Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 07. 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361 Актюбинская область, г. Актобе И.Алтынсарина,2 57е Тел:8(7132)417808 Руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « 16 » 07 2025 года., ТОО «AЭS and Limited» БИН: 100940016554 Актюбинская область, г.Актобе ул. Ю.А.Гагарина, 2, Тел: 877781605656 Директор Рахатулы Ұлан

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 16 » 07. 2025 года ТОО «ALKHARU GROUP» БИН 160940029284 г.Шымкент, ул. Мадели-Кожа,48 Тел: 87781777766, эксперт технического надзора Утенов Нуржан Разакулы, аттестат KZ57VJE00075607 26.07.2022, Көмекбаев Бекет Асқарулы, аттестат KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г, KZ68VJE00037191 от 23.04.2018г, KZ41VJE00037192 от 23.04.2018г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 16 » 07. 2025 года ТОО «БС Строй Холдинг» БИН 980140016874, Тел:87076560808, г.Шымкент Енбекшинский район, ул. Майлы Кожа, д.186, в лице авторского надзора Акшабаев Максат Лесбекович, аттестат KZ95VJE00075408 от 13.07.2022г, Павлиди А.П. Договор №230100/00 от 04.08.2023 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Баянауыл-1» города Актобе»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№26 от 10.01.2024 года Акимат города Актобе**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ38REA00435812 04.12.2024г, KZ14REA00464471 22.04.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 17017450, 10.10.2017г. , Рабочий проект 03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» № 692/1 от 28.12.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 года;**

окончание работ **июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев ;**

фактически, месяц: **7 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го ком-плекса или очереди
Площадь участка	м2				
Площадь застройки	м2				
В том числе входы и пандусы	м2				
Площадь озеленения	м2				
Площадь дорожного покрытия	м2				
Площадь отмомтки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для газоснабжения природным газом ж.м.Баянауыл г. Актобе запроектирован газопровод высокого, среднего и низкого давления. Точка подключения: от ранее запроектированного газопровода объект: РП "Строительство сетей газоснабжения к жилым массивам г. Актобе ж.м."Жанаауыл-1", ж.м. "Жанаауыл-2", ж.м."Жанаауыл-3", ж.м. "Шыгыс-1", ж.м. "Шыгыс-2", ж.м."Баянауыл-1", ж.м."Баянауыл-2" Номер заключения: 04-0338/21 от 17.11.2021г. DN159х6,0 Давление газа в точке подключения – 0,791МПа. Принята трехступенчатая система газоснабжения. Для понижения давления газа с высокого 0,791 МПа на среднее 0,3 МПа предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа – ГРПШ №1 - ГРПШ-13-2В-У1 - 1шт. Для понижения давления газа с высокого 0,3 МПа на среднее 0,003 МПа предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа – ГРПШ №2,3,4,5 - ГРПШ-13-2Н-У1 -6шт.

Опознавательный столбик железобетонный столб заводского изготовления. Устанавливается по трассе подземного газопровода около контрольных трубок характерных местах Количество и расположение смотреть раздел ГСН. Опознавательный столбик железобетонный столб заводского изготовления опирается на столбчатый фундамент размером 300х300х800h Устанавливается по трассе подземного газопровода около контрольных трубок характерных местах Количество и расположение смотреть раздел ГСН.

Площадка -ГРПШ-1 (ГРПШ-13-2В-У1-1шт) с размерами в плане 6.0х4.0м. На площадке расположен Газораспределительный шкаф заводского изготовления, опирается на каркас ОП-1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 234 833,465 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 231 661,525 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3171,940 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 234 833,465 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 231 661,525 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3171,940тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Баянауыл-1» города Актобе» принять объект в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» и.о. руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «ALKHARU GROUP» в лице директора Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)**эксперт технического надзора Утенов Нуржан Разакулы, аттестат KZ57VJE00075607 26.07.2022, Көмекбаев Бекет Асқарұлы, аттестат KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г, KZ68VJE00037191 от 23.04.2018г, KZ41VJE00037192 от 23.04.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «БС Строй Холдинг» в лице директора Акжолов Әлімжан Базарбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в лице Павлиди Анастаса Павловича приказ №20 от 07.08.2023 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АЭS and Limited» в лице директора Рахатұлы Ұлан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

подпись

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	Ø125- 201+89 Ø110-271+437 Ø90- 683+3900 Ø63- 1314+8750 32 - 6136	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	Ø1377	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1377	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	499	
	Протяженность подземной прокладки:	м	21781	
2	Количество колодцев (камер) ПЭ кран	шт	32	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 125	шт	7	
	d =50	шт	6	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =25	шт	499	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления ГРПШ	шт	7	

12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик : **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе» и.о. руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

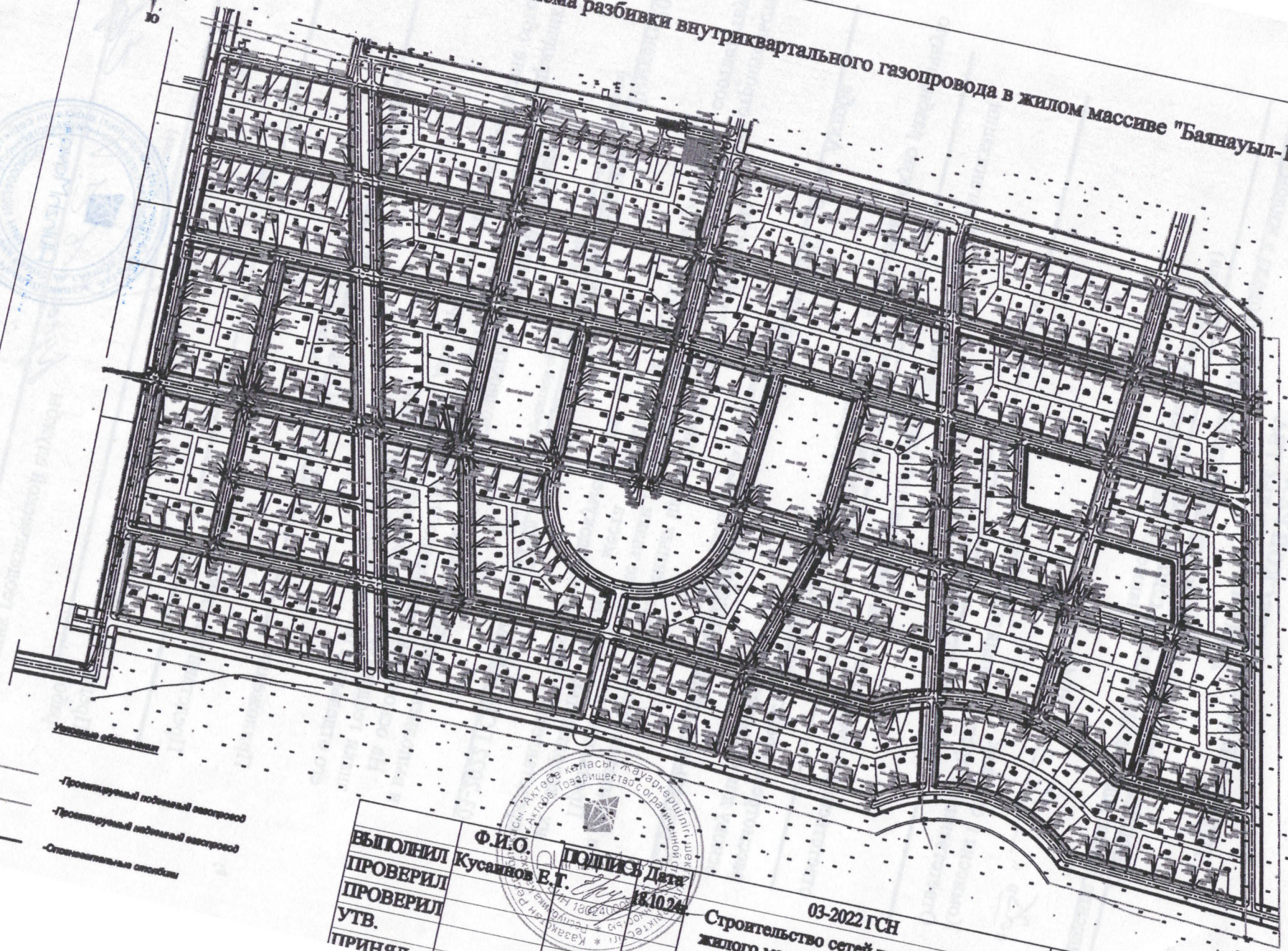
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «БС Строй Холдинг» авторский надзор Павлиди А.П.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Исполнительная схема разбивки внутриквартального газопровода в жилом массиве "Баянауыл-1"



Условные обозначения

Г2 -Проектируемый подземный газопровод

Г1 -Проектируемый надземный газопровод

ос -Отключительные спитбиты

	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ	Дата
ВЫПОЛНИЛ	Кусаинов Е.Т.		18.10.24г.
ПРОВЕРИЛ			
ПРОВЕРИЛ			
УТВ.			
ПРИНЯЛ			

03-2022 ГСН

Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Баянауыл-1" район Алматы, города Актобе

Исполнительная схема

ТОО "ALIINZH

АКТ
ПРИЕМКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ РАЗБИВОЧНОЙ ОСНОВЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Исполнительная схема разбивки внутриквартального газопровода в жилом массиве Баянауыл-1, район Алматы, город Актобе
(наименование объекта строительства)

«25» «10» 2024г.

Комиссия в составе:
Ответственного представителя заказчика

(фамилий, инициалы, должность)

ответственных представителей генподрядной строительно-монтажной организации

(фамилия, инициалы, должность)

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства

Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Баянауыл-1" город Актобе
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приёмке знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют представленной технической документации

03-2022 ГСН ТОО «Асад-ЛТД» : ТОО «Строй-проект-инвентаризация» г.Шымкент 2022 г.
(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства (наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений)

Приложения: 03-2022 ГСН Наружные сети газоснабжения
(чертежи, схемы, ведомости и т. п.)

Представитель заказчика:

(подпись)

Представители подрядчика: производитель работ

(подпись)

Работник геодезической службы

(подпись)