Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 05 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» в лице руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании **договора №230070/00 от 29.06.2023 год**

Декларация о соответствии (прилагается) **от «27» 05 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» в лице руководителя Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» 05 2025 год Товарищество с ограниченной ответственностью «Партнеры и КО» в лице руководителя Жургенбаев Ильяс Эрикович, имеющей в своем составе аттестованных экспертов: Алтынбаев Сагингали KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» 05 2025 год ПрК «Актюбгражданпроект» в лице руководителя Ажгалиев Аубакир Гусманович, имеющий в своем составе эксперта Шуиншалин Е.У. – главный инженер проекта, в соответствии с приказом №71 – К от 11.05.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. 9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №25 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Блоки А, Б, В» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **от «12» апреля 2021 года №1571 решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Актобе;**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или раздельный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

   Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующий зданий от «____» _____ 20 ____ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ95REA00352724 от 20.09.2023 года, KZ14REA00368344 от 20.12.2023 года, KZ77REA00390587 от 20.05.2024 года, KZ39REA00442293 от 25.12.2024 г., **KZ89REA00462151 от 11.04.2025 года выдано Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» Рабочий проект №22017051 от 16.09.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержден ГУ «Отдел строительства города Актобе №03-8/142/2 от 13.07.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023 года**;
окончание работ **май 2025 года**;
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства месяц:10;
фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	8491,20	8491,20
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	47186,50	47186,50
В том числе подземной части	м3	4177,20	4177,20
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

Всего квартир, в том числе:	117	8491,20	8295,7	117	8491,20	8295,7
Однокомнатных	10			10		
Тип А	9	38,40		9	38,40	
Тип Б	1	46,90		1	46,90	
Двухкомнатных	54			54		
Тип А	46	61,20		46	61,20	
Тип Б	8	69,50		8	69,50	
Трехкомнатных	35			35		
Тип А	27	81,70		27	81,70	
Тип Б	8	84,80		8	84,80	
Четырехкомнатных	18			18		
Тип А и более	18	102,40		18	102,40	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом №25 состоит из 3 блок-секций (Блоки А, Б, В). Размер блок – секций в осях каждый 27,460 х 19,200 м. Высота жилых этажей принята 2,8 м.

Общее количество квартир 117. В том числе:

- 1 комнатных – 10 шт;
- 2 комнатных – 54 шт;
- 3 комнатных – 35 шт;
- 4 комнатных – 18 шт;

Класс комфортности жилого здания – IV;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

В каждой секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,20 м. Выходы из квартир (эвакуация) осуществляется через лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу.

Каждая блок – секция имеет обособленный вход с крыльцом и подъемником для маломобильных групп населения в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Запроектированы также аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной выше 5-го этажа. Аварийный выход осуществляется через люки с лестницами в лоджиях с 9-го этажа до пола лоджий 5-го этажа.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Окно – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные, входные двери – металлические.

Внутренняя отделка квартир:

Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской.

Стены тамбура и лестничной клетки, коридоров, стены жилых комнат и прихожих простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской.

В ванных комнатах, санузлах и кухнях стены облицовываются глазурованной плиткой.

Полы – в жилых комнатах и кухнях линолеум, в ванных комнатах и санузлах керамическая плитка.

Чердак – холодный. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Наружная отделка:

Стены облицевать отборным кирпичом под расшивку швов.

Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень. Дом ориентирован с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные» и СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Фундаменты – железобетонные, монолитные ленточные и монолитные плиты толщиной 800 мм, 500 мм, 600 мм. Под монолитные фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона класса С8/10, W4, F50 по щебню, втрамбованному в грунт. Подвальная часть стен принята из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Для обеспечения устойчивости наружных стен подвала в стадии незаконченного здания засыпка пазух предусмотрена только после устройства подготовки пола и монтажа плит перекрытия над подвалом.

Перегородки в подвале из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 М75 на растворе М25. Под перекрытием подвала по всем наружным и внутренним стенам предусмотрена гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза.

Наружные стены, армированные толщиной 730 мм – трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 510 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича принят из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марками от 150 до 100 в зависимости от этажа. Раствор кладки принят марками от 100 до 50 в зависимости от этажа.

Отопление дома – от теплового пункта, присоединенного к тепловым сетям по независимой схеме. Схемы системы отопления квартир одно и двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением с разводкой трубопроводов в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы высотой 500 мм.

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов. Вентиляция теплового пункта запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующих сетей водопровода.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, расположенных в тепловом пункте подвального помещения по закрытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистральным и стояком.

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в дворовую канализационную сеть. Сборные канализационные сети выполнены под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска. Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется по внутренним водостокам. Выпуск стоков предусмотрен на отмостку с переключением в сети канализации на зимний период года. На кровле жилого дома в каждой ендове устанавливается по две водосточные воронки с подогревом.

Общий расход газа на жилой дом составляет 80,44 м3/час на блоки А, Б, В – 41,83 м3/час.

Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в лестничную клетку. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа.

Согласно классификации СП РК 4.04-106-2013 по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся:

К I категории – лифтовые установки и эвакуационное освещение;

ко II категории – остальные электроприемники;

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, состоящий из 2-х панелей, который устанавливается в электрощитовой жилого дома.

Пожарная сигнализация. Для обнаружения места и момента возникновения пожара рабочим проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В помещении консьержа

устанавливается приемно-контрольный прибор типа «Гранит». В качестве извещателей пожарной сигнализации используются дымовые датчики типа «ИП 212-45» и ручные пожарные извещатели типа «ИПР 513-10», которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную путем нажатия на защитное стекло и устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола у выходов из здания.

Домофонная связь. На входной двери устанавливается электрозамок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери. Электрозамок соединяется с блоком вызова. Для подключения абонентских пультов и невозможности прослушивания разговора устанавливается коммутатор

Телефонизация. Рабочим проектом сети телефонной связи жилого дома предусмотрены:

прокладка межэтажной распределительной сети телефонизации;

монтаж муфт разветвительных полиэтиленовых;

монтаж коробок распределительных телефонных.

Телевидение. Приём программ телевизионного вещания осуществляется посредством коллективной антенны, установленной на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель антенны в распределительном боксе. Распределительный бокс (бокс УРУ) устанавливается на чердаке.

Система сбора информации. В подвале в электрощитовой устанавливается металлический шкаф управления, который запитывается от ВРУ жилого дома

Видеонаблюдение. Система видеонаблюдения запроектирована на основе четырехканального видеорегистратора, устанавливаемого в помещении консьержа, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер.

Краткие характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **2 093 152,688** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 865 997 855,51** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 942 889 107,78** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 865 997 855,51** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе. 9-этажный 3-х секционный кирпичный жилой дом №25 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе Блоки А, Б, В» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» И.о.руководителя Жантурин Б.К.**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Партнеры и КО» в лице руководителя Жургенбаев Ильяс Эрикович**

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Алтынбаев Сагингали KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г. – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ПрК «Актюбгражданпроект» в лице руководителя Ажгалиев Аубакир Гусманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(-ы) **Шуиншалин Е.У. – главный инженер проекта, в соответствии с приказом №71 – К от 11.05.2023 г.**

2) Организация _____

(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма «Мунайкурылыс» в лице руководителя Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство десяти 9-этажных 3-х секционных кирпичных жилых домов в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе	9	117		1547,1	47186,5	8491,2				

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, монолитные железобетонные	Силикатный кирпич	трехслойный наплавляемый рулонный материал «Бикрост»	От теплового пункта		От существующей сети водопровода	От теплообменников	Канализационная сеть	Природный газ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	117			
2	Количество жилых комнат	117			
3	Общая площадь (м2)	8295,70			
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественный и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	16	16	17

Экспликации к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
1	2	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
1	3	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
1	4	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
2	5	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
2	6	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
2	7	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
2	8	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
3	9	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
3	10	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
3	11	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
3	12	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
4	13	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
4	14	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
4	15	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
4	16	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
5	17	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
5	18	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30

5	19	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
5	20	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
6	21	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
6	22	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
6	23	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
6	24	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
7	25	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
7	26	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
7	27	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
7	28	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
8	29	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
8	30	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
8	31	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
8	32	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
9	33	А	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
9	34	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
9	35	А	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
9	36	А	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
1	37	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
1	38	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
1	39	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
1	40	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
2	41	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
2	42	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
2	43	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
2	44	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
3	45	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
3	46	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
3	47	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
3	48	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
4	49	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
4	50	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
4	51	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
4	52	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
5	53	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
5	54	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
5	55	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
5	56	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
6	57	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
6	58	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
6	59	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
6	60	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
7	61	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
7	62	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
7	63	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
7	64	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
8	65	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
8	66	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
8	67	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
8	68	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
9	69	Б	4 ком	102,40	100,70	57,40	43,30
9	70	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
9	71	Б	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
9	72	Б	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
1	73	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
1	74	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
1	75	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
1	76	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
1	77	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
2	78	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
2	79	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30

2	80	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
2	81	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
2	82	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
3	83	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
3	84	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
3	85	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
3	86	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
3	87	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
4	88	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
4	89	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
4	90	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
4	91	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
4	92	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
5	93	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
5	94	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
5	95	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
5	96	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
5	97	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
6	98	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
6	99	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
6	100	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
6	101	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
6	102	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
7	103	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
7	104	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
7	105	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
7	106	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
7	107	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
8	108	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
8	109	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
8	110	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
8	111	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
8	112	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0
9	113	В	3 ком	81,70	80,00	45,10	34,90
9	114	В	2 ком	61,20	59,50	31,20	28,30
9	115	В	3 ком	79,20	77,50	43,00	34,5
9	116	В	2 ком	69,50	68,00	34,40	33,6
9	117	В	1 ком	38,40	36,70	28,70	8,0

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ П/П	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под сены ленточные и плитные, монолитные железобетонные – из бетона класса С20/25, F50, W4. Подвальная часть стен запроектирована – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018, укладываемых на растворе М75. Цоколь – плитка под натуральный камень.
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		Стены – облицовка кирпичом с покраской фасадными красками без затирки швов. Наружные стены толщиной 730 мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты (ГОСТ 9573-2012), расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным толщиной 510 мм. Наружный слой толщиной 120 мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125, на растворе М75. Внутренний слой кладки принят из силикатного кирпича марки от М150, F25 до М100 на растворе марки от м100 до М50. В ванных комнатах, санузлах и кухнях стены облицовываются глазурованной плиткой.
	2) Перегородки		Перегородки в подвале – из керамического кирпича М75 на растворе М25. Перегородки межкомнатные жилой части – из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120 мм и 90 мм. В санузлах и ванных комнатах перегородки – из керамического кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120 мм, а также толщиной 65 мм армированные. Перегородки межквартирные – из двух стен из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) М75 на растворе М25 толщиной 200 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016. Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02) и шифр ПБ 220.17-1. Плиты лоджий запроектированы – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568, а также ребристых индивидуально запроектированных плит.
		междуэтажное	
4	Крыша		Покрытие кровли трехслойный наплавляемый рулонный материал (бикрост) , два слоя подкладочных ТПП (ГОСТ 30547-97) и один верхний ТКП (ГОСТ 30547-97). Утеплитель над последним жилым этажом – из минплиты на базальтовой основе D=150 кг/м3 по которой устраивается стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.
5	Полы	1-го этажа	В жилых комнатах и кухнях линолеум, в ванных комнатах и санузлах керамическая плитка.
		Последующих этажей	
6	Проемы	Окна	Из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99
		Двери	Внутренние двери – деревянные по СТ РК 943-92. Наружные двери тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические.
7	Отделочные работы	Внутренние	Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской. Стены тамбура и лестничной клетки, коридоров, стены жилых комнат и прихожих простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской.
		Наружные	Стены облицевать отборным кирпичом под расшивку швов. Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение от теплообменников установленных

				в блоке Б.
9	Водопровод			В здании предусмотрена схема водопровода с одним вводом от наружной сети. Ввод водопровода осуществляется в блок «А» с установкой на вводе приборе учета расхода воды с импульсным выходом DN50. Разводка трубопроводов холодного водоснабжения выполняется под потолком подвала. Стояки холодного и горячего водоснабжения, а также циркуляционные стояки прокладываются в коллекторных штрабах. На ответвлении в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики воды д.15 мм с дистанционной передачей данных.
10	Канализация			Отвод хозяйственно-бытовых канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в дворовую сеть канализации. Внутренние канализационные сети предусматриваются из полипропиленовых труб и фасонных частей д.50 мм и д.100 мм. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток с выпуском на отмостку здания.
11	Электроосвещение			В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, состоящий из 2-х панелей, который устанавливается в электрощитовой дома. По степени надежности электроснабжения лифты жилого дома относятся к потребителям 1 категории и запитываются через ящик АВР, устанавливаемый в электрощитовой. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного щита отходят питающие линии, которые подходят к этажным щитам ЩЭ. Этажные щиты устанавливаются в нишах кирпичных стен.
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальный отопительной установки	На газе	Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в лестничную клетку. Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q=7600 ккал./нм3 и Y=0,73 кг/м3. В кухнях квартир жилого дома предусмотрены установка газовой плиты ПГ4-1, газового счетчика G1.6 и сигнализатора загазованности на 1 порог (природный газ).
17			На твердом топливе	
18		От районной котельной	На газе	
19			На твердом топливе	
20	Разные работы			Слаботочные устройства, связь и сигнализация. <u>Пожарная сигнализация.</u> В помещении консьержа устанавливается приемно-контрольный прибор типа «Гранит». В качестве извещателей пожарной сигнализации используются дымовые датчики типа «ИП 212-45» и ручные пожарные извещатели типа «ИПР 513-10», которые предназначены для подачи сигнала о пожаре вручную путем нажатия на защитное стекло и устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола у выходов из здания. Домофонная связь. На входной двери устанавливается электрозамок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери. Электрозамок соединяется с блоком вызова.

		Телефонизация. Сети телефонной связи жилого дома предусмотрены: Прокладка межэтажной распределительной сети телефонизации; Монтаж муфт разветвительных полиэтиленовых; Монтаж коробок распределительных телефонных. Телевидение. Прием программ телевизионного вещание осуществляется посредством коллективной антенны, установленной на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель антенны в распределительном боксе. Система сбора информации. В подвале электрощитовой устанавливается металлический шкаф управления, который запитывается от ВРУ жилого дома. Внутри шкафа устанавливаются регистраторы, которые записываются от источников питания, находящихся в этом же шкафу. Видеонаблюдение. Система видеонаблюдения запроектирована на основе четырехканального видеорегистратора, устанавливаемого в помещении консьержа, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер. Монтаж оборудования. Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с, грузоподъемностью 1000 кг, количество остановок – 9, в количестве – 3 лифт. Монтаж оборудования. Подъемники вертикального перемещения на 2 остановки для маломобильных групп людей – 3 подъемник.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых построек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
Наружные		
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	Внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Актобе» И.о.руководителя Жантурин Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор **Шуиншалин Е.У. – главный инженер проекта, в соответствии с приказом №71 – К от 11.05.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати