Договор аренды №2

«12» май 2025г.

г.Астана

Байжан Тұрсынбай Бекетұлы, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице собственника, с одной стороны, и

ИП «Акулова» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Акулова Р.Е** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор аренды спецтехники (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование технику и механизмы для выполнения работ:

	Наименование техники	**Кол-во**	**Стоимость**
1	YZ 14JC (Каток самоходный)	1	Договорная
	XCMG ZL50 (Погрузчик однаковшовый)	1	Договорная

1.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.
1.3. Спецтехника, передаваемая в аренду по настоящему договору, является собственностью Арендодателя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.**Арендатор обязуется:**
2.2.Использовать арендованную спецтехнику только по назначению.
2.3.Регулярно и в соответствии с условиями дополнительной договоренности производить выплату арендных платежей.
2.4.Поддерживать в течение срока Договора спецтехнику в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт.
2.5.По истечении срока основного Договора вернуть спецтехнику в исправном состоянии с учетом нормального износа.
2.6.Осуществлять за свой счет хранение спецтехники.
2.7. Не отдавать спецтехнику в субаренду без письменного разрешения **Арендодателя**.
2.8. **Арендодатель** обязуется обеспечить оснащение передаваемых им в аренду спецтехнику полным комплектом оборудования и необходимыми документами.

3. Ответственность Сторон

3.1. **Арендатор** несет ответственность за частичную или полную утрату спецтехники после его принятия.
3.2. За причинение вреда третьим лицам транспортным средством ответственность несет **Арендатор** в соответствии с действующим законодательством.

4.Арендная плата

4.1.Размер арендной платы за временное владение и пользование спецтехникой и автотранспортными средствами, будет указана в заявке.

5. Рассмотрение споров сторонами.

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.
5.2.Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.3. Все споры, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующем законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия Договора и заключительные положения.

6.1.Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует по 31 декабря 2026 года.
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, причем оба текста имеют одинаковую силу.

7. Реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Байжан Тұрсынбай Бекетұлы, 010000 Казахстан г. Астана, ИИН: 910 713 301 173 №038646187 от 15.09.2015 МВД РК **Байжан Т.Б.**_____	**ТОО «NUR-BASTAU Group»** **Акулова Роза Елубаевна** г.Астана, р-н Алматы, К. Сатпаева д.20/1, кв 58. БИН 190440035579 ИИК KZ838562203143739677 АО "Банк ЦентрКредит" БИК: KCJBKZKX Кбе 17 **Директор** **Акулова Р.Е.**_____