Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қонаев қаласында қаңғыбас мысықтар мен иттерді уақытша ұстауға арналған баспана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2025 ж. № SBEX-0039/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қонаев қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қонаев қаласында қаңғыбас мысықтар мен иттерді уақытша ұстауға арналған баспана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0039/25 от 25.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Конаев»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства г.Қонаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Конаев» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қонаев қаласында қаңғыбас мысықтар мен иттерді уақытша ұстауға арналған баспана құрылысы», «Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Конаев».
Настоящее заключение выполнено, согласно трехстороннему договору №SBEX-0041–03 от 08.07.2025 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «STROYCONSALTING» и ГУ «Отдел строительства г.Қонаев».
Дополнительные сведения: SBEX-0041-03, 08.07.2025г., заявление от 03.07.2025г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=178041ba-b3f4-42fd-b69e-f334908e295f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства г.Қонаев»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00084 от 03.07.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание от 07 апреля 2025 года №44714, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Конаев»;
- Постановление Акимата города Қонаев Алматинской области №190000004562 от 18.09.2024 года о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства города Қонаев» на земельный участок общей площадью 7,5429 га «для строительства и обслуживания объекта – питомник) по объекту «Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в г.Қонаев Алматинской области»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости (на земельный участок) по адресу: Алматинская область, г.Қонаев, ул.Ветеринарная Станция, уч. 8А, площадью 7,5429 га (для строительства и обслуживания объекта – питомник), кадастровый номер 03-055-008-1269, выданный Отделом города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области №101000087117037 от 27.11.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №88-02/89-И от 02.07.2025 года, об источнике финансирования и сроке начала строительства;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2025 году (Лицензия №15012371 от 01.07.2015 года, выданая ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный «STROYCONSALTING» в 2025 году (Лицензия №15012371 от 01.07.2015 года, выданая ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области);

• землеустроительный проект по образованию нового земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания объекта-питомника, разработанный Отделом города Қонаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области.

Технические условия:

- на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные КГП на ПХВ «Қонаев Су Арнасы» от 18.12.2024 года №7409;

- на постоянное электроснабжение для строительства и обслуживания объекта – питомника, выданные Компанией Алатау Жарык №32.2-2496 от 31.03.2025 года.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком №88-02/89-И от 02.07.2025 года.

Заключение согласующих органов и иных организаций схемы отвода на запрашиваемый земельный участок, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Қонаев» от 01.08.2024 года №190000004562.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Канаев» №KZ52VUA01658716 от 05.05.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть Административное здание.
- Альбом 2.1. Архитектурно-строительная часть. Место для корма.
- Альбом 2.2. Архитектурно-строительная часть. КПП.
- Альбом 2.3. Архитектурно-строительная часть. Диз.барьер.
- Альбом 2.4. Конструкция металлическая
- Альбом 2.5. Конструкция железобетонная. КПП
- Альбом 3. Наружное электроснабжение
- Альбом 3.1 Электрооборудование. КПП
- Альбом 3.2 Электрооборудование. Место для корма
- Альбом 3.3 Электрооборудование Административного здания
- Альбом 3.4. электрооборудование Диз.барьер.
- Альбом 4. Пожарная сигнализация
- Альбом 5. Наружный водопровод и канализация
- Альбом 5.1 Водопровод и канализация
- Альбом 5.1 Водопровод и канализация. КПП
- Альбом 6 Отопление и вентиляция
- Альбом 6.1 Отопление и вентиляция. КПП
- Альбом 6.2 Отопление и вентиляция. Место для корма
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация.
- Том 6. Проект организация строительства.
- Том 7. Раздел охраны окружающей среды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Қонаев Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение и адрес земельного участка: Алматинская область, город Қонаев, улица Железнодорожная.

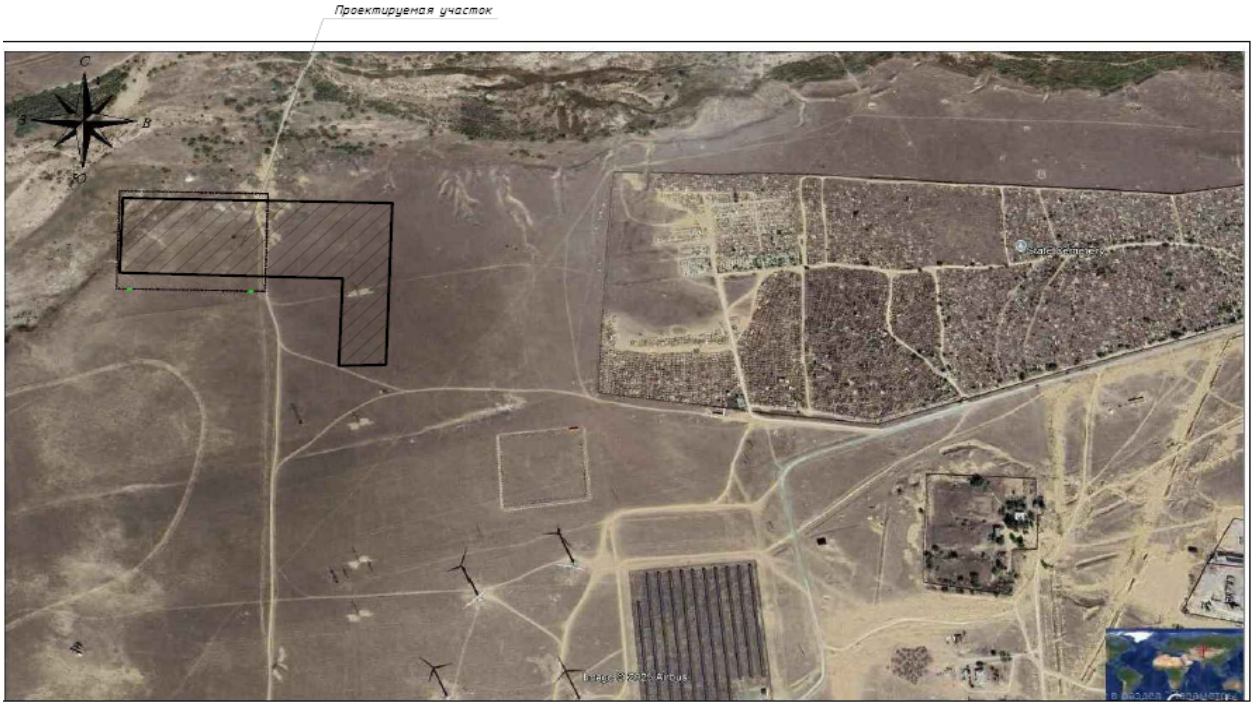

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат города Конаев (бывший Капчагай) в Алматинской области характеризуется как резко континентальный.

Характерными чертами климата данной территории являются: изобилие солнечного света и тепла, континентальность, жаркое продолжительное лето, сравнительно холодная с чередованием оттепелей и похолоданий зима, большие годовые и суточные амплитуды колебаний температуры воздуха, сухость воздуха и изменение климатических характеристик с высотой местности.

Зимы - холодные, лето - жаркое и сухое. Среднегодовая температура составляет 12.1°С. Город расположен на берегу Капшагайского водохранилища, что оказывает влияние на местный климат.

Абсолютный максимум температуры достигает 41°С, а абсолютный минимум -24.3°С. Зимой температура может опускаться ниже -20°С, а летом подниматься выше 35°С.

Климатический подрайон - III В.

Нормативное значение ветрового давления - W = 0,77 кПа (77,0 кг/м^3).

Нормативное значение веса снегового покрова - 1,20 Кпа (120,0 кг/м^3).

Количество осадков в Конаеве незначительное, в среднем 110 мм в год.

Ветры могут быть достаточно сильными, особенно в летний период.

Ветровой режим исследуемой территории достаточно неоднороден и изменяется по мере удаления от гор.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Среднегодовая скорость ветра в районе МС Алматы ОГМС – 1,5 м/с. При порывах ветра скорость по МС Алматы, ОГМС достигает 28 м/с. Наименьшие среднемесячные скорости ветра на всей территории наблюдаются в зимний период (в декабре, январе), а наибольшие, по данным МС Алматы, ОГМС, – летом.

Капшагайское водохранилище оказывает смягчающее влияние на климат, делая зимы менее холодными, а лето более влажным, чем в других частях области.

В целом, климат Конаева можно охарактеризовать как засушливый с резкими перепадами температур в течение года.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в Тяньшанской геоморфологической провинции, Страны возрожденных гор Средней Азии. В кетменском геоморфологическом районе.

Преобладающий тип рельефа в этом районе эрозионный среднегорный и низкогорный с преобладающими высотами 1000-3000 м.

Облик рельефа определяется линейно вытянутыми горными хребтами, часто сложно ветвящимися.

Хребты разделены долинами эрозионно-тектонического происхождения. Местами долины расширяются и приобретают характер внутригорных впадин с плоским днищем.

Рельеф участка ровный, со слабым уклоном на запад и сложен аллювиально-пролювиальными отложениями.

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах 528,52 – 528,26 м.

В геологическом строении принимают участие алллювиально-пролювиальные отложения средневерхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленные суглинками, и галечниковыми грунтами, перекрытыми насыпным грунтом (гравий галька, песок, асфальт) мощностью 0,2-0,3 м и почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м.

Точное распространение границ грунтов и выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ) показаны на инженерно-геологических разрезах (смотрите Приложение, инженерно-геологические разрезы).

Грунтовые воды на площадке изысканий до глубины 10,0 м не вскрыты.

На основании геолого-литологического разреза было выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 — Суглинок коричневого цвета, полутвердой консистенции, с включением гальки до 5 – 20%, просадочный.

Мощность 1,9-3,0 м.

ИГЭ №2 — Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, с включением валунов до 15%, грунт маловлажный. Галька и валуны состоят, в основном, из вулканогенных пород (граниты, сиениты, диориты и т.д.).

Вскрытая мощность галечникового грунта 16,9 – 17,2 м.

Просадочность грунтов

Суглинки от полутвердой до тугопластичной консистенции (ИГЭ-1) обладает просадочными свойствами на всю мощность (1,9-3,0 м). Просадка грунта от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый). Начальное просадочное давление составило 1,60 – 2,25 кгс/см^2.

Коррозионная активность грунтов

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.015-74 следующая:

- к углеродистой стали – средняя.
- к свинцовым оболочкам – средняя.
- к алюминиевым оболочкам – высокая.

Агрессивность грунтов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СП РК 2.01-101-2013, степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции в сухой зоне по содержанию сульфатов SO4 для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – среднеагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По хлоридам Cl – неагрессивная.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- топографическая съемка, инженерно-геологические изыскания.

Участок строительства площадью 7,5429 га. Территория здания ограждается по всему периметру. На участке запроектировано новое здание.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц. Проезды внутри территории запроектированы из асфальтобетона.

Условная граница застройки совпадает с проектируемым металлическим ограждением по всему периметру участка. Участок застройки имеет неправильную в плане форму. Все отметки и размеры даны в метрах. Вертикальная планировка территории решена под зданиями и покрытием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.

На территории предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и маломобильных групп населения, пандусы при входе в здания, продольные уклоны которых не более 8%.

Таблица 1.

Основные показатели по генеральному плану:

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь участка по госакту	га	7,5429
2.	Площадь проектиремого участка	га	2,6280
3.	Площадь застройки	м^2	642,43
4.	Здание приюта	м^2	436,75
5.	Здание КПП	м^2	31,81
6.	Здание место хранения корма	м^2	65,68
7.	Площадь покрытия (асфальтобетон и тротуарная плитка)	м^2	1879,11
8.	Озеленение	м^2	2990,0
9.	Протяженность ограждения	м	656,80

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Административное здание:

<u>Здание приюта</u>

Здание приюта в плане имеет размеры в осях 18,0х30,0 м.

Высота от пола до потолка - 3,320 м.

Фундаменты - столбчатые, монолитные.

Стены - сэндвич панель.

Перегородки - сэндвич панели.

Крыша – двухскатная.

Кровля - сэндвич панель.

Окна - пластиковые с двойным остеклением.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Полы - плитка керамическая напольная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект предусматривает строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак. По заданию на проектирование проектом предусмотрено размещение собак на 100 мест (80 из них в открытых вольерах) и на 50 мест - кошек.

Таблица 2.

Основные показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь постройки	$м^2$	482,0
2.	Общая площадь помещений	$м^2$	436,75
3.	Объем здания	$м^3$	1553,76
4.	Этажность	этаж	1

Контрольно-пропускной пункт

Здание - одноэтажное, размеры в осях 8,5х5,5 м.

Высота потолка - 2,8 м.

Стены - из красного кирпича, с утеплением.

Окно - металлопластик с металлической решеткой.

Двери – металлические.

Кровля - деревянное четырехскатное, покрытие – металлочерепица.

Полы - керамические плитки.

Фасады - декоративная штукатурка.

Таблица 3.

Основные показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь постройки	$м^2$	57,37
2.	Общая площадь помещений	$м^2$	31,81
3.	Объем здания	$м^3$	134,84

Место хранения корма

Размеры в осях 12,0х6,0 м.

Здание - одноэтажное, высота потолка - 3,30 м.

Стены - из красного кирпича, с утеплением.

Двери – металлические.

Кровля - деревянное односкатное, покрытие – металлочерепица.

Полы - керамическая плитка.

Фасады - декоративная штукатурка.

Таблица 4.

Основные показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь постройки	$м^2$	81,86
2.	Общая площадь помещений	$м^2$	65,68
3.	Объем здания	$м^3$	264,83

Диз.барьер.

Здания «Дезинфекционный пост» высотой въезда в 4 метра и высотой самого здания 5,250 метра, общие габариты дезинфекционного поста в осях 3,5х4,8 м.

Конструктивная схема каркасная с Трехслойными панелями типа "Сэндвич" с эмалевым покрытием и эффективным несгораемым утеплителем, толщиной 150 мм.

Каркас здания – металлоконструкции.

Кровля - двухскатная, по конструктивному решению - будет установлена трехслойные панели типа "Сэндвич" с эмалевым покрытием и эффективным несгораемым утеплителем, горизонтального крепления, толщиной 150 мм, металлическая ферма.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 5.

Основные показатели:

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь застройки	$м^2$	21,20
2.	Общая площадь здания	$м^2$	18,50
3.	Объем здания	$м^3$	111,30

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений выполняют в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполняют бетонную подготовку 100 мм. Сварка металлических конструкций предусмотрена электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

6.2.3. Конструктивные решения.

КПП

Под фундамент выполняется подготовка из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм.

Все не оговоренные поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

При выполнении всех работ необходимо составляют акты освидетельствования

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления покрасить эмалью ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 1слой согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Фундамент - монолитная ж/б, сечением 400х1300(h). Бетон - кл. В25(С20/25); W4, F75.

Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

Стены - несущие из кирпичной кладки, толщиной 380 мм, 250 мм с ж/б включениями.

Стены толщиной 380 мм из кирпича КР-р-по(КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/50//ГОСТ 530-2012.

Стены толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по(КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/50//ГОСТ 530-2012.

Монолитная ж/б обвязка толщиной 200 мм. Бетон класса В25(С20/25); W4, F75. Арматура:продольная А500С; поперечная А240(А-I).

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Отопление и вентиляция

Административное здание

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -20.1°С и летней +30.8°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2012* «Административные и бытовые здания», СП 492.5800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источник теплоснабжения - встроенный автономный источник теплоснабжения. В АИТ устанавливается настенный электрический котел, учтенный в разделе ЭС, номинальной мощностью 20кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Горячее водоснабжение от электрического нагревателя см.ч.ВК. Расчетный расход тепла сведен в таблицу (см.л. ОВ-2).

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются над полом с уклоном 0,002.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80 устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан ти па RLV шпинделем вниз или в бок.

В помещении для содержания собак в качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб ∅108x4 по ГОСТ 10704-91.

В помещениях приюта для содержания бродячих собак и кошек запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-108-2013, СН РК 3.02-08-2012* «Административно-бытовые здания».

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. В зависимости от назначения помещений запроектированы 2 приточные системы, 2 вытяжных систем с механическим побуждением, 7 вытяжных систем с естественным побуждением.

Приток воздуха в помещениях - неорганизованный, через окна и двери.

Приточная система П1 предусмотрена для помещений содержания собак и кошек, система П-2 для операционной.

Для приточной системы П1 принята установка VRN 60-30/28R.2D.

Для приточной системы П2 принята установка ВЕНТС МПА 800Е.

Забор воздуха с улицы в приточных системах устраивается через наружные стены.

Вытяжная система В1 предусматривается для помещения содержания собак.

Вытяжная система В2 предусматривается для помещения содержания кошек.

Вытяжка из кабинетов осуществляется через вытяжные решетки по прямоугольным вентиляционным воздуховодам. Воздуховоды на чердаке объединяются вытяжными коробами с установкой на крыше зонтов.

Основные показатели:

- на отопление – 25081 кВт;
- на вентиляцию – 34055 кВт;
- на ГВС – 15300 кВт;
- общий расход тепла – 74436 кВт.

<u>Место для корма.</u>

Отопление здания предусмотрено электрическими радиаторами конвекторного типа BETA-Ensto, которые снабжены механическим термостатом, нагревательным элементом, не сжигающим кислород в помещении, защита от перегрева и двойная защита от электричества.

В помещении приюта для содержания бродячих собак и кошек запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением в соответствии с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиями СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Здание КПП

Отопление предусмотрено электрическими радиаторами конвекторного типа BETA-Ensto, которые снабжены механическим термостатом, нагревательным элементом, не сжигающим кислород в помещении, защита от перегрева и двойная защита от электричества.

В помещении приюта для содержания бродячих собак и кошек запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Административное здание

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:

- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания решается от существующего водопровода. Ввод водопровода в здание - диаметром 50 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, Д=25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Строительный объем здания - 1553,76 м³.

Внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен, согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя. Водонагреватель принят напольный, объемом 150 л, в количестве 1 шт. Потребляемая мощность одного водонагревателя - 1,8 кВт.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб D=20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

КПП

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания КПП решается от существующего водопровода. Ввод водопровода в здание – диаметром 25 мм из полиэтиленовых труб. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, Ø25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001. Строительный объем здания КПП- 206,8 м³. Внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в таблицах 1 и 2 по пункту 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя. Водонагреватель принят настенный, объемом 10 л, в количестве 1 шт.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб Ø20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- инженерно-геологических изысканий;
- технических условий №7409 от 18 декабря 2024г., выданных ГКП на ПХВ «Қонаев Су Арнасы»;
- СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация».

Водоснабжение здания приюта решается от существующего водопровода. Давление в сети водопровода - 0,2-0,28МПа.

Сети хоз-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, прокладываются ниже глубины промерзания грунта.

Отвод хозяйственно - бытовых стоков здания, согласно заданию на проектирование, решается в септик.

Проектом принят септик полезной емкостью 2,6 м^3 (производительностью 0,75 м^3/сут).

Септик предусмотрен сборным железобетонным, согласно ТП 902-3-73.1.87. В септике сточные воды очищаются. Очищенная вода фильтруется в грунт, а твердый осадок накапливается для дальнейшей утилизации.

Наружные сети канализации выполнены из полимерных труб Ду=110, 160 мм по ГОСТ 18599-2001 и проложены с уклоном не менее 0,008 в сторону выпуска.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Административное здание

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-11-10, установленного в щитовой.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ВРУ. Проходы кабелей через стены выполняют в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит распределительный, встраиваемый в нишу, 72 модулей, степень защиты корпуса IP31, установленного в здании.

Далее через вводной автомат ВА88-32, 3Р,80А 25кА на вводе и автоматические выключатели АВДТ32М 2Р 25А,30mA 4,5кА "С" и ВА47-29, 1Р,16А 4,5кА "С" на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм², т ВВГ 5х6 мм². Проход перекрытия выполняют в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники рабочего освещения приняты марки BACKLIT LED PANEL 36W, QUADRO L 24W, LED LS PLS 20 18W, а также светильники с блоком аварийного питания мощностью 24В, установлен на потолке проектируемого здания.

К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение (эвакуациионное). Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники.

Освещенность выбрана, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Место для хранения корма.

Электрические сети здания разработаны на основании задания проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-108-2013 и ПУЭ РК.

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается щит учетно-распределительный, установленная в здании.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ЩУРв. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный, встраиваемый в нишу,12 модулей, степень защиты корпуса IP31, установленного в здании.

Далее через вводной автомат ВА47-29 3Р С 16А 4,5кА на вводе и автоматические выключатели ВА47-29, 1Р,16А 4,5кА "С" на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм². Проход перекрытия выполняют в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники рабочего освещения приняты марки QUADRO L 24W, LED LS PLS 20 18W, ZINGER 100Вт.

К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.

Освещенность выбрана, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

КПП.

Электрические сети здания разработаны на основании задания проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-108-2013 и ПУЭ РК.

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается щит учетно-распределительный, установленная в зданиий.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 230, установленных в ЩУРв. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный, встраиваемый в нишу,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного в зданий.

Далее через вводной автомат ВА47-29 3Р С 32А 4,5кА на вводе и автоматические выключатели АВДТ32М 2Р 25А,30mA 4,5кА "С" и ВА47-29, 1Р,16А 4,5кА "С" на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм². Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом.

Светильники рабочего освещения приняты марки QUADRO L 24W, LED LS PLS 20 18W.

К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.

Освещенность выбрана, согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Диз.барьер.

Электрические сети здания разработаны на основании задания проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-108-2013 и ПУЭ РК.

Напряжение питающей и распределительной сети ~380/220В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается щит учетно-распределительный, установленная в здании.

Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются.

Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный, навесного в нишу,18 модулей, степень защиты корпуса IP54, установленного в здании.

Далее через вводной автомат ВА47-29 3Р С20А на вводе и автоматические выключатели ВА47-29 1Р В10А, ВА47-29 1Р С12А, АВДТ32 1Р+N С16А, тип АС, 30mA на отходящих линиях.

Автоматический выключатель с независимым расцепителем - предназначен для дистанционного отключения нагрузки от средств различной автоматики, от блока управления пожарной сигнализацией, от кнопок аварийного отключения и т. д.

Отключение происходит путём подачи переменного напряжения 220 вольт на выводы независимого расцепителя. Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофротрубах, по стене и потолку. Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм², 3х2,5 мм². Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом. Светильники рабочего освещения приняты марки ARCTIC.OPL ECO LED 1500, STAR NBT LED 18. К светильникам освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофротрубе. Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потерь напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты.

Проектом предусматривается рабочее освещение. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено местным для каждого помещения.

Освещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов - 1,5 м (до низа щита), розеток - 0,8 м, выключателей - 1,6 м.

Наружные сети электроснабжения

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту «Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Қонаев Алматинской области» на основании:

- технических условий №32.2-2496 от 31.03.2025г.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприомники относятся ко III-категории.

Напряжение на вводе - 380/220В.

По проекту предусмотрена установка КТПН -10/0,4кВ 250кВА.

Кабельная линия (КЛ)

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв и АВВГ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,9 м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

Распределительная сеть между оборудованиями выполнена кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв. Сечение кабелей расчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Воздушная линия (ВЛ)

Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 95-3 по типовой серии ENSTO [Казахстан] - СП РК 4.04-116-2020 - Проектирование ВЛ-0,38 кВ с изолированными проводами типа СИП-4 (ВЛИ) 4х50 мм² с использованием самонесущего изолированного провода.

Закрепление опор в грунте предусмотреть согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».

Трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрена установка тупиковой трансформаторной подстанций наружной установки мощностью 250кВА.

Монтаж КТП предусмотрен в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ. КТП ограждают с помощью ограды 6х5.5 м.

На КТП выполняют контур заземления из вертикальных стержней Д=16, L-3,0 м и горизонтальных - сталь полосовая 40х4 мм заземлителей. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не превышает 4 Ом.

6.2.4.4. Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, согласно СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-104-2014.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП 212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройсво шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор приемно-контральный и управления охранно-пожарный адресный "РУБЕЖ-2ОП".

Построение системы начинается устройства прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, адресная метка и модуль сопряжения «Рубеж-2ОП», МС-Е, АМ-4 по интерфейсу RS-485 подключаются между собой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Модуль сопряжения МС-Е представляет собой цифровое электронное устройство и предназначен для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов «Рубеж-2ОП» прот. R3.

Модуль сопряжения МС-Е обеспечивает:

подключение объединенных по интерфейсу RS-485 адресных приемно-контрольных приборов к LAN-порту компьютера для управления и мониторинга системы;

подключение к компьютеру системы с перекрестными связями между адресными приемно-контрольными приборами, находящимися в одной сети RS-485;

светодиодную индикацию наличия связи приборов с компьютером.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ЭОМ световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и зачитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д=10 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации. Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии. Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы. Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники проходят инструктаж о порядке пользования ими. Руководители работ не допускают к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

Основные мероприятия по пожарной безопасности

При строительстве стен, перекрытий, крыши и внутренней отделки используются материалы, которые не поддерживают горение или имеют высокую температуру воспламенения. Это поможет предотвратить распространение огня в случае пожара.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, которая своевременно оповестит о возгорании. Сигнализация подключается к центральному пульту пожарной охраны.

В приюте предусмотрены огнетушители разных типов (порошковые, углекислотные) в достаточном количестве и в доступных местах. Огнетушители проверяются ответственными лицами на готовновсть к использованию.

Администрацией и ответственными лицами разрабатывается план эвакуации животных и персонала из здания в случае пожара, в соответствии с нормативными документами и согласовывается с МИО. План должен быть понятным и доступным для всех.

МИО и администрацией предусмотрены обучение правилам пожарной безопасности и действиям в случае пожара, как пользоваться огнетушителями, как эвакуировать животных и как вызывать пожарную охрану.

Все выходы из здания запроектированы свободными и легкодоступными.

Во избежание пожара необходимы дополнительные меры:

- электропроводка должна быть защищена от механических повреждений и перегрузок;
- ограничение использования легковоспламеняющихся материалов вблизи источников тепла;
- хранение горючих материалов в специально отведенных местах, вдали от источников огня;
- курение на территории приюта должно быть запрещено, за исключением специально оборудованных мест.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и срок продолжительности строительства составляет 5 месяцев.

Согласно письму заказчика от 02.07.2025 года №88-02/89-И, начало строительства объекта планируется в III квартале 2025 года.

6.5. Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2025.6, в текущих ценах на декабрь 2024 года с пересчетом на 2025г

- Сметные нормы и расценки для 5.2-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2024 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2024 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы» (40 сборников);

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования» (36 сборников);

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 2»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 2»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

вторая редакция УСН РК 8.02-04-2024 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

НДЦС РК 8.02-01-2024 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 6,6%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;
- Затраты заказчика на технический надзор – 2,83%;
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект **«Строительство приюта для временного содержания**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бродячих кошек и собак в городе Конаев» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставлены исходные документы по рабочему проекту.

Замечания по разделу «Генеральный план»

1. Лист 1. В общих данных описание по разделу откорректировано, согласно принятым проектным решениям.
2. Технико-экономические показатели приведены в соответствие с проектом.
3. Лист 3. На разбивочном плане участок к местности был привязан, указаны размеры участка, согласно акту на земельный участок, и координаты участка, а также координаты точек пересечения координационных осей здания в соответствии с местной системой координат.
4. Лист 3. В примечаниях указана ссылка на топографическую съемку на основе которой выполнен разбивочный чертеж.
5. Лист 4. План организации рельефа выполнен, согласно СТ РК 21.508-2002.
6. Лист 6. План благоустройства выполнен, согласно п.9- СТ РК 21.508-2002.
7. Показана конструкция пандуса.
8. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок оформлена по форме 10 СТ РК 21.508-2002.
9. В ОПЗ раздел «Генеральный план» приведен в соответствие с проектом.

Замечания по разделу АС:

1. Выполнена и предоставлена спецификация элементов фермы.

Замечания по разделу СМД

1. В расчете ПИР исправлена стоимость проектных работ. Внесено изменение в раздел «Проектирование» сводного сметного расчета стоимости строительства.
2. Ведомости объемов работ, сводный сметный расчет стоимости строительства согласованы и утверждены заказчиком.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с окончательной версией проекта проектными решениями.
4. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Конаев» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 6.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка по госакту	га	7,5429	7,5429
2.	Площадь проектируемого участка	га	2,6280	2,6280
3.	Площадь застройки	м^2	642,43	642,43
4.	Общая площадь зданий и сооружений	м^2	552,74	552,74
5.	Общий строительный объем зданий и сооружений	м^3	2064,73	2064,73
6.	Протяженность ограждения	м	656,80	656,80
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах декабря 2024 года с пересчетом на 2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	594,580 480,505 16,897 97,178	594,580 480,505 16,897 97,178
8.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство приюта для временного содержания бродячих кошек и собак в городе Конаев»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка по госакту	7,5429 га;
Площадь проектируемого участка	2,6280 га;
Площадь застройки	642,43 м^2;
Общая площадь зданий и сооружений	552,74 м^2;
Общий строительный объем зданий и сооружений	2064,73 м^3;
Протяженность ограждения	656,80 м;
Общая сметная стоимость строительства в ценах декабря 2024 года с пересчетом на 2025 год	594,580 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	480,505 млн. тенге;
Оборудование	16,897 млн. тенге;
Прочие	97,178 млн. тенге.
Продолжительность строительства	5,0 месяцев.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гарантирована ГУ «Отдел строительства города Қонаев», согласно договору № SBEX-0041–03 от 08.07.2025 года.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Қонаев қаласында қаңғыбас мысықтар мен иттерді уақытша ұстауға арналған баспана құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Мемакті бойынша учаскенің ауданы	7,5429 га;
Жобаланатын учаскенің ауданы	2,6280 га;
Құрылыс ауданы	642,43 м^2;
Ғимараттар мен құрылымдардың жалпы ауданы	552,74 м^2;
Ғимараттар мен құрылымдардың жалпы құрылыс көлемі	2064,73 м^3;
Қоршаудың ұзындығы	656,80 м;
2024 жылдың желтоқсан айының бағасында 2025 жылға қайта есептегенде құрылыстың жалпы сметалық бағасы	594,580 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	480,505 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	16,897 млн. теңге;
басқа да шығындар	97,178 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.07.2025 жылғы № SBEX-0041–03 шарттың талаптарына сәйкес «Қонаев қаласының құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
3	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
4	Сметная	Жумин Серик			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	документация	Мухамедович			
5	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
6	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жумин С.М. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	23a5299f-497e-4396-aca8-4a55e1dfb603
Номер и дата документа	SBEX-0039/25 от 25.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:01:56 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:04:32 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:07:07 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:09:22 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:11:07 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.07.25 12:12:47 14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»