«Алматы қаласының көлік қаңқасын қайта ұйымдастыру мен қалыптастыруды ескере отырып, көлік-тасымалдау тораптарын ұйымдастырумен Райымбек батыр даңғылын реконструкциялау» (Ахрименко көшесінен Сейфуллин даңғылына дейін 2-учаске)

жұмыс жобасы бойынша

17.02.2025 ж. № 06-0053/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Алматы бас жоспары» Ғылыми-зерттеу институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0053/25 от 17.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы» (2-ой участок от ул. Ахрименко до проспекта Сейфуллина)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы» (2-ой участок от ул. Ахрименко до проспекта Сейфуллина).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18 ноября 2024 года № 01-2222.
Дополнительное соглашение от 28 января 2025 года №1 по изменению сроков проведения экспертных работ.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», лицензия от 09 сентября 2022 года №22016607 (I категория).

ГИП - Нурушева Д.Ж. (приказ №06.1-04/23-Ө от 01 марта 2024 года).

5.1. Проектировщик:
ПИ «Казгипроград 1», лицензия от 25 сентября 2017 года №010555 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 февраля 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы» (2-ой участок от ул. Ахрименко до проспекта Сейфуллина), утвержденное руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
дополнение к заданию на проектирование №1 от 15 января 2025 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы» (2-ой участок от ул. Ахрименко до проспекта Сейфуллина), утвержденное руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA01075686 от 16 февраля 2024 года на проектирование объекта, выданное КГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы»;
письмо №32.1-32/699-И от 18 марта 2024 года заказчика о финансировании по программе 002 за счет местного бюджета;
письмо №2309 от 14 ноября 2023 года согласие ТОО «Проектный институт «Казгипроград 1» на заключение трехстороннего договора;

постановление №4/730 от 29 декабря 2023 года акимата города Алматы «Об утверждении Мастер-плана транспортного каркаса города Алматы до 2030 года»;

постановление №4/555 от 23 октября 2023 года акимата города Алматы о разработке рабочего проекта по реконструкции проспекта Райымбек батыра;

письмо №01-03-500 от 04 апреля 2024 года заказчика о том, что ранее работы по реконструкции и капитальному ремонту на объекте не проводились;

письмо №32.1-32.02.6/7662-И от 25 декабря 2024 года заказчика о начале строительства - II квартал 2025 года;

письмо №32.1-32.02.3/935-И от 11 февраля 2025 года заказчика о том, что проектом не предусматривается благоустройство существующего моста;

материалы землеустроительного проекта об изъятии земельных участков для государственных нужд площадью 60,65 га по адресу: город Алматы, Алатауский район, Алмалинский район, Ауэзовский район, Жетысуский район, реконструкции проспекта Райымбек батыра второй очереди от улицы Ахрименко до проспекта Сейфуллина с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы, разработанный ТОО «НИИ «Алматыгенплан» по заявлению на составление землеустроительного проекта от 10 января 2025 года;

фрагменты проекта детальной планировки территорий проспекта Райымбека батыра - Постановление акимата города Алматы №4/720, №4/724, №4/727, №4/728, №4/729 от 29 декабря 2023 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (топографическая съемка М 1:500), выполненный ТОО «НИИ «Алматыгенплан» в феврале 2024 года (лицензия ГСЛ №03515 от 17 марта 2020 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ГЦИ» в октябре 2023 года (лицензия ГСЛ №008181 от 19 февраля 2002 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан»;

экспертное заключение №01-2024SN от 7 октября 2024 года по оценки технического состояния объекта реконструкции проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы (2-ой участок от улицы Ахрименко до проспекта Сейфуллина), выполненного ТОО «Сана Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации №KZ73VWC00199586 от 05 марта 2024 года; аттестат эксперта Сейтов А.С. от 03 июля 2019 года №KZ70VJE00047825; аттестат эксперта Алимбетов А.У. от 27 августа 2019 года №KZ31VJE00048915; аттестат эксперта Казыбаев А.К. от 03 июля 2019 года №KZ16VJE00047827);

технический отчет №97 от 28 декабря 2023 года по проведению технического обследования и оценки состояния на соответствие реконструкции проспекта Райымбека с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы, выполненного ТОО «MSK Engineering» (свидетельство об аккредитации №KZ00VWC00055400 от 20 января 2022 года; аттестат эксперта Куатбаев Н.Р. от 19 мая 2017 года №KZ67VJE00026345; аттестат эксперта Нұржігіт А.С. от 27 августа 2020 года №KZ90VJE00056874);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям от 17 января 2025 года, утвержденный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Технические условия:

