Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 85

«26» 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Т.Орынбаева №33/2, индекс 160011

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» декабрь 2024года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй», генеральный директор Молдасеитова М.К. г.Шымкент, ул. Мадели кожа, 48 Б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «» 24 декабрь 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Орда Құрылыс Инжиниринг»; Еламан А.,Мүтәлі М., KZ66VJE00033832 29.12.2017; KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г; 140240018621,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» декабрь 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Story KZ», Арманов А. Турекулов С., Авторский надзор в соответствии с приказом от 22.09.2022г. №52-ОД, 050640018568

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны пищевой промышленности "Бозарык" г.Шымкент(улицы)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Шымкент, Каратауский район,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «24» декабрь 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «20» август 2020 года № 504 постановление Акимата города Шымкент.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ94REA00309674 от 09.12.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Story KZ» 0000753-01-06/АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» №89 от 18.11.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_ **декабрь 2022 года;**

окончание работ **_декабрь_ 2024 год;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **_12_;**

фактически, месяц: **_13_**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая строительная длина	м	9898	9898	9898	9898
Категории улиц		III	III	III	III
Число полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина проезжей части	м	3,5	3,5	3,5	3,5
Ширина полосы движения	м	7	7	7	7
Ширина тротуаров	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Ширина земляного полотна	м	30	30	30	30
Тип покрытия		облегченный	облегченный	облегченный	облегченный

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование		2213944,517 1976625,567 237318,95	2213944,517 1976625,567 237318,95	2055225,434 1834917,630 220307,803	2055225,434 1834917,630 220307,803
Продолжительность строительства	месяц	12	12	13	13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны пищевой промышленности «Бозарык» г. Шымкент» (Улицы)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для индустриальной зоны пищевой промышленности «Бозарык» г. Шымкент» (Улицы)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

Мендикулов Р. _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованные эксперты:

Мутәлі М., KZ66VJE00033832 29.12.2017; KZ90VJE00053964 от 26.03.2020г;

_____ **М.П**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Орда Құрылыс Инжиниринг»**

Еламан А., _____ **М.П.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», директор Арманов А.** _____ **М.П.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Турекулов С., Авторский надзор в соответствии с приказом от 22.09.2022г. №52-ОД** _____ **М.П.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Отау-Строй»** _____

генеральный директор Молдасеитова М.К. _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)