«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы «Нарын» базарын қайта жаңғырту құрылыс жұмыстарына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

29.03.2019 ж. № ОРД-0034/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"ПроектСтройИнжиниринг" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы «Нарын» базарын қайта жаңғырту құрылыс жұмыстарына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0034/19 от 29.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области»

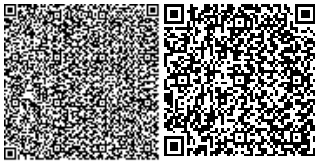
ЗАКАЗЧИК:
«Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31.01.2019 года № ОРД/22 между ТОО «Орда Экспертиза» и Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия № 17009033, выданная 18.05.2017 г.).
   ГИП – Джолманова Айнура Мержановна, приказ №161 от 15.08.2017 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг" (государственная лицензия № 17009033, выданная 18.05.2017 г.).

ГИП – Джолманова Айнура Мержановна, приказ №161 от 15.08.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области», утвержденный руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 11.12.2017 года за № 18;

отчёт инженерно-геодезических изысканий объекта «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области», выполненного ТОО "Орал-Топография" в 2017 году;

отчёт инженерно-геологических изысканий объекта «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области», выполненного ТОО "Комплексный испытательный центр" в 2016 году;

решение акима Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области от 06.10.2009 года за №331;

акт на право постоянного землепользования;

дефектная ведомость по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» от 03.07.2017 года;

заключение по техническому обследованию;

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» от 01.10.2018 года за №31-18;

эскизный проект;

технический паспорт №149.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак», 18.12.2017 г., №13/1452, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Акимат Махамбетского района Атырауской области, 24.11.2017 г., №10-13-01/725, на водоснабжение;

Акимат Махамбетского района Атырауской области, 24.11.2017 г., №10-13-01/727, на водоснабжение;

АО «Атырау Жарык», 29.11.2017 г., №27-13700, на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Генеральный план.

Том 3. Альбом 1.

Архитектурно-строительные решения.

Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.

Электроосвещение.

Системы связи.

Пожарная сигнализация.

Том 3. Альбом 2.

Наружный водопровод и канализация.

Газоснабжение наружное.

Электроснабжение.

Системы связи.

Тепловые сети.

Том 4. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области», предназначен для реконструкции рынка, тем самым улучшить условия для торговли, соответствующей всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

6.1.1 Общая характеристика объекта

Основанием для производства инженерно-геологических исследований по объекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» послужил договор, заключенный между ТОО «Комплексный испытательный центр» и заказчиком ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

Целью исследований является изучение грунтовых условий для инженерно-геологического заключения по данному объекту.

Административном отношении исследованный участок расположен на территории с. Махамбет Атырауской области.

Основные виды полевых работ: инженерно-геологическая рекогносцировка и инженерно-геологическая разведка.

Инженерно-геологическая рекогносцировка заключалась в визуальном обследовании площадки под намечаемое строительство.

Инженерно-геологическая разведка заключалась в проходке разведочных скважин, с отбором из последних необходимого количества образцов грунтов нарушенной и ненарушенной (монолиты) структуры и проб грунтовых вод для выполнения комплекса лабораторных исследований по ним.

Процессе производства полевых работ пробурено 2 скважины глубиной 6,0 м с отбором монолитов и образцов грунта.

Бурение скважин осуществлялось самоходной буровой установкой УГБ-50М, шнековым способом.

Образцы грунта отбирались в следующем интервале: 1,0-2,0-3,0-4,50-6,0.

Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов и пробам грунтовых вод произведен в испытательной лаборатории ТОО «Комплексный испытательный центр».

Испытательная лаборатория аккредитована ТОО «Национальный центр аккредитации». Аттестат аккредитации № KZ.И.09.1765 от 15 июля 2016 г.

Состав лабораторных испытаний входит полный комплекс физико-механических свойств грунтов с компрессионными и сдвиговыми испытаниями, определение гранулометрического состава несвязных грунтов, химические анализы грунтовых вод и водной вытяжки грунтов.

По окончании полевых и лабораторных работ выполнена их камеральная обработка с составлением отчета и прилагаемых к нему текстовых и графических приложений.

6.1.2 Физико-географические условия

6.1.2.1 Климат

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции г. Атырау.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,4	-9,3	-2,6	8,6	17,4	22,8	24,9	23,2	16,1	7,6	-0,4	-6,2	8,3

Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе – минус 10°С, в июле – плюс 25°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 1,24 м. Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,5 м.

Таблица 2

Температура наружного воздуха, °С						Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С		Даты перехода средней суточной температуры воздуха через 0° и 5° и число дней с температурой, превышающей эти

									пределы	
									0°	5°
+45	-38	31,5	-24	-30	12	182	-3,8	129	23/III 12/X 233	5/IV 25/X 202

Таблица 3

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха, мб												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	3,3	4,5	7,1	10,6	13,5	15,5	14,4	10,8	7,4	5,0	3,7	8,2

Таблица 4

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	78	59	51	48	48	49	58	70	79	84	66

Таблица 5

Годовое количество осадков, мм													Холодный период	Теплый период	Суточный max.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год			
14	12	13	14	16	19	16	12	12	13	13	18	172	70	102	58

Таблица 6

Снежный покров			
Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова	Средняя высота за зиму, см	Максимальная высота за зиму, см	Минимальная высота за зиму, см
10/XII – 4/III	10	33	0,3

Таблица 7

Средняя продолжительность туманов, часы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
43	33	26	3	0,9	0,2	—	1	2	12	22	51	194

Таблица 8

Средняя продолжительность метелей, часы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год

16	19	9	0,05	—	—	—	—	—	—	2	6	52

Среднегодовая продолжительность гроз: от 20 до 40 часов.

Таблица 9

Среднее давление воздуха, мб												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1027,6	1027,1	1024,8	1021,2	1018,3	1014,3	1012,1	1015,0	1020,8	1020,8	1027,4	1027,5	1021,8

Таблица 10

Гололедные явления		
Район по толщине стенки гололеда	Нормативная толщина стенки гололеда с повторяемостью 1 раз в 5 лет, мм	Нормативная толщина стенки гололеда с повторяемостью 1 раз в 10 лет, мм
II	5	10

Таблица 11

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,6	5,2	5,2	5,1	5,2	4,6	4,3	3,9	3,7	4,3	4,5	4,8	4,6

Таблица 12

Ветровой район	Скоростной напор ветра qo, дав. Н/м2 (скорость ветра V, м/с) с повторяемостью		
III	1 раз в 5 лет	1 раз в 10 лет	1 раз в 15 лет
	45(27)	50(29)	55(30)

Климатический район территории для строительства – IV г.

Дорожно-климатическая зона – V.

Глубина промерзания грунта зависит, во-первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка – от 0,3 до 0,5.

Во-вторых, глубина промерзания зависит от климатических условий, а именно от среднегодовой температуры: чем она ниже, тем больше глубина промерзания.

Согласно п.2.27. СНиП 2.02.01-83* «ОСНОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СО-ОРУЖЕНИЙ» нормативную глубину сезонного промерзания грунта dfn , м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на ос-нове теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0\sqrt{M_t},$$

где Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СНиП по

строительной климатологии и геофизике, а при отсутствии в них данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства;

d0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

суглинков и глин 1,63м

песков мелких и пылеватых 1,98 м

песков средних и крупных 2,12 м

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

6.1.2.2 Геоморфология.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Исследованная территория приурочена к поверхности новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим незначительным уклоном местности в западном направлении, в сторону акватории Каспийского моря.

6.1.3 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий (сентябрь 2016 г.) не вскрыты.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р. Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р. Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р. Урал в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р. Урал.

6.1.4 Сейсмичность

По данным региональной сети сейсмических станций территории и историческим данным сведения о сейсмичности данного региона отсутствуют. Однако из этого не следует действительное отсутствие сейсмичности данного региона, как формы проявления современной

тектонической деятельности в условиях контрастного строения земной коры, тем более, что исследованная территория находится в зоне неотектонических подвижек, связанных с солянокупольными структурами.

На территории Атырауской области расположено одно из крупнейших месторождений - Карабатан, разработка и эксплуатация которого может негативно отразиться на тектонической обстановке региона. В связи с этим, согласно правительственному письму «О мерах по снижению ущерба от возможных землетрясений в районах разработок нефтяных и газовых месторождений», Атыраусская область отнесена к зонам с расчетной сейсмичностью 8 баллов.

Инженерно-геологическое обоснование

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

6.1.5 Свойства грунтов

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,10 м.

ИГЭ – 2. Суглинок бурого цвета, рыхлой плотности сложения, сухой твердой консистенции, макропористый, с корнями растений в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,053-0,099).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,085-0,130) обладает средне- и сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,40-2,40 м.

ИГЭ – 3. Супесь бурого цвета, сухая, твердой консистенции, ожелезненная, с включением песка и суглинка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,036-0,083).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,060) обладает слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,0-1,25 м

ИГЭ – 4. Песок мелкозернистый кварцевый желтого цвета, сухой до маловлажного.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε sl. д.е = 0,006).

Мощность слоя 1,25-2,50 м.

ИГЭ – 4а. Песок мелкозернистый кварцевый желтого цвета, влажный Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006).

Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 2,50-3,75 м. Величина просадочных деформаций 2,75-4,55 см. Начальное давление просадочности 0,025-0,050 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,21-3,07 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая

6.1.6 Специфические грунты

Отмечаются просадочные свойства первого типа грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, а также набухающие свойства ИГЭ-2, ИГЭ-3. В связи с этим грунты ИГЭ-2 – ИГЭ-3 относятся к категории специфических грунтов.

6.1.7 Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы и явления в пределах исследованной территории обусловлены развитием экзогенных процессов. В условиях аридного климата наиболее существенными из них являются следующие:

процессы денудации;

процессы дефляции и связанные с ними облессование легких глинистых и песчаных разностей грунтов на возвышенных участках местности;

процессы континентального засоления грунтов;

суффозионные явления;

плоскостной смыв.

Необходимо отметить широкое развитие техногенных процессов, свя-занных с инженерно-хозяйственной деятельностью человека – различного вида строительства.

6.1.8 Выводы и рекомендации

Грунтовые условия участка представлены суглинками, постепенно переходящими с глубиной в более легкие фации – супеси и пески.

Грунтовые воды на участке предполагаемого строительства скважинами глубиной 6,0 м не вскрыты. Период изысканий сентябрь 2016 г.

Давая оценку инженерно-геологическим условиям строительства в пределах участка работ необходимо обратить внимание на ряд специфических свойств грунтов, позволяющим отнести их к грунтам особого состава и состояния. Это просадочные и набухающие свойства грунтов, агрессивность к бетонным и железобетонным конструкциям, коррозионная агрессивность к углеродистой стали.

Процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории за счет коммуникационных утечек, попадания и скапливания дождевых и талых вод в понижениях рельефа, в котлованах в процессе строительства и других источников поступления воды в геологическую среду.

Подтопление может привести к ухудшению состояния геологической среды, что вызовет неблагоприятные физико-геологические процессы такие, как просадочность, суффозия, пучинистость. Эти процессы могут привести к деформациям зданий и сооружений.

При проектировании рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.

При проектировании оснований, сложенных просадочными и сжимающими грунтами должны предусматриваться мероприятия, исключающие или снижающие до допустимых пределов осадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную пригодность сооружений.

Выбор мероприятий должен производится с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями.

Предусмотреть комбинированную антикоррозионную защиту стальных конструкций трубопроводов, кабелей в стальной, алюминиевой и свинцовой оболочке, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов.

При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

Перед началом строительства необходимо полное снятие почвенно-растительного слоя на всю мощность 0,10 м, складировать и затем использовать его при рекультивации.

Строительные группы грунтов по трудности механизированной разработки согласно требованиям СН РК 8.02-05-2002. Сборник 1 (табл. 1):

Таблица 13 - Строительные группы грунтов

№ п/п	Наименование грунтов	Группы грунтов		
		Одноковшовый экскаватор	Скрепер	Бульдозер
1	**ИГЭ–2.** Суглинок бурый твердой консистенции просадочный	1	2	2
2	**ИГЭ–3.** Супесь бурая твердой консистенции просадочная	1	2	2
3	**ИГЭ–4.** Песок желтый мелкий сухой	1	2	2
4	**ИГЭ–4а.** Песок желтый мелкий влажный	1	2	2

6.2. Проектные решения

Перечень прилагаемых исходных данных для проектирования

- Задание на проектирование;

- АПЗ №63 от 14 августа 2017 г.;

- Инженерные геодезические изыскания, выполнены ТОО «Орал-Топография» в июне 2017 года;

- Техническое заключение, выданное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»;

- Технические условия на электроснабжение № 27-13700 от 29.11.2017 г., выданные АО «Атырау Жарык»;

- Технические условия на водоснабжение № 10-13-01/725 от 24.11.2017 г.;

- Технические условия на газоснабжение №13/1452 от 08.12.2017, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

- Копии лицензии.

6.2.1 Общая часть

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование.

• Заказчиком и инициатором проекта – ГУ Махамбетский районный отдел строительство, архитектуры и градостроительства.

• Проектная организация – ТОО «ПроектСтройИнжиниринг».

Проект разработан на основании:

-Технического заключения, выданное ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг».

При разработке проекта использованы следующие материалы:

• СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;

• СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

• СНиП РК 5-01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

• СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

• СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

• Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» Приказом от 29 декабря 2014года №179.

6.2.2 Генеральный план

Проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Расчетные данные:

- климатический район строительства III А;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -310С;

- расчетная летняя температура наружного воздуха +320С;

- наружная снеговая нагрузка 1 КПа;

- наружная ветровая нагрузка 0,38 КПа;

- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м.

Производство и приемку кровельных, отделочных работ, полов и защита строительных конструкций вести в соответствии со СНиП 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Здание ресторана:

Существующее здание 1 – этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки 2003год.

Площадь застройки 434,1м2. Общая площадь здания -369,9м2. Высота этажей 4,2 м.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока.

Перегородки – силикатный кирпич, ГКЛ по металлическим направляющим.

Фундамент – леточные железобетонные блоки. Под колонны – столбчатые.

Перекрытие – пустотные железобетонные плиты.

Крыша – односкатная, деревянная, стропильная.

Кровля – профлист.

Двери – деревянные.

Окна –металлопластиковые.

Фасад – ошибка алюкобонд по металлическим направляющим.

Утеплитель – миниплита.

Здание рынка:

Существующее здание 1-этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки 2003год.

Площадь застройки 513,2 м2. Площадь здания – 454,0 м2. Высота этажей 3,6 м.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока.

Перегородки – силикатный кирпич, ГКЛ по металлическим направляющим.

Фундаменты – леточные сборные железобетонные блоки. Под колонны – столбчатые.

Перекрытие – пустотные железобетонные плиты.

Крыша – односкатная, деревянная, стропильная.

Кровля – профлист.

Двери – деревянные.

Окна – металлопластиковые.

Фасад – обшивка алюкобонд по металлическим направляющим. Утеплитель – минплита.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Расчетные данные:

- климатический район строительства III А;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -310С;

- расчетная летняя температура наружного воздуха +32 0С;

- наружная снеговая нагрузка 1КПа;

- наружная ветровая нагрузка 0,38КПа;

- нормативная глубина промерзания грунта 1,8 м.

Производство и приемку кровельных, отделочных работ, полов и защита строительных конструкций вести в соответствии со СНиП 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Здание ресторана:

Существующее здание 1 – этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки 2003год.

Площадь застройки 434,1м2. Общая площадь здания -369,9м2. Высота этажей 4,2 м.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока.

Перегородки – силикатный кирпич, ГКЛ по металлическим направляющим.

Фундамент – леточные железобетонные блоки. Под колонны – столбчатые.

Перекрытие – пустотные железобетонные плиты.

Крыша – односкатная, деревянная, стропильная.

Кровля – профлист.

Двери – деревянные.

Окна –металлопластиковые.

Фасад – ошибка алюкобонд по металлическим направляющим.

Утеплитель – миниплита.

Здание рынка:

Существующее здание 1-этажное и имеет прямоугольную форму. Без подвала. Год постройки 2003 год.

Площадь застройки 513,2 м2. Площадь здания – 454,0 м2. Высота этажей 3,6 м.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из ракушеблока.

Перегородки – силикатный кирпич, ГКЛ по металлическим направляющим.

Фундаменты – леточные сборные железобетонные блоки. Под колонны – столбчатые.

Перекрытие – пустотные железобетонные плиты.

Крыша – односкатная, деревянная, стропильная.

Кровля – профлист.

Двери – деревянные.

Окна – металлопластиковые.

Фасад – обшивка алюкобонд по металлическим направляющим. Утеплитель – минплита.

6.2.4 Газоснабжение наружное

Рабочий проект "Газоснабжение здания рынка по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, аул Махамбет" разработан на основании технического условия, выданного АО "КазТрансГазАймак" ЗКО №13/1452 от 08.12.2017 г. Проектом предусмотрено подведение газопровода к топочной. Точка подключения - существующий надземный газопровод низкого давления. Диаметр газопровода в точке подключения Ø63мм.

Общий расход газа составляет 15,0 м3/час.

В точке подключения предусматривается установка отключающей арматуры Ø25 марки 15с65нж.

Надземный газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб Ø25 по ГОСТ 3262-75. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011.

Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011г.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

6.2.5 Газоснабжение внутреннее

Настоящий проект газоснабжения разработан на основании технического условия №13/1452 от 08.12.2017, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Котлы разработан на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-газовый счетчик-СГБ-G-25. Котлы оснащены средствами автоматики:

Датчик низкого уровня воды, защитой от перегрева, датчиком пламени и самоблокирующимся топливным клапаном.

Прокладка газопровода, открытая из стальных труб по ГОСТ10704-91 с краской масляной краской в желтый цвет с красными кольцами.

Все строительно-монтажные работы выполнить в строгом соответствии с ПБГХ вентиляция топочной запроектирована – с учетом обеспечения 3-х кратного воздухообмена для этого в перекрытии котельной установлен дефлектор.

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

6.2.6 Тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения "Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области" разработаны в соответствии с заданием на проектирование.

Источник теплоснабжения является проектируемый автономный источник тепла на газовом топливе.

Параметр теплоносителя в системе теплоснабжения 95-70°С.

Расчетные температуры наружного воздуха:

-для холодного периода -25°С.

Схема теплоснабжения подземная, теплотрасса прокладывается от проектируемой отдельно стоящей автономномго источника тепла и применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91.

Категория трубопроводов тепловых сетей IV.

Прокладка тепловой сети подземная в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006-2/82 КЛ 60х45-8. В канале теплосети прокладываются трубы диаметром 57х3,5мм, 32х3,0мм подача, обротка. Каждый компенсируемый участок трубопровода ограничен неподвижными опорами. Под трубами установлены подвижные опоры серии 5.903-13 в.1-75.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решается за счет углов под 90 градусов.

Для опорожнения тепловое сети и сброс о т к отельной предусматривается дренажный колодец.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, теплоизоляция из минераловатных мат на синтетическом связующем по ГОСТ 21880-94, с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Строительство и испытание тепловой сети производить в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", пособие к МСН 4.02-02-2004.

6.2.7 Тепломеханическая часть

Автономная топочная на 1 котел BB1535RG с газовой горелкой (170 кВт), предназначена для теплоснабжения складских помещений.

Автономная топочная запроектирована для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха -31°С. Система теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70С*.

Давление в тепловой сети автономной котельной (избыточное) 0.4 МПа (4 кгс/см2).

Топливо-природный газ.

Теплопроизводительность автономной топочной составляет -0.1 Гкал/час. (0.12 МВт).

Отпуск тепла Гкал/час. (МВт): -0.14 (0.17), в том числе: на отопление-0.1(0.17)

Категория потребителей по надежности-вторая.

Общие указания по монтажу

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*С.

Материалы трубопроводов принять:

-для труб по ГОСТ 10704-91- сталь 20 ГОСТ 1050-88*, условия поставки по ГОСТ 10705-80* гр.В;

-для труб по ГОСТ 3262-75*-сталь 3 ГОСТ 380-94.

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375-83*, 17379-83*- сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов по ГОСТ 7798-70*-сталь 20 ГОСТ 1050-88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915-70*-сталь 10 ГОСТ 1050-88*.

Трубопроводы автономной топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил Госгортехнадзором. Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1.25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

Трубопроводы автономной котельной укладывать с уклоном не менее 0.002.

В автономной топочной устанавливается один автоматизированный котел BB1535RG (170 кВт), работающие на природном газе. Котлы работают под наддувом, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов Ø273 выводятся за пределы котельной.

Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов.

Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Розжиг котлов производится электроисровым запальным устройством.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса марки DAB A 110/180XM на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется водаиз водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Мероприятия по охране труда

Проект разработан с учетом обеспечения обслуживающего персонала котельной нормативными условиями по охране труда и технике безопасности. Для безопасного обслуживания предусмотрены следующие мероприятия:

- изоляция тепловыделяющего оборудования и трубопроводов (температура на поверхности изоляции <40*С);

- естественное и рабочее освещение для обслуживания оборудования;

- выполнить зануление для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током;

- котлоагрегаты, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечить необходимыми технологическими защитами, включая звуковую сигнализацию при отклонении технологических параметров от нормы.