Специальные технические условия б/н от 19 марта 2024 года, разработанные ТОО «НИиПК Каздоринновация», утвержденные заказчиком и согласованные КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», Управлением административной полиции Департамента полиции города Алматы;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Алматинский производственный филиал от 13 июня 2024 года №02-2024-4142 - технические условия на реконструкцию систем газоснабжения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Алматинский производственный филиал от 30 октября 2024 года №02-гор-2024-000010365 - технические условия на реконструкцию систем газоснабжения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Алматинский производственный филиал от 13 июня 2024 года №02-2024-4142 - технические условия на реконструкцию систем газоснабжения;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 05 февраля 2024 года №32.2-896 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2024 года №32.2-9810 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2024 года №32.2-9834 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2024 года №32.2-9835 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2024 года №32.2-9840 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2024 года №32.2-9860 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 07 ноября 2024 года №32.2-12201 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 15 декабря 2023 года №33.3-9825 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 28 августа 2024 года №32.2-10306 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 28 августа 2024 года №32.2-10307 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 28 августа 2024 года №32.2-10308 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 04 сентября 2024 года №32.2-10610 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 22 апреля 2024 года №32.2-3333 - технические условия на постоянное электроснабжение остановочных павильонов;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 22 апреля 2024 года №32.2-3360 - технические условия на постоянное электроснабжение остановочных павильонов;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 22 апреля 2024 года №32.2-3361 - технические условия на постоянное электроснабжение 23 остановочных павильонов;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 22 апреля 2024 года №32.2-3353 - технические условия на постоянное электроснабжение остановочного павильона;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 07 октября 2024 года №32.2-12214 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 07 октября 2024 года №32.2-12229 - технические условия на постоянное электроснабжение светофоров;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 04 сентября 2024 года №32.2-10599 - технические условия на постоянное электроснабжение;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 04 сентября 2024 года №32.2-10626 - технические условия на постоянное электроснабжение;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9888 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9879 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9886 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9925 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9878 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9927 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 19 декабря 2023 года №32.2-9890 - технические условия на постоянное электроснабжение насосной станции;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 26 июня 2024 года №05/3-2541 - технические условия на водоснабжение;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 06 ноября 2024 года №32.2-13493 - технические условия на постоянное электроснабжение;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 14 декабря 2024 года №43.2-43/2691СЛ - технические условия на водозаборы для полива зеленых насаждений;

АО «Алматинские тепловые сети» от 02 сентября 2024 года №15.3/161666/24-ТУ-3-36 - технические условия на вынос тепловых сетей;

ГКП на ПХВ акимата города Аламаты «Алматы қала жарық» от 03 сентября 2024 года №06-6412 (440) на проектирование и строительство линии наружного освещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» - согласование эскизного проекта от 15 августа 2024 года №KZ28VUA01204218;

ТОО «Аэропорт Боралдай» - получение разрешения не требуется №57 от 12 апреля 2024 года;

РГУ «Балхаш Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ90VRC00020754 от 25 сентября 2024 года;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» - справка о наличии или отсутствии зеленых насаждений на территории проектируемого участка №43.2-43.05/2297СЛ от 27 декабря 2024 года;

КГУ «Управление культуры города Алматы» не возражает в проведении работ на прилегающей территории «Могилы батыра Райымбека Хангельдыулы» письмо № 03.4-12/98СЛ от 23 января 2025 года;

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» - согласование принятых проектных решений от 14 ноября 2024 года №32.1-32.02.3/6467-И.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Ауэзовский район, город Алматы, проспект Райымбек батыра, участок от улицы Ахрименко до проспекта Сейфуллина, в Ауэзовском, Алатауском, Алмалинском, Жетысуском районах.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
4	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
8	Обустройство дороги, организация движения	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
10	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

12	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
15	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
16	Наружные сети связи	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
17	Наружные сети теплоснабжения	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
18	Общая пояснительная записка	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	60,6033	60,6033
2	Строительная длина улицы	км	7,202	7,202
3	Категория улицы	-	Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная	
4	Количество полос движения	шт	6-8	6-8
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
6	Ширина проезжей части	м	21-28	21-28
7	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
8	Вид покрытия	-	асфальтобетонное (ЩМА)	

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	21286,801	19693,313
9.1	СМР	млн. тенге	14796,497	15530,367
9.2	оборудование	млн. тенге	3627,732	1381,825
9.3	прочие затраты	млн. тенге	2862,572	2781,121
9.4	В том числе по годам:			
	-2024 год	млн. тенге	334,881	334,941
	-2025 год	млн. тенге	15994,600	17358,994
	-2026 год	млн. тенге	4957,320	1999,378
10	Продолжительность строительства	мес.	13	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция проспекта Райымбек батыра с организацией транспортно-пересадочных узлов с учетом реорганизации и формирования транспортного каркаса города Алматы» (2-ой участок от ул. Ахрименко до проспекта Сейфуллина) соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының көлік қаңқасын қайта ұйымдастыру мен қалыптастыруды ескере отырып, көлік-тасымалдау тораптарын ұйымдастырумен Райымбек батыр даңғылын реконструкциялау» (Ахрименко көшесінен Сейфуллин даңғылына дейін 2-учаске) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону