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз", № 62-ө от 01.08.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь2018 г.;**

месяц, год

окончание работ: **август 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общаяплощадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Числоэтажей | этаж | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, м2 | | числоквартир | площадьквартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**План улиц**

**Общее расположение улиц представлено на генплане жилого комплекса.**
**В плане проектируемые улицы пересекаются между собой под прямыми углами.**
**Радиусы закруглений –5-8м.**
**Улица № 1,2,3 расположены параллельно и имеет направление с запада на восток, Улицы № 4,5,6,7 так же параллельны между собой, но направлены с севера на юг, т.е. пересекаются с улицами №№ 1,2,3 под прямыми углами.**

**В настоящем проекте представлены следующие улицы:**

**Улица № 1-участок от ПК0+00 до ПК6+10 (L=610м) начинается от существующей улицы и заканчивается примыканием к мосту. Ширина проезжей части – 7,0м. Слева от проезжей части предусмотрен железобетонный лоток для водоотвода-0,5м и тротуар шириной - 2,25м. Также с правой стороны предусмотрен железобетонный лоток.**

**Улица № 2-участок от ПК0+00 до ПК5+49 (L=549м) начинается от улицы №4, пересекает улицу №№ 5,6 и заканчивается примыканием к улице №7.**
**Ширина проезжей части-6,0м. С обеих сторон проезжей части предусмотрен железобетонные лотки для водоотвода -0,5м и тротуары шириной – 1,5м.**

**Улица № 3-участок от ПК0+00 до ПК5+46 (L=546м) начинается от улицы №4 и заканчивается примыканием к улице №7. Ширина проезжей части -6,0м. С левой стороны проезжей части предусмотрен железобетонный лоток для водоотвода-0,5м. Также правой стороны предусмотрен лоток для водоотвода-0,5м и тротуары шириной-1,5м.**

**Улица № 4-участок от ПК0+00 до ПК2+90 (L=290м) начинается от существующей улицы и заканчивается примыканием к улице №1. Ширина проезжей части-6,0м. С обеих сторон проезжей части предусмотрен железобетонные лотки для водоотвода-0,5м и тротуары шириной – 1,5м.**

**Улица № 5-участок от ПК0+00 до ПК2+53 (L=253м) начинается от улицы №3, пересекает улицу №2 и заканчивается примыканием к улице №1. С лева от проезжей части предусмотрен железобетонный лоток для водоот вода-0,5м и тротуар шириной - 1,5м. Также с правой стороны предусмотрен железобетонный лоток.**

**<u>Улица № 6-участок</u> от ПК0+00 до ПК2+61 (L=261м) начинается от улицы №3, пересекает улицу №2 и заканчивается примыканием к улице №1. С лева от проезжей части предусмотрен железобетонный лоток для водоотвода-0,5м и тротуар шириной - 1,5м. Также с правой стороны предусмотрен железобетонный лоток.**

**<u>Улица № 7-участок</u> от ПК0+00 до ПК2+63 (L=263м) начинается от ПК0+00 и заканчивается примыканием к улице №1. Ширина проезжей части-6,0м. С обеих сторон проезжей части предусмотрен железобетонные лотки для водоотвода-0,5м и тротуары шириной – 1,5м.**

**<u>По всем улицам об щая протяженность арычных лотков составляет – 5,237 км</u>**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **<u>519 572,79</u>** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **<u>421 634,49</u>** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **<u>232,94</u>** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>Строительство внутриквартальных автомобильных дорог, тротуаров, наружного освещения, арычных сетей и благоустройство жилого комплекса 14 га массива «Арай» г. Тараз</u>** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **<u>Бибосынов Тулеген Асканбекович</u>** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **<u>Усенов Есеналы Кошаманович</u>** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **<u>Ыскаков Дауренжан</u>** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **<u>Буркитов Таджидин Сапарханович</u>** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.