6.2.8 Отопление и вентиляция

В Здание (блока А и блока Б) оборудуется водяным отоплением. Источником теплоснабжения является существующая топочная с параметры теплоносителя для отопления 95-70°С. Трубопровод ДУ32-15 Т1, Т2. На входе в помещение устанавливается 2 запорные арматурой. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в топочной.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой с попутным движением теплоносителя. На каждом отопительном приборе устанавливается балансировочный клапан на подающем трубопроводе и шаровый клан обратном трубопроводе.

В качества нагревательных приборов секционный биметаллический типа TERMO-200.

Мощность 1 секций равна 160 Вт.

Система отопления монтируется из металлополимерная труба.

Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления в нем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная из спортзалов.

Вентиляция запроектирована вытяжная из санузла, с установкой канальных вентиляторов в стене. Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована из сан.узлов механическая.

6.2.9 Наружный водопровод и канализация

Проект "Строительство рынка по адресу: Атырауская область, Махамбетский р-н, аул Махамбет" выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4. 01-03-2011; СНиП РК 4.01-41-2006;

Водоснабжение

В соответствии с заданием на проектирование водоснабжение здания рынка предусматривается от существующей водопроводной сети. Точка врезки существующий колодец. В точке подключения выполняется водопроводный колодец с установкой запорной арматуры, а также в том же колодце устанавливается водомер. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в септик с производительностью -1,5 м3/сутки по Т.ПР.902-3-73.1.87. После предварительного отстаивания сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора. Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 "Техническая" по ГОСТ 22689.2-89.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т.пр 902-09-22.84.

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

6.2.10 Водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" по объекту «Строительство рынка НАРЫН по адресу: ул.00000 р-н, 00000» разработан на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных и технологических решений;

-в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Холодное водоснабжение

Внутренняя водопроводная сеть в здании монтируется из полиэтеленовых труб Ø25-20 по ГОСТ 18599-2001. Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующей водопроводной сети вводом Ø25.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от газового накопительного водонагревателя V=50л. Сети горячего водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб Ø25-20по ГОСТ 18599-2001. В качестве запорной арматуры используются вентили запорные муфтовые.

Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санприборов самотеком в канализационный колодец, далее септик, расположенный в собственной территории.

Внутренняя канализационная сеть выполняется из пластмассовых канализационных труб, диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

На чертежах даны условные диаметры трубопроводов.

Монтаж внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*, а также СНиП РК 4.01-02-2009, СНиП 2.04.03-85.

6.2.11 Электроснабжение

Проект электроснабжения рынка расположенном по адресу: а.Махамбет Махамбетского района выполнен на основании технического задания на проектирование.

Технических условий на электроснабжение за №23-13700 от 29.11.2017 выданных АО «Атырау жарык» г.Атырау. А также в соответсвии требованиямии СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК.

Данных проектом предусматривается: 1) Отпайки от ВЛ-10кВ ПС-110/35/10кВ №22 «Махамбет» ф.6 "Д" с установкой КТПН10/0,4кВ.

Установить в точке подключения ВЛ-10кВ ф.6 "Д" разъединителя РЛНД-10кВ. ВЛ – 10кВ.

Отпайка ВЛ-10кВ от существующей ВЛИ-10кВ выполняется путем установки на сущ. промежуточной опоре устройства ответвления УОП -1, установки концевой опоры с разъединителем РЛНД-10 на расстоянии 5м и подвески провода СИП3 до КТПН осуществляется присоединением к заземляющему контуру подстанции.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования.

Трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрено установка тупиковой трансформаторной подстанций наружной установки кентауского трансформаторного завода, мощностью 400кВа. Монтаж КТПН вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ. Трансформаторные подстанции оградить с помощью ограды 5х5м.

На КТПН выполнить контур заземления из вертикальных – сталь круглая. ДУ=16мм и горизонтальных – сталь полосовая 4х40мм заземлителей. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом. В противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

КЛ-0,4кВ:

Для питания электропотребителей до 1кВ приняты четырехпроводные сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Для подземной прокладки приняты бронированные кабели марки ВБбШв с медными жилами с ПВХ изоляцией, сечением до 35мм2.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Прокладку кабелей выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ и рекомендациями Т.П. 4.407-251.

Подвод КЛ-0,4/0,23 кВ к технологическому оборудованию показан условно и определяется по месту при строительстве.

Кабели, проходящие в траншее вне площадки АЗС, дополнительно защитить кирпичем красным или сигнальной лентой.

Силовые кабели проверены по допустимому номинальному току и на потерю напряжения, не превышающей 5%.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети – 10/0,4кВ.

Общая длина ВЛ-10кВ – 0,023 км.

Общая длина КЛ-0,4 кВ - 80 м.

Категория электроснабжения – III.

Мощность Ру – 255кВт.

Мощность Рр – 207кВт.

Ip – 544.7А.

Район прохождения трассы ВЛ-10 кв.: гололед – II, Ветер - IV

6.2.12 Электроосвещение

Проект электроснабжения выполнить согласно СН РК4.04-23-04*, ПУЭ РК-15, СН РК2.04-01-11.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

В качестве водного устройства принят щит типа ЩУРН-3/72-2Д-IP31-УХЛ3

В качестве осветительных, распределительных щитов предусмотрено распределительные щиты типа ШРн с автоматическими

Напряжение сети 380/220 В.

На лампах общего освещения принято 220 В

Проектом приняты светильники с люминисцентными лампами.

Розеточные группы для кондиционеров выполняются кабелем ВВГнг3х4.

Розеточные группы выполняются кабелем ВВГнг3х2.5.

Осветительные группы выполняются кабелем ВВГнг3х1.5.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 1.8 (до низу), выключателей 1.8 (до низу).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требований гл.1.7 ПУЭ.

6.2.13 Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНиП РК 2.02-15-03, СНиП 3.02-02-01 перечень СН РК 2.02-11-02*.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС–ПК (8,4,2)" устанавливается в кабинете на стене, на высоте 1.8м. от уровня пола.

Питание прибора "ВЭРС-ПК осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В.

Резервное питание, аккумуляторная батарея, встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток

В помещениях для обнаружения пожара устанавливаются дымовые извещатели ИП212-141, монтаж которых предусмотрен на потолке У выходов на путях эвакуации на стене устанавливаются ручные из вещатели (ИПР3-513-10) на высоте не менее 1,5м от уровня пола.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещаете "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая оповещать "Выход".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0.4 скрыто по потолку и стенам.

Линии сигнала тревоги выполняются проводом КСПВ 4х0.4 Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполнить согласно требований СНиП РК 2.02-15-03.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

6.2.14. Мероприятия по охране окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

Технология капитального ремонта жилого дома не имеет вредных выбросов в атмосферу, связана в основном с удалением твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов предусматривается производить в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Предусматривается организация регулярного сбора, хранения и регулярного вывоза бытовых отходов за пределы городской черты автотранспортом.

6.2.15. Мероприятия по технике безопасности и охране труда.

На период производства строительно-монтажных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства.

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

- к управлению спец. машинами допускаются лица, имеющие удостоверение на право управления и работы на соответствующие машины;

- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

- для обеспечения оптимальных условий работающих, необходимо предусмотреть временное помещение для хозяйственно-бытовых целей и употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ и пункт первой медицинской помощи.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. В процессе строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться: На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- источник № 6001 – Земляные работы (Срезка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6002 – Земляные работы (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6003 – Земляные работы (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6004 – Погрузочно-разгрузочные работы (инертные материалы). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- источник № 6005– Битумные работы (гидроизоляция). При проведении работ в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19.

- источник № 6006 – Покрасочные работы. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является ксилол, ацетон, бутилацетат, толуол уайт-спирит, бензин, керосин.

- источник № 6007 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, хром, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые.

-источник № 6008 – Сварочные работы (газовая сварка). При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: азота диоксид.

-источник № 6009 – Сварочные работы (газорезочные работы). При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, азота диоксид, углерод оксид.

-источник № 6010 – Сварочные работы (сварка ПЭ труб). При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: углерод оксид, хлорэтилен.

-источник № 6011 – Медницкие работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: олово оксид, свинец и его неорганические соединения.

- источник № 0001 – Деревообрабатывающие работы. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль древесная.

- источник №0002 – Работа деревообрабатывающих станков. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль древесная..

- источник № 0003 – Битумные работы (котлы битумные передвижные). При проведении работ в атмосферу выделяются: азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы, азота оксид, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются автостоянка и котел проектируемого ресторана в рынке «Нарын».

По итогам инвентаризации установлено, что при строительстве имеется 3 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 16 наименовании ингредиентов, общей массой 7,5218914 т/год.

Проектируемый рынок «Нарын» расположен в селе Махамбет, Махамбетского района Атырауской области. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не

предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют. Отведенный участок под строительство со всех сторон граничит жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 50 м от проектируемого объекта

Проектом предусмотрено реконструкция существующего рынка «Нарын». Год постройки существующего здания 2003 год. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Воздействие на водные ресурсы.

Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составит – 85,5 м3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору.

Для производственных целей используется привозная техническая вода по мере необходимости которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ.

Период эксплуатации водоснабжение объекта предусмотрено из централизованных сетей.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. Все виды физических воздействия находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. Мощность снятия ППС на всех участках составляет 0,2 м. Объем ППС составляет 7607,72 м3. Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки и для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
на период строительства			
Всего	1,113436	0	1,113436
в т.ч. отходов производства	0,757186	0	0,757186
отходов потребления	0,35625	0	0,35625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,AD070	0,309471	0	0,309471
Промасленная ветошь, AC030	0,0243	0	0,0243
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,35625	0	0,35625
Огарки сварочных электродов,GA090	0,008415	0	0,008415
Строительный мусор, GG170	0,415		0,415
На период эксплуатации			
Всего	360,97296	0	360,97296
в т.ч. отходов производства	0,37296	0	0,37296
отходов потребления	360,6	0	360,6
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,37296	0	0,37296
Пищевые отходы, GO060	360,6	0	360,6

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ *на социально-экономическую сферу* оценивается как низкое положительное.

Мероприятиями по охране окружающей среды

- для ликвидации пыления на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги; пылящие строительные материалы (цемент, известь и пр.) перевозить в закрытой таре. Погрузочно-разгрузочные работы пылящих материалов и уборку строительного мусора производить с помощью пневморазгрузчиков и закрытых лотков. Движение автотранспорта и строительных машин производить только по дорогам и проездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон).

- разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов.

- не допускать засорение площадки строительства отходами и мусором.

- регулярная откачка сточных вод специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов, выгреба с последующим вывозом;

- весь объем отходов, образующийся при строительстве и эксплуатации, должен быть передан на основе договоров в специализированные организации на их захоронение, переработку и утилизацию.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение		**на 2019 г.**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники								
Азота (IV) диоксид (4) (0301)								
Битумный котел	0003	0	0	0,006518	0,130359	0,006518	0,130359	2019
Азот (II) оксид (6) (0304)								
Битумный котел	0003	0	0	0,005214	0,104287	0,005214	0,104287	2019
Сера диоксид (526) (0330)								
Битумный				0,0144	0,288	0,0144	0,288	

котел	0003	0	0					2019
Углерод оксид (594) (0337)								
Битумный котел	0003	0	0	0,0809	1,618	0,0809	1,618	2019
Пыль неорг-я SiO2 70-20% (2908)								
Битумный котел	0003	0	0	0,115	1,748	0,115	1,748	2019
Пыль древесная (2936)								
Фрезерный станок ФСШ	0001	0	0	0,0324	0,015455	0,0324	0,015455	2019
Сверлильный станок	0002	0	0	0,0603	0,029306	0,0603	0,029306	2019
Итого по организованным:				**0,314732**	**3,933407**	**0,314732**	**3,933407**	
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,002575	0,0052	0,002575	0,0052	2019
Газовая резка	6009	0	0	0,02025	0,00729	0,02025	0,00729	2019
Кальций оксид (0128)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,0000004	0,000002	0,0000004	0,000002	2019
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,000278	0,000561	0,000278	0,000561	2019
Газовая резка	6009	0	0	0,000306	0,00011	0,000306	0,00011	2019
Олово оксид 0168								

Медницкие работы	6011	0	0	0,000002	0,0000003	0,000002	0,0000003	2019
Свинец и его неорганические соединения 0184								
Медницкие работы	6011	0	0	0,000003	0,0000005	0,000003	0,0000005	2019
Хром (VI) (Хром шестивалентный) (0203)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,000397	0,000802	0,000397	0,000802	2019
Азота (IV) диоксид (4) (0301)								
Газовая сварка	6008	0	0	0,01027	0,000186	0,01027	0,000186	2019
Газовая резка	6009	0	0	0,01083	0,0039	0,01083	0,0039	2019
Углерод оксид (594) (0337)								
Газовая резка	6009	0	0	0,01375	0,00495	0,01375	0,00495	2019
Сварочные работы	6010	0	0	0,000152	0,000012	0,000152	0,000012	2019
Хлорэтилен(0827)								
Сварочные работы	6010	0	0	0,000006	0,000005	0,000006	0,000005	2019
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,0000003	0,0000006	0,0000003	0,0000006	2019
Фториды плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6007	0	0	0,000417	0,000842	0,000417	0,000842	2019
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,069232	0,501514	0,069232	0,501514	2019
Толуол (0621)								

Покрасочны е работы	6006	0	0	0,179297	0,033711	0,179297	0,033711	2019
Бутилацетат (1210)								
Покрасочны е работы	6006	0	0	0,03789	0,0631	0,03789	0,0631	2019
Ацетон (1401)								
Покрасочны е работы	6006	0	0	0,079812	0,108452	0,079812	0,108452	2019
Бензин (2704)								
Покрасочны е работы	6006	0	0	0,0278	0,461	0,0278	0,461	2019
Керосин (2732)								
Покрасочны е работы	6006	0	0	0,0278	1,314	0,0278	1,314	2019
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочны е работы	6006	0	0	0,044095	0,194581	0,044095	0,194581	2019
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляц ия	6005	0	0	0,091144	0,019687	0,091144	0,019687	2019
Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6004	0	0	0,020383	0,105664	0,020383	0,105664	2019
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Срезка грунта	6001	0	0	0,0038	0,1759	0,0038	0,1759	2019
Разработка грунта (выемка)	6002	0	0	0,0038	0,115233	0,0038	0,115233	2019
Разработка грунта(засы пка)	6003	0	0	0,0038	0,115233	0,0038	0,115233	2019

Разгрузка инертных материалов	6004	0	0	0,005388	0,027923	0,005388	0,027923	2019
Итого по организованным:		-	-	**0,314732**	**3,933407**	**0,314732**	**3,933407**	
Итого по неорганизованным:		-	-	**0,6498827**	**3,5884844**	**0,6498827**	**3,5884844**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,9646147**	**7,5218914**	**0,9646147**	**7,5218914**	

Норматив выбросов загрязняющих веществ в период эксплутации

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение		**На период эксплуатации**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники								
Азот диоксид (0301)								
Котел	0004	0	0	0,007672	0,119315	0,007672	0,119315	2020
Азот оксид (0304)								
Котел	0004	0	0	0,001247	0,019389	0,001247	0,019389	2020
Сера диоксид (0330)								
Котел	0004	0	0	0,000025	0,000389	0,000025	0,000389	2020
Углерод оксид (0337)								
Котел	0004	0	0	0,03425	0,532656	0,03425	0,532656	2020
Про-2-ен-1-аль (Акролеин)(1301)								
Приготовление пищи (жарение)	0005	0	0	0,00012	0,00117	0,00012	0,00117	2020
Пропаналь (Пропионовый альдегид) (1314)								
Приготовление пищи (жарение)	0005	0	0	0,000002	0,000021	0,000002	0,000021	2020

Пентановая кислота (Валериановая кислота) (1519)								
Приготовление пищи (жарение)	0005	0	0	0,000004	0,000042	0,000004	0,000042	2020
Итого по организованным:				**0,04332**	**0,672982**	**0,04332**	**0,672982**	
Неорганизованные источники								
Азот диоксид (0301)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,00190111	0,00126720	0,00190111	0,00126720	2020
Азот оксид (0304)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,00030893	0,00020592	0,00030893	0,00020592	2020
Сажа (0328)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,000118	0,000084	0,000118	0,000084	2020
Сера диоксид (0330)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,00028996	0,00019784	0,00028996	0,00019784	2020
Углерод оксид (0337)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,00666028	0,00433008	0,00666028	0,00433008	2020
Углеводороды (2754)								
Автомобильная стоянка	6014	0	0	0,00094500	0,00062832	0,00094500	0,00062832	2020
Итого по организованным:				**0,04332**	**0,672982**	**0,04332**	**0,672982**	
Итого по неорганизованным:				**0,01022328**	**0,00671336**	**0,01022328**	**0,00671336**	
Всего по предприятию:				**0,05354328**	**0,67969536**	**0,05354328**	**0,67969536**	

Сброс сточных вод в окружающую среду в период эксплуатации объекта остается в пределах действующего разрешения на эмиссии. Проектируемым объектом не рассмотрен размещение отходов в окружающей среде, нормативы размещения отходов не устанавливаются.

Выводы

РП «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы следующие сборники:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Всего сметная стоимость строительства -180560770 тенге.

в.т.ч. НДС -19345800 тенге.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Общая площадь	га	0,45	
2	Площадь застройки	га	0,11578	
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	га	0,1224	
4	Оставшаяся территория	га	0,2124	
1	Общая сметная стоимость строительств, а в текущих и прогнозных ценах 2009, 2011-2018 гг., всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	180,560 141,001 4,819 34,740	
2	Из них в ценах: 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г. 2019 г.		 180,560	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по Рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка «Нарын» в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» выдало следующие мотивированные замечания по проектным решениям:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

3. Проектом предусмотрены все виды работ, указанные в дефектной ведомости.

4. Добавлен акт обследования состояния реконструируемого здания.

5. К акту обследования состояния здания приложен аттестат эксперта и свидетельство об аккредитации Товарищества.

6. Название дефектной ведомости соответствует названию задания на проектирование.

Архитектурно-планировочные решения

1. Проектом предусмотрены все виды работ, указанные в дефектной ведомости.

2. Указаны объемы демонтажных работ.

3. Предусмотрены мероприятия по обслуживанию маломобильного населения.

Внутренние сети водопровода и канализации

1. Указаны отметки выпуска сети водопровода и канализации.

2. На плане указан размер сети ТЗ.

3. Обоснованы проектные показатели сетей водопровода и внутреннего пожаротушения.

Генеральный план

1. Разработан сводный план инженерных сетей.

Газоснабжение

1. Представлен гидравлический расчёт.

Теплоснабжение

1. Указана разница между схемами сети относительно расчётной.

2. Обосновано отсутствие компенсатора.

Электротехническая часть и электроосвещение

1. Проектом предусмотрены все виды работ, указанные в дефектной ведомости, а также в задании на проектирование.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

Напряжение сети – 10/0,4кВ.

Общая длина ВЛ-10кВ – 0,023 км.

Общая длина КЛ-0,4 кВ - 80 м.

Категория электроснабжения – III.

Мощность Ру – 255кВт.

Мощность Рр – 207кВт.

Ip – 544.7А.

Район прохождения трассы ВЛ-10 кв.: гололед – II, Ветер - IV

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в соответствии с условиями договора от 31.01.2019 года № ОРД/22.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Атырау облысы Махамбет ауданы Махамбет ауылындағы "Нарын" базарын қайта жаңғырту құрылыс жұмыстарына жобалау-сметалық құжаттама жасақтау жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 01 / 31 № ОРД/22 шарттың талаптарына сәйкес "Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Тулемисов С.У.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Полатов Т.П.

Эксперт

Абиласанов Б.А.

Эксперт

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

Задаев Б.Қ.

Директор

Номер: KZ50VDD00114714

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, улица Абай, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010351

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию рынка "Нарын" в ауле Махамбет Махамбетского района Атырауской области

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет -

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 19.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,01815798	8,20158676
Период строительства	0,9646147	7,5218914
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0144	0,288
Толуол	0,179297	0,033711
Уайт-спирит	0,044095	0,194581
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,131788	2,182289
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,016788	0,434289
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,0000005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000006
Хлорэтилен	0,000006	0,000005
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000802
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,091144	0,019687
Углерод оксид	0,094802	1,622962
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000842
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,461
Бутилацетат	0,03789	0,0631
Железо (II, III) оксиды	0,022825	0,01249
Азот (II) оксид	0,005214	0,104287
Азота (IV) диоксид	0,027618	0,134445
Ацетонитрил	0,079812	0,108452
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000584	0,000671
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,0000003
Пыль древесная	0,0927	0,044761
Кальций оксид	0,0000004	0,000002
Керосин	0,0278	1,314
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,069232	0,501514

Период эксплуатации	0,05354328	0,67969536
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00031496	0,00058684
Пропаналь	0,000002	0,000021
Углерод оксид	0,04102828	0,53707008
Углерод	0,000945	0,00062832
Азота (IV) диоксид	0,00957311	0,1205822
Азот (II) оксид	0,00155593	0,01959492
Проп-2-ен-1-аль	0,00012	0,00117
Пентановая кислота	0,000004	0,000042
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